

ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ
 തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്, ജില്ലാടൗൺപ്ലാനറുടെ കാര്യലയം, പാലക്കാട്

ടൗൺ പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം
 (ഹാജർ: ദീപ വി.പി)

വിഷയം : പാലക്കാട് ജില്ല , ചിറ്റൂർ താലൂക്ക് , വടകരപ്പതി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്, വടകരപ്പതി വില്ലേജ്, റീ സർവെ നമ്പർ 473/4, 475/1-1, 474/1, 480/6, 467/9, 467/8, 467/7, 474/3, 458/2-2, 467/3, 474/3-1, 467/2, 457/1-1, 457/2-1, 473/5, 467/10, 467/4, 467/6 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 6 .0387 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് ഗ്രൂപ്പ് ഡി ഗണത്തിൽ പ്പെട്ടുന്ന സ്പോർട്ട്സ് അക്കാദമി കെട്ടിടവും അനുബന്ധകെട്ടിടങ്ങളുടെയും നിർമ്മാണത്തിന് ലേഔട്ട് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ ലേ ഔട്ട് ആന്റ് യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന : 1. സർക്കാർ ഉത്തരവ്(പി)നമ്പർ 78/2019/ത.സ്വ.ഭ.വ തീയതി 02/11/2019
 2. ശ്രീ മണി മാധവൻ നമ്പ്യാർ.കെ.പി, മുത്തൂറ്റ് പാപ്പച്ചൻ സെന്റർ ഓഫ് എക്സലൻസ് ഇൻ സ്പോർട്ട്സ്, 66/3628, മുത്തൂറ്റ് ടവേഴ്സ്, എം.ജി.റോഡ്, കോളേജ് പി.ഒ, എറണാകുളം 682035 എന്നവരുടെ 16.06.2022 തീയതിയിലെ അപേക്ഷ.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/227/2022-C തീയതി : 04/08/2022

സൂചന (1) പ്രകാരമുള്ള കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിയമം 2019 നു വിധേയമായി പാലക്കാട് ജില്ല , ചിറ്റൂർ താലൂക്ക് , വടകരപ്പതി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്, വടകരപ്പതി വില്ലേജ്, റീ സർവെ നമ്പർ 473/4, 475/1-1, 474/1, 480/6, 467/9, 467/8, 467/7, 474/3, 458/2-2, 467/3, 474/3-1, 467/2, 457/1-1, 457/2-1, 473/5, 467/10, 467/4, 467/6 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 6 .0387 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് ഗ്രൂപ്പ് ഡി ഗണത്തിൽ പ്പെട്ടുന്ന സ്പോർട്ട്സ് അക്കാദമി കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് ലേഔട്ട് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനായി (എഫ്.എസ്.ഐ. 0.053, കവറേജ് 3.55 %) മണി മാധവൻ നമ്പ്യാർ. കെ.പി, മുത്തൂറ്റ് പാപ്പച്ചൻ സെന്റർ ഓഫ് എക്സലൻസ് ഇൻ സ്പോർട്ട്സ്, 66/3628, മുത്തൂറ്റ് ടവേഴ്സ്, എം.ജി.റോഡ്, കോളേജ് പി.ഒ, എറണാകുളം 682035 എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ലേഔട്ട് ആന്റ് യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിവരണം	നിർമ്മിതി വിസ്തീർണ്ണം (ച.മീ)	തറവിസ്തീർണ്ണം (ച.മീ)
1	ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ	2143	1695
	ഫസ്റ്റ് ഫ്ലോർ	1529.20	602
	സെക്കന്റ് ഫ്ലോർ	919.70	213
	തേർഡ് ഫ്ലോർ	1132.40	702
	ആകെ വിസ്തീർണ്ണം	5724.30 ച.മീ	3212 ച.മീ

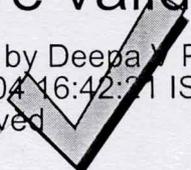
നിബന്ധനകൾ:

1. നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ. 2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
 2. കെ.പി.ബി.ആർ. 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ അതിരുകളും അളവുകളും പ്രമാണങ്ങളും ആധികാരിതയും ഉടമസ്ഥാവകാശവും, നിർമ്മാണാവകാശവും, പ്രസ്തുത ഭൂമി പുറമ്പോക്കു ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തലെന്നും കൂടാതെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിനും മറ്റു ഭൂനിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിട്ടുള്ളതാണെന്നു പഞ്ചായത്ത്സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ് .
 3. കെ.പി.ബി.ആർ. 2019 ചട്ടം 42 ഉം അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് അംഗപരിമിതർക്ക് ആവശ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ (റാമ്പ്, ടോയിലറ്റ്, ലിഫ്റ്റ്) നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
 4. ഒക്യുപൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്ന മുറയ്ക്ക് ചട്ടം 34 പ്രകാരമുള്ള സാനിറ്റേഷൻ സൗകര്യം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
 5. കെ.പി.ബി.ആർ. 2019 ചട്ടം 76 (1) പ്രകാരം ഭൂഗർഭജല പോഷണ ക്രമീകരണത്തിനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
 6. കെ.പി.ബി.ആർ. ചട്ടം 2019 ചട്ടം 76 (2) (3) പ്രകാരം മഴവെള്ള സംഭരണ സംവിധാനങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
 7. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 79 (6) പ്രകാരം മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡ് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്ന മാലിന്യ സംസ്കരണ സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
 8. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 29 പ്രകാരം പാർക്കിംഗ്, പാർക്കിങ്ങിലേക്കുള്ള നിയമാനുസൃതം റാമ്പ് എന്നിവ നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി അല്ല. മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി വടകരപ്പതി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും പെർമിറ്റ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

അംഗീകൃത പ്ലാനിന്റെ പകർപ്പ് (L36/2022/PKD)

Signature valid

Digitally signed by Deepa V P
Date: 2022.08.04 16:42:21 IST
Reason: Approved



ദീപ.വി.പി
ഔൺപ്മാനർ
പാലക്കാട്

സീകർത്താവ്:

ശ്രീ മണി മാധവൻ നമ്പ്യാർ.കെ.പി, മുത്തൂറ്റ് പാപ്പച്ചൻ സെന്റർ ഓഫ് എക്സലൻസ് ഇൻ സ്പോർട്ട്സ്, 66/3628, മുത്തൂറ്റ് ടവേഴ്സ് എം.ജി.റോഡ്, കോളേജ് പി.ഒ, എറണാകുളം 682035

പകർപ്പ്:

1. സെക്രട്ടറി, വടകരപ്പതി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
2. കരുതൽ ഫയൽ