

/68454/2022

## രണ്ടാംപാട് — മാതൃഭാഷ

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്, ജില്ലാടാണ്റപ്പാനറുടെ കാര്യാലയം, പാലക്കാട്

## ടാണർ പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ഡീപ് വി.പി)

വിഷയം : പാലക്കാട് ജില്ല, ആലത്തുരുൾ താലുക്ക്, വണ്ണാഴി 1 വില്ലേജ്, വണ്ണാഴി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, റീസർവേ ബ്ലോക് 38 തും റീസർവേ നമ്പർ 123/11, 123/12, 136/2 തും ഉൾപ്പെടു 0.7195 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്തിൽ 0.1255 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് പെടോൾ പന്ത് കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് ലേജ്ഞട് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ ലേജ്ഞട് ആള്ള് യുസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന : 1. സർക്കാർ ഉത്തരവ്(പി) നമ്പർ 78/2019/ത.സം.ഒ.വ തീയതി

02/11/2019

2 ജോസ് ജോർജ്ജ്, S/O. ജോർജ്ജ്, കിഴക്കേ പരമ്പരാ വീട്, ചിറ്റി പി.ഒ, വണ്ണാഴി പാലക്കാട് എന്നവയുടെ അപേക്ഷ.

3. ഈ കാര്യാലയത്തിലെ 31.12.2021 തീയതിയിലെ

TCPKD/519/2021-C നമ്പർ ഉത്തരവ്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPKD/379/2022-C

തീയതി :03-09-2022

സൂചന (1) പ്രകാരമുള്ള കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിയമം 2019 ന വിധേയമായി പാലക്കാട് ജില്ല, ആലത്തുരുൾ താലുക്ക്, വണ്ണാഴി 1 വില്ലേജ്, വണ്ണാഴി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, റീസർവേ ബ്ലോക് 38 തും റീസർവേ നമ്പർ 123/11, 123/12, 136/2 തും ഉൾപ്പെടു 0.7195 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്തിൽ 0.1255 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് പെടോൾ പന്ത് കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് ലേജ്ഞട് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനായി ജോസ് ജോർജ്ജ്, S/O. ജോർജ്ജ്, കിഴക്കേ പരമ്പരാ വീട്, ചിറ്റി പി.ഒ, വണ്ണാഴി പാലക്കാട് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ലേജ്ഞട് ആള്ള് യുസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി കൊണ്ടും സൂചന(3) ലേം ഉത്തരവ് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നതും ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നതും.

ക്രമ നമ്പർ	കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ	നിർമ്മിതി വിസ്തീർണ്ണം (മ.മീ)	തറ വിസ്തീർണ്ണം (മ.മീ)
1	നിർവിഷ്ട പെടോൾ പന്ത് കെട്ടിടം		
	കനോപ്പി	210	
	സെയിൽസ് ബിൽഡിംഗ്	34	34
	ടോയുട്ട് ബ്ലോക്	13	13
	ആകെ വിസ്തീർണ്ണം	257	47

നിബന്ധനകൾ:

- നിർമ്മാണം കെ പി സി ആർ 2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും അനാഭ്യർഗ്യ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൂതമായിരിക്കണം .
- കെ പി സി ആർ 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ അതിരകളും അല്ലെങ്കിലും, പ്രമാണങ്ങളും, ആധികാരികതയും ഉടമസ്ഥാവകാശവും, പ്രസ്തുത ഭൂമി പുറമ്പോക്ക് ഫോറ്മാറ്റിൽ

/68454/2022

ഉൾപ്പെടുത്തല്ലെന്നും പണ്ഡായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

3. കെ പി ബി ആർ 2019 ചട്ടം 47(2) പ്രകാരം ഡിസ്പോൺസിൽ യൂണിറ്റ് നു ചുറ്റും 7.50m തുറസായ സമലും ലഭിക്കുന്നണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. പെൻഡിറ്റ് നൽകുന്നതിന് മുൻപ് കെ പി ബി ആർ 2019 ചട്ടം 5(4) ടേബിൾ കുമ നമ്പർ 6 പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്കുറിൽ നിന്നും ചട്ടം 5(4) provi.1 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ചട്ടം 5(4) ടേബിൾ SL No.10,12 പ്രകാരം മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡ്, ഫയർ & റഷ്യൂ സർവീസസ് വകുപ്പ് എന്നിവയിൽ നിന്ന് അനുമതി വാങ്ങിയിട്ടുണ്ടെന്നും ആയതിൽ നിഷ്ടർഷിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും പാലിക്കുന്നണ്ടെന്നും പണ്ഡായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമാണ്.
5. ഒക്കുപ്പൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്നതിനുമുമ്പ് കെ പി ബി ആർ 2019 ചട്ടം 34(3)(2)(3) പ്രകാരമുള്ള സാന്നിറൂഷൻ സാകര്യം (വാട്ടർ ക്ലോസറ്, യൂണിലപുകൾ, വാഷ് ബേസിൻ, കടിവെള്ള സാകര്യം) അടിയന്തിര ഏയർ മില്ലിംഗ് സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. രോഡ് ബാണിഡിയിൽ നിന്നും ചട്ടം 47(4) പ്രകാരം കനോപ്പി പ്രോജെക്ഷൻലേക് 3 മീറ്റർ അകലം പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
7. കെ പി ബി ആർ ചട്ടം 76.1.(1) പ്രകാരം ഭ്രഗർഡജല പോഷണ സംവിധാനത്തിനുള്ള ക്രമീകരണങ്ങൾ നൽകേണ്ടതാണ്.
8. അംഗപരിമിതർക്കായുള്ള റാനിംഗ് ചരിവ് 1 in 12 നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
9. പരസ്യബോർഡ് സമാപിക്കുന്ന മുരക്ക് കാഴ്ച ദുരത്തു ബാധിക്കുന്നില്ലെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
10. ഒക്കുപ്പൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്ന മുരക്ക് ഫയർ ആൻഡ് ലൈഫ് പ്രോട്ടക്ഷൻസ് സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
11. കെ പി ബി ആർ 2019 ചട്ടം 47(1) പ്രകാരം പെടോൾ ടാങ്കിംഗ്രൂപ്പും വെൺ്ട് പെപ്പീംഗ്രൂപ്പും സമാനവും നിർമ്മാണവും 2002 ലെ പെടോളിയം ചടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുശാസിക്കാം പ്രകാരമായിരിക്കേണ്ടതാണ്.
12. പ്ലോട്ടിംഗ് മുൻഡാഗം ഓച്ച് മറ്റു മുന്നു ഭാഗങ്ങൾ 1.80 മീറ്റർ ഉയരത്തിൽ മതിൽ നിർമ്മിക്കേണ്ടതാണ്.

അംഗീകൃത പ്ലാനിംഗ് പകർപ്പ് ( L45/2022/PKD)

എ.പി.വി.  
ടാണ്ട്രാനർ  
പാലകാട്

സ്വീകർത്താവ്:

ജോസ് ജോർജ്ജ്, S/o. ജോർജ്ജ്, കിഴക്കേ പറമ്പിൽ വീട്, ചിറ്റടി പി.ഒ, വണ്ണാഴി  
പാലകാട്

പകർപ്പ് :

1. സെക്രട്ടറി, വണ്ണാഴി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
2. കെയ്തൽ ഫയൽ

