/71976/2022

<u>തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്</u>

<u>മുഖ്യനഗരാസൂത്രകന്റെ നടപടിക്രമം</u>

<u>തിരുവനന്തപുരം</u>

വിഷയം:- തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്- മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം – തിരുവനന്തപുരം – സാങ്കേതികവിഭാഗം – മലപ്പുറം ജില്ല – മലപ്പുറം നഗരസഭ – പാണക്കാട് വില്ലേജ് - കെട്ടിട നിർമ്മാണം കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- 1. മലപ്പുറം നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 16.06.2022-ലെ RBA-117/19-20 നമ്പർ കത്ത്.

2. മലപ്പുറം ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 22-09-2022- ലെ TCPMPM/1044/2022-A3 നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/2268/2022-C2 **തീയതി:**14-10-2022

മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ മലപ്പുറം നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള പാണക്കാട് വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 214/6-4, 214/6-10, 214/6-6, 214/6-3-2, 214/5-9 (Old Sy. No.241/6-3) എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 2027ച.മീ. സ്ഥലത്ത് അനുമതി കൂടാതെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ച 796.76ച.മീ (63.23ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള രണ്ട് കാർ പോർച്ച് ഉൾപ്പടെ) വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വാസഗൃഹം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള കൺകറൻസിനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീ.അൻസാർ-ന്റെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എം.ബി.ആർ 2019-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി മലപ്പുറം ജില്ലയുടെ അംഗീകരിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ പ്രകാരം പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന് കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

<u>നിബന്ധനകൾ</u>

1. നിർമ്മാണം കെ.എം.ബി.ആർനും 2019 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും, മലപ്പുറം നഗരസഭയ്ക്കായുള്ള സർക്കാർ അംഗീകൃത മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ GO(Ms.)No.328/2013/LSGD, Thiruvananthapuram Dt.07/10/2013-ലെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. കെ.എം.ബി.ആർ 2019 ലെ ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ അതിരുകളും, അളവുകളും, പ്രമാണങ്ങളും ആധികാരികതയും ഉടമസ്ഥാവകാശവും പ്രസ്തുത ഭൂമി പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിലുൾപ്പെട്ടതല്ലെന്നും നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. തെക്കുഭാഗത്തെ Covered Swimming Pool നോട് തൊട്ടു ചേർന്നിട്ടുള്ള എല്ലാ സ്ഥലം ഉടമസ്ഥരിൽ നിന്നും KMBR 2019 ചട്ടം 26(4) proviso 5 പ്രകാരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ള consent ആധികാരികമാണെന്ന് ഒക്യുപൻസി നൽകുന്നതിന് മുൻപ് നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. പ്രസ്തുത സ്ഥലം തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നില്ലെന്ന് ഒക്യുപൻസി

Generated from eOffice by REJANI P.S., TYPST7 CTP(RE)TVM, TYPST7 CTP(RE)TVM, DTCP on 19/10/2022 02:43 PM

0069848

GOVERNMENT OF KERALA

നൽകുന്നതിന് മുൻപ് നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

5. ഒക്യുപൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്നതിന് മുൻപ് KMBR ചട്ടം 76(1)(2) പ്രകാരം ആവശ്യമായ Rain water harvesting and storage സംവിധാനങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. കെ.എം.ബി.ആർ 2019 ചട്ടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള സ്കൂട്ടിണി ഫീസ് ഒടുക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിയ ശേഷമെ നിർമ്മാണത്തിന് ഒക്യുപൻസി നൽകാൻ പാടുള്ളൂ.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ ലേ-ഔട്ട് നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കണം

ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

Signed by
Famidha Yoosaf M
Date: 14-10-2022 14:27:15

ഫമിദാ യൂസഫ്.എം.,
ടൗൺ പ്ലാനർ
(ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനർക്കുവേണ്ടി)

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

സെക്രട്ടറി,
മലപ്പുറം നഗരസഭ, മലപ്പുറം -676 505

പകർപ്പ്:-

1. ശ്രീ.അൻസാർ, വട്ടത്തൂർ, വളപ്പിൽ(H), ചങ്ങരംകുളം, കൊക്കൂർ.പി.ഒ., ആലംകോട്, മലപ്പുറം - 679 591
2. ടൗൺ പ്ലാനർ, മലപ്പുറം.
3. വെബ് സൈറ്റ്
4. കരുതൽ ഫയൽ
5. അധികം

Generated from eOffice by REJANI P.S., TYPST7 CTP(RE)TVM, TYPST7 CTP(RE)TVM, DTCP on 19/10/2022 02:43 PM

0063848