

ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - ജില്ലാ ടാണ്ഡ് പാലക്കാട്

ടാണ്ഡ് പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ടീ.പ.വി.പി, ടാണ്ഡ് പാലക്കാട്)

വിഷയം :

പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, പാലക്കാട് 1 വില്ലേജ്, വാർഡ് 3, ബ്ലോക് 1, സർവ്വേ നമ്പർ 25/2, 28/1 തും ഉൾപ്പെട്ട 0.0243 സ്ഥലത്ത് സ്ഥലത്ത് താമസക്കൂട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് കൺകറൻസിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ നഗരസഭയുടെ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലുള്ള മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായ കൺകറൻസ് അനവഭിച്ച് ഉത്തരവാക്കന്തെ സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന : -

1. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 210/2009/ത.സം.ഭ.വ. തീയതി 11/11/2009.
2. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 132/2013/ത.സം.ഭ.വ. തീയതി 30/03/2013.
3. പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 1.07.2022 തീയതിയിലെ BA/11/21-22/E4 നമ്പർ കത്ത്.
4. മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾ ബാധകമാളുന്ന അപേക്ഷകൾ പരിഗണിക്കുന്നതിനുള്ള മുനിസിപ്പൽ തല സോണിംഗ് റൈലോഷൻ കമ്മറ്റിയുടെ 11.08.2021 തീയതിയിലെ 2-ാം നമ്പർ യോഗ തീരുമാനം.
5. പാലക്കാട് റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ 27.05.2022 തീയതിയിലെ RDOPKD/1600/2022 -J1 നമ്പർ ഉത്തരവ്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/386/2022-Cതീയതി: 02/08/2022

സൂചന(1)&(2) സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന പാലക്കാട് നഗരസഭയുടെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്കുന്നും പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, പാലക്കാട് 1 വില്ലേജ്, വാർഡ് 3, ബ്ലോക് 1, സർവ്വേ നമ്പർ 25/2, 28/1 തും ഉൾപ്പെട്ട 0.0243 സ്ഥലത്ത് 111.56 ച.മീ വിന്റീർണ്ണത്തിൽ താമസക്കൂട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് (എഫ്.എസ്.എ.0.453, കവരേജ് 45.91%, ഒക്സിജൻസി എ1) കൺകറൻസ് ലഭിക്കുന്നതിനായി നാസർ & ഷാജിത് നാസർ, S/O. അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ, കുറീകരിപ്പോട്ടിൽ ഹാസ്, 11/227, പുത്തുറ, പാലക്കാട് 678001 എന്നവർ പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറി മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി കൺകറൻസ് അനവഭിച്ച് ഉത്തരവാക്കന്.

നിബന്ധനകൾ:

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം 2019 നം ഇടർന്നുള്ള ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കുണ്ട്.
2. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിലെ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ നിയമ സാധ്യത, വസ്തുവിന്റെ അതിരകൾ, വീസ്റ്റി എന്നിവയും, മറ്റ് വകുപ്പുകളുടെ നിരാക്രമപരാമോ അനുമതികളോ നിയമപ്രകാരം ആവശ്യമെങ്കിൽ നഗരസഭ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉപപ്രവത്തനത്താണ്.

3. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം കേരള നെത്രവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ ആസ്റ്റ് 2008 നം തുടർന്ന് 2018 ലെ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
 4. അപേക്ഷകർന്നു സ്ഥലം അനധികൃത പ്ലോട്ട് വിഭജനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവയ്തേതണ്ടതാണ്.
 5. രേഖകളുടെ ആധികാരികത സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പുവയ്തേതണ്ടതാണ്.
 6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ (എം.എസ്) 210/09/ ത.സ.ഭ.വ തീയതി 11/11/2009 ഉത്തരവിലെ പൊതു നിബന്ധനകളിലെ (V) നിബന്ധന കുതുമായി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി അല്ല. മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി പാലക്കാട് നഗരസഭയിൽ നിന്നും പെൻഡിറ്റ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകൃത പ്ലാനിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് (C-60/2022/PKD)

Signature valid

Digitally signed by Deepa V P
Date: 2022.08.02 15:26:13 IST
Reason: Approved

ഡീപ.വി.പി.
ടാണ്ണപും
പാലക്കാട്

സ്വീകർത്താവ്
സെക്രട്ടറി
പാലക്കാട് നഗരസഭ



പകർപ്പ്:

1. നാസർ & ഷാജിത് നാസർ, S/o. അബ്ദുൾ ഇഹ്മാൻ, കുറീകരിപ്പോട്ടിൽ ഹൗസ്, 11/227, പുത്തൻ, പാലക്കാട് 678001
2. കര്ത്തവ്യ ഫയൽ.