



**'ഭരണഭാഷ മാതൃഭാഷ'**

നമ്പർ.TCPKZD/442/2022-സി1

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് (പ്ലാനിംഗ്)  
ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകൻ്റെ കാര്യാലയം, കോഴിക്കോട്  
An ISO 9001 2015 Certified Office  
കെ.യു.ആർ.ഡി.എഫ്.സി ബിൽഡിംഗ്,  
ചക്കോരത്തുകുളം, വെസ്റ്റ്ഹിൽ (പി.ഒ),  
കോഴിക്കോട്, തീയതി.14/07/2022  
ഫോൺ: 0495-2369300  
ഇമെയിൽ :tpkzd.lsgdplng@kerala.gov.in

നഗരാസൂത്രക,  
കോഴിക്കോട്.

അസി.എഞ്ചിനീയർ  
കോഴിക്കോട് നഗരസഭ(എലത്തൂർ മേഖല )

സർ,

വിഷയം: കോഴിക്കോട് നഗരസഭ(എലത്തൂർ മേഖല )-കോഴിക്കോട്അർബൻ ഏരിയ മാസ്റ്റർപ്ലാൻ -2035 പ്രകാരം വാട്ടർ ബോഡി എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയ സ്ഥലത്ത് വാസഗൃഹ നിർമ്മാണം -ശ്രീ.റസാഖ് ,നെടീയാറമ്പത്ത് ഹൗസ് എന്നവരുടെ അപേക്ഷയിൽ കൺകറൻസ് അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന :- താങ്കളുടെ 22/6/2022 ലെ EZ4/141/2020 നമ്പർ കത്ത്

കോഴിക്കോട് നഗരസഭ(എലത്തൂർ മേഖല )-(എലത്തൂർ വില്ലേജിൽ റവന്യൂ വാർഡ്-4 , റീസർവേ നമ്പർ 30/11-ൽ 670 ച .മീ സ്ഥലത്ത് തന്നിരിക്കുന്ന പ്ലാൻ പ്രകാരം 2019 ലെ കേരള മുനിസിപ്പൽ ബിൽഡിംഗ് റൂളിനു അനുസൃതമായി ശ്രീ.റസാഖ് ,നെടീയാറമ്പത്ത് ഹൗസ് എന്നവരുടെ അപേക്ഷയിൽ ഒരു വാസഗൃഹ നിർമ്മാണത്തിന് താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി അനുമതി നൽകുന്നത് അംഗീകരിക്കുന്നുവെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

**നിബന്ധനകൾ**

1. നിർമ്മാണം KMBR 2019 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിൻ്റെ വിസ്തീർണം , അതിരുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, റീസ നമ്പർ, ഭൂമിയുടെ തരം മുതലായവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. പെർമിറ്റ് നൽകുന്നതിന് മുമ്പ് ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം മറ്റ് വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ അനുമതികൾ വാങ്ങേണ്ടതാണ്.

നോട്ട്:- ഈ ഉത്തരവ് മാസ്റ്റർപ്ലാൻ 2035 മേഖല നിയന്ത്രണചട്ടം പ്രകാരം വാട്ടർ ബോഡി എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയ സ്ഥലത്ത് വാസഗൃഹം നിർമ്മിക്കാനുള്ള കൺകറൻസ് മാത്രമാണ്. സമർപ്പിച്ച പ്ലാനുകൾ പരിശോധിച്ചശേഷം ചട്ടപ്രകാരമുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി സെക്രട്ടറിക്ക് നൽകാവുന്നതാണ്.

താങ്കളുടെ എഴുത്തിനോടൊപ്പം ലഭിച്ച പ്ലാനിന്റെ ഒരുകോപ്പി ഇതോടൊന്നിച്ച് തിരിച്ചയക്കുന്നു.

Signature valid

വിശ്വസ്തയോടെ,

Digitally signed by SH A P A  
Date: 2022.07.19 14:22:41 IST  
Reason: Approved  
Location: PALAKKAD

നഗരസൂത്രക, കോഴിക്കോട്

ഉള്ളടക്കം:-മേൽപ്പറഞ്ഞത്

പകർപ്പ്:- അപേക്ഷകന്

DESPATCHED  
Date: 19/7/2022