

ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്, ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം, പാലക്കാട്

ടൗൺ പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ദീപ വി.പി)

വിഷയം : പാലക്കാട് ജില്ല , പാലക്കാട് താലൂക്ക് , മരുതറോഡ് വില്ലേജ് , മരുതറോഡ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, റീസർവ്വേ ബ്ലോക്ക് 38 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 325 /15 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.5970 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് താമസാവശ്യത്തിനായി പ്ലോട്ട് സബ് ഡിവിഷൻ ചെയ്യുന്നതിന് ലേഔട്ട് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ ലേ ഔട്ട് ആന്റ് യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന : 1. സർക്കാർ ഉത്തരവ്(പി) നമ്പർ 78/2019/ത.സ്വ.ഭ.വ തീയതി 02/11/2019
 2 വി ശശീധരൻ & വി മോഹൻദാസ് , കുറുപ്പത്ത് വീട്, ആലംപള്ളം , കല്ലേപ്പള്ളി പി.ഒ, പാലക്കാട് എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/365/2022-C

തീയതി :30-08-2022

സൂചന (1) പ്രകാരമുള്ള കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിയമം 2019 നു വിധേയമായി പാലക്കാട് ജില്ല , പാലക്കാട് താലൂക്ക് , മരുതറോഡ് വില്ലേജ് , മരുതറോഡ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, റീസർവ്വേ ബ്ലോക്ക് 38 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 325/15 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.5970 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് താമസാവശ്യത്തിനായി പ്ലോട്ട് സബ് ഡിവിഷൻ ചെയ്യുന്നതിന് ലേഔട്ട് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനായി വി ശശീധരൻ & വി മോഹൻ ദാസ് , കുറുപ്പത്ത് വീട്, ആലംപള്ളം , കല്ലേപ്പള്ളി പി.ഒ, പാലക്കാട് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ലേഔട്ട് ആന്റ് യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

Description	Area (m ²)
Area of Plots(31 No)	4269.01
Recreation Area	597.00
Road area	1076.83
Area of well	27.18
Total	5970.00

നിബന്ധനകൾ:

1. നിർദ്ദിഷ്ടനിർമ്മാണം കെ പി. ബി ആർ 2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. കെ പി ബി ആർ 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥാലത്തിന്റെ അതിരുകളും അളവുകളും പ്രമാണങ്ങളും ആധികാരിതയും ഉടമസ്ഥാവകാശവും പ്രസ്തുത ഭൂമി പുറമ്പോക്കു ഭൂമിയിൽ

167996/2022

ഉൾപ്പെട്ടതല്ലെന്നും നിർദിഷ്ട നിർമ്മാണം നെൽവയൽ നിർമ്മാണ സംരക്ഷണ നിയമങ്ങൾക്കും മറ്റു ഭൂനിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിട്ടുള്ളതാണെന്ന് പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

- 3. നിർദിഷ്ട പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ള പ്ലോട്ടുകളുടെ വിഭജനം, റോഡ്, ഡ്രൈനേജ്, ചട്ടപ്രകാരമുള്ള റീക്രിയേഷണൽ സൗകര്യങ്ങൾ, റോഡ് സ്പൈ എന്നിവ നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 4. നിർദിഷ്ട പ്ലോട്ട് സബ് ഡിവിഷനിലേക്കുള്ള റോഡ് വിഭാവനം ചെയ്ത 31 പ്ലോട്ടിലേക്കും ആയതിൽ വിഭാവനം ചെയ്യുന്ന റീക്രിയേഷൻ പ്ലോട്ടിലേക്കും മാത്രമായി ഉപയോഗിക്കേണ്ടതാണ് .

ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി അല്ല. മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി മരുതറോഡ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും പെർമിറ്റ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

അംഗീകൃത പ്ലാനിന്റെ പകർപ്പ് (L44/2022/PKD)



(Handwritten signature in green ink)

ദീപ.വി.പി
ടൗൺപ്ലാനർ
പാലക്കാട്

സീകർത്താവ്:

വി ശശിധരൻ & വി മോഹൻദാസ് , കുറുപ്പത്ത് വീട്, ആലംപള്ളം , കല്ലേപ്പള്ളി
പി.ഒ, പാലക്കാട്

പകർപ്പ് :

- 1 സെക്രട്ടറി, മരുതറോഡ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
- 2 കരുതൽ ഫയൽ