

മുഖ്യനഗരാസൂത്രകന്റെ നടപടിക്രമം
തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം:- തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്- മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം -തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം -പാലക്കാട് ജില്ല- പാലക്കാട് നഗരസഭ- പാലക്കാട് വില്ലേജ്- വാണിയൂർ കെട്ടിട നിർമ്മാണം - കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

- പരാമർശം:- 1. പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 30/07/2022-ലെ ബി.എ.198/21- 22/ഇ3 നമ്പർ കത്ത്.
- 2. പാലക്കാട് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 31/08/2022, 22/10/2022, 28/10/2022 തീയതികളിലെ TCPPKD/132/2022-C നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം
ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/2128/2022-C2 തീയതി: 09-11-2022

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പാലക്കാട് നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള പാലക്കാട് 2 വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 1710/2, 1705, 1708/2, 1707/2, 1704/3, 1706, 1709/2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് ഗ്രൂപ്പ് എഫ്(bank)-ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 780.78 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വാണിയൂർ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീ.കെ.സരീഷ് ചന്ദ്രൻ -ന്റെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എം.ബി.ആർ 2019-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന് അംഗീകൃത വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയായ അയ്യപ്പം-രാമനാഥപുരം ഏരിയ പ്രകാരമുള്ള കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

- 1. അപേക്ഷകന്റെ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം, സർവ്വേ നമ്പറുകൾ, അളവുകൾ, വിസ്തീർണ്ണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ ഒന്നും തന്നെ ഈ ഓഫീസിൽ പരിശോധനാ വിധേയമാക്കിയിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ KMBR 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം ആയത് ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ചും സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയും നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കുന്നു.
- 2. മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായുള്ള കൺകറൻസ് മാത്രമാണ് ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും നൽകുന്നത്. യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് & ലെ-ൔട്ട് അംഗീകാരം/കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി എന്നിവ ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും നിയമാനുസൃതം വാങ്ങേണ്ടതാണ്.
- 3. KMBR 2019 ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം ആവശ്യമായ എല്ലാ വകുപ്പുകളുടെയും നിരാക്ഷേപപത്രം ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കണം.
- 4. 2008 ലെ കേരളാ നെൽവയൽ / നിർമ്മാണ സംരക്ഷണ നിയമം/ 2018 കേരളാ നെൽവയൽ / നിർമ്മാണ സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) എന്നീ നിയമത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നില്ല എന്ന് നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കുന്നു.
- 5. നിർമ്മാണം KMBR 2019 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും വിധേയമായിരിക്കണം.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ ലേ- ഔട്ട്/നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

Signed by
Famidha Yoosaf M
Date: 09-11-2022 10:17:24

ഫമിദാ യൂസഫ്.എം
ടൗൺപ്ലാനർ

സെക്രട്ടറി,
പാലക്കാട് നഗരസഭ

പകർപ്പ്:-

1. ശ്രീ.കെ.സതീഷ് ചന്ദ്രൻ, പ്ലാൻ നം.01/5, യോഗ്യ റെഡിഡൻസി, കണ്ണുകുളങ്ങര റോഡ്, കൂർക്കഞ്ചേരി.പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ.
2. ടൗൺപ്ലാനർ, പാലക്കാട്
3. വെബ് സൈറ്റ്
4. കരുതൽ ഫയൽ
5. അധികം