

ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - ജില്ലാ ടാണ്ഡ് പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം - പാലക്കാട്

ടാണ്ഡ് പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : തീപ.വി.പി, ടാണ്ഡ്‌പ്ലാൻർ, പാലക്കാട്)

വിഷയം :

പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, പാലക്കാട് 3 വില്ലേജ്, വാർഡ് 5, ഷോക് 29, നമ്പർ 1681 റെ ഉൾപ്പെട്ട 0.0194 ഹെക്ടർ സമ്പത്ത് നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായ താമസ കെട്ടിടം കുമവൽക്കരിക്കന്തിന് കണ്കരിന്തിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ നഗരസഭയുടെ മാസ്ത്ര പ്ലാനിലുള്ള മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായ കണ്കരിന്ത് അനവദിച്ച് ഉത്തരവാക്കന്ത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന : -

1. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 210/2009/ത.സ.ഭ.വ. തീയതി 11/11/2009.
2. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 132/2013/ത.സ.ഭ.വ. തീയതി 30/03/2013.
3. പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 29.06.2022 തീയതിയിലെ BA/40/22-23/E6 നമ്പർ കത്ത്.
4. ഈ കാര്യാലയത്തിലെ 13.05.2016 തീയതിയിലെ സി-816/2016 നമ്പർ കണ്കരിന്ത് ഉത്തരവ്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/374/2022-Cതീയതി:04/08/2022

സൂചന(1)&(2) സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന പാലക്കാട് നഗരസഭയുടെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, പാലക്കാട് 3 വില്ലേജ്, വാർഡ് 5, ഷോക് 29, നമ്പർ 1681 റെ ഉൾപ്പെട്ട 0.0194 ഹെക്ടർ സമ്പത്ത് 193.86 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ (ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ 96.93 ച.മീ + ഫ്ലോർ 96.93 ച.മീ) നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായ താമസ കെട്ടിടം കുമവൽക്കരിക്കന്തിന് (എഫ്.എസ്. ഐ.0.97, കവരേജ് 49.96%, കൈപ്പുൾസി എ 1) കുറക്കാൻസ് ലഭിക്കന്തിനായി സുധ.എം, D/o. മാനിക്കൻ, ഗോപിക നിവാസ, 17/331, ആലുങ്കാട്ടുര, കുന്നത്രമെട് പി.ഒ, പാലക്കാട് 678013 എന്നവർ പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറി മുഖ്യമന്ത്രിരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ മാസ്ത്ര പ്ലാനിലെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി കണ്കരിന്ത് അനവദിച്ച് ഉത്തരവാക്കന്നു.

നിബന്ധനകൾ:

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടം 2019 നാണ്ടർന്നാളുള്ള ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കും.
2. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിലെ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ നിയമ സാധ്യത, വസ്തുവിന്റെ അതിരകൾ, വിസ്തൃതി എന്നിവയും, മറ്റ് വകുപ്പുകളുടെ നിരാക്ഷപപ്രത്യേകം അനുമതികളോ നിയമപ്രകാരം

- ആവശ്യമെങ്കിൽ നഗരസഭ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം കേരള നൈറ്റ് വയൽ തണ്ടിന്റെ സംരക്ഷണ ആക്ട് 2008 നും തടസ്സം 2018 ലെ ഫേഡബാറ്റികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കാം.
 4. അപേക്ഷകർ സ്ഥലം അനുയോദ ഫോട്ട് വിഭജനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
 5. രേഖകളുടെ ആധികാരികത സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
 6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ (എം.എസ്) 210/09/ ത.സ.ഭ.വ തീയതി 11/11/2009 ഉത്തരവിലെ പൊതു നിബന്ധനകളിലെ (V) നിബന്ധന കൃത്യമായി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
 7. നിർദ്ദിഷ്ട കെട്ടിടത്തിന്റെ സ്ഥലയർ രൂ. ഒഴിവാക്കിയ പ്ലാൻ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതും പൊതു കുളഞ്ഞുവെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തിയതിനു ശേഷം അനുമതി നൽകേണ്ടതുമാണ്.
 8. പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിനുള്ള 193.86 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണത്തിന് സോണിങ് റെഹിലേഷൻ കമ്മിറ്റിയുടെ ഉത്തരവ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
 9. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള ജില്ലാതലു അധികൃത സമിതിയുടെ ഉത്തരവ്/പാലക്കാട് ആർ ഡി ഓ യുടെ ഫോറം 6 പ്രകാരമുള്ള അനുമതി ലഭ്യമാക്കിയതിനു ശേഷം അനുമതി നൽകേണ്ടതുമാണ്.
 10. കെട്ടിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം ഗ്രൂം ഫ്ലോർ 96 .93 ച മീ ,ഫ്ലോർ 96.93 ച മീ എന്നിവയായി പരിമിതപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.(ആകെ വിസ്തീർണ്ണം 193 .86 ച മീ)

ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി അല്ല. മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി പാലക്കാട് നഗരസഭയിൽ നിന്നും പെരുമിറ്റ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകൃത പ്ലാൻ ഒരു പകർപ്പ് (C-63/2022/PKD)

Signature valid

Digitally signed by Deepa V P
Date: 2022.08.04 11:03:42 IST
Reason: Approved

ഡീപ.വി.പി.
കാൺപ്ലാൻറ്
പാലക്കാട്

സീകർത്താവ്
സെക്രട്ടറി
പാലക്കാട് നഗരസഭ

പകർപ്പ്:

1. സുധ.എം, D/O. മാണികൻ, ഗ്രോപിക നിവാസ, 17/331, ആലങ്ങാട്ടത്ത്, കുന്നത്തരമെട് പി.ഒ, പാലക്കാട് 678013.
2. കത്തതൽ ഫയൽ.

