

ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - ജില്ലാ ടാണ്ഡ് പ്ലാൻറേറ്റ് കാര്യാലയം - പാലക്കാട്

ടാണ്ഡ് പ്ലാൻറേറ്റ് നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡിപ.വി.പി, ടാണ്ഡ് പ്ലാൻറേറ്റ്, പാലക്കാട്)

വിഷയം :

പാലക്കാട്‌ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, പാലക്കാട് 1 വില്ലേജ്, വാർഡ്, ബ്ലോക് 19, സർവീസ് നമ്പർ 816/1B ത്ത് ഉൾപ്പെട്ട 0.0201 ഹൈക്കുർ സമ്പത്ത് താമസ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് കണ്ണകിരൻസിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ നഗരസഭയുടെ മാസ്തുർ പ്ലാനിലുള്ള മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായ കണ്ണകിരൻസ് അനവിച്ചു ഉത്തരവാക്കന്ത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന : -

1. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 210/2009/ത.സം.ഭ.വ. തീയതി 11/11/2009.
2. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 132/2013/ത.സം.ഭ.വ. തീയതി 30/03/2013.
3. പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 21.05.2022 തീയതിയിലെ BA/1008/0423/2021/E5 നമ്പർ കത്ത്.
4. മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾ ബാധകമാക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ പരിഗണിക്കുന്നതിൽ ഒള്ള മുനിസിപ്പൽ തല സോണിംഗ് റഹലേഷൻ കമ്മിറ്റിയുടെ 30.04.2022 തീയതിയിലെ 14-ാം നമ്പർ യോഗ തീരുമാനം.
5. പാലക്കാട് സബ് കളക്കുറുടെ 24.09.2021 തീയതിയിലെ RDOPKD/2264/2021-J1 നമ്പർ ഉത്തരവ്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/315/2022-Cതീയതി:02/08/2022

സൂചന(1)&(2) സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന പാലക്കാട് നഗരസഭയുടെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്കുന്നുസ്വരൂപമായി പാലക്കാട്‌ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, പാലക്കാട് 1 വില്ലേജ്, വാർഡ്, ബ്ലോക് 19, സർവീസ് നമ്പർ 816/1B ത്ത് ഉൾപ്പെട്ട 0.0201 ഹൈക്കുർ സമ്പത്ത് 116.59 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ (ഗ്രാം ഫോർ 100.44 ച.മീ + എസ്റ്റ് ഫോർ 16.15 ച.മീ) താമസ കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് (എഫ്.എസ്. ഐ.0.58, കവരേജ് 49.97%, ഓഫൈസ് ഐ 1) കണ്ണകിരൻസ് ലഭിക്കുന്നതിനായി അബ്യൂഷസലാം & ആരിഹ, ആഷിക്കമൻസിൽ, 1/265(52), ആശാരിപ്പാറ, പുക്കാരത്തോട്ട്, പാലക്കാട് എന്നവർ പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറി മുഖാന്തിരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ മാസ്തുർ പ്ലാനിലെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി കണ്ണകിരൻസ് അനവിച്ചു ഉത്തരവാക്കുന്നു.

നിബന്ധനകൾ:

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടം 2019 നം ഇടർന്നാള്ള ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കുണ്ട്.
2. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിലെ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ നിയമ സാധുത, വസ്തുവിന്റെ അതിരകൾ, വിസ്തൃതി എന്നിവയും, മറ്റ് വകുപ്പുകളുടെ നിരാക്ഷപപരമോ അനുമതികളോ നിയമപ്രകാരം

- ആവശ്യമെങ്കിൽ നഗരസഭ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. നിർദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം കേരള നെൽവയൽ തണ്ടീർത്തട സംരക്ഷണ ആർട്ട് 2008 നം തടർന്ന് 2018 ലെ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
 4. അപേക്ഷകൾ സ്ഥലം അനുയോദിത ഫ്ലോട്ട് വിഭജനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
 5. രേഖകളുടെ ആധികാരികത സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
 6. നിർദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ (എ.എസ്) 210/09/ ത.സ.ഭ.വ തീയതി 11/11/2009 ഉത്തരവിലെ പൊതു നിബന്ധനകളിലെ (V) നിബന്ധന കുതുമായി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
 7. പ്ലാനിൽ റവന്യൂ വാർഡ്, ഫ്ലോട്ട് എന്നിവ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ നിർദിഷ്ട സ്ഥലം വാർഡ് 1, ഫ്ലോട്ട് 9, സർവ്വേ നമ്പർ 816/1B തുല്യ ഉൾപ്പെടുത്താണെന്ന് നഗരസഭ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി അല്ല. മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി പാലക്കാട് നഗരസഭയിൽ നിന്നും പെൻഡിറ്റ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകൃത പ്ലാനിലെ ഒരു പകർപ്പ് (C-62/2022/PKD)

Signature valid

Digitally signed by Deepa V P
Date: 2022.08.02 15:52:05 IST
Reason: Approved



ഡീപ.വി.പി.
ടാൺപൂനർ
പാലക്കാട്

സീകർത്താവ്
സെക്രട്ടറി
പാലക്കാട് നഗരസഭ

പകർപ്പ്:

1. അബ്ദുൾസലാം & ആരിഫ്, ആഷിക്കമൻസിൽ, 1/265(52), ആശാരിപ്പാറ്റ്, പുക്കാരത്തോട്ടം, പാലക്കാട്.
2. കയ്തതൽ ഫയൽ.