

ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്, ജില്ലാടൗൺപ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം, പാലക്കാട്

ടൗൺ പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ദീപ വി.പി)

വിഷയം : പാലക്കാട് ജില്ല, ചിറ്റൂർ താലൂക്ക്, കൊടുവായൂർ 2 വില്ലേജ് കൊടുവായൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ റീ സർവെ നമ്പർ 357/7-1, 357/12, 357/8, 357/7, 357/18 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 12298 ച.മീ സ്ഥലത്തു ഗ്രൂപ്പ് ബി ഗണത്തിൽപ്പെടുന്ന വിദ്യാഭ്യാസ കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ ലേ ഔട്ട് ആന്റ് യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന : 1. സർക്കാർ ഉത്തരവ്(പി) നമ്പർ 78/2019/ത.സ്വ.ഭ.വ തീയതി 02/11/2019
 2. ഉമ്മൻജോൺ, ഡയറക്ടർ, സെന്റ് പോൾസ് മിഷൻ സൊസൈറ്റി, കൊല്ലങ്കോട് എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/389/2022-C

തീയതി: 26-08-2022

സൂചന (1) പ്രകാരമുള്ള കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിയമം 2019 നു വിധേയമായി പാലക്കാട് ജില്ല, ചിറ്റൂർ താലൂക്ക്, കൊടുവായൂർ 2 വില്ലേജ്, കൊടുവായൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ റീ സർവെ നമ്പർ 357/7-1, 357/12, 357/8, 357/7, 357/18 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 12298 ച.മീ സ്ഥലത്തു ഗ്രൂപ്പ് ബി ഗണത്തിൽപ്പെടുന്ന വിദ്യാഭ്യാസ കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് (എഫ്.എസ്.ഐ 0.25, കവറേജ് 11.46%) അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനായി ഉമ്മൻജോൺ, ഡയറക്ടർ, സെന്റ് പോൾസ് മിഷൻ സൊസൈറ്റി, കൊല്ലങ്കോട് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ലേഔട്ട് ആന്റ് യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

വിവരണം	നിർമ്മിതി വിസ്തീർണ്ണം(ച.മീ)
നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ	959.14
നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം	
ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ	838.99
ഫസ്റ്റ് ഫ്ലോർ	838.99
സെക്കന്റ് ഫ്ലോർ	838.99
സ്റ്റെയർ റൂം 1	32.34
സ്റ്റെയർ റൂം 2	19.40
സ്റ്റെയർ റൂം 3	17.69
Total	2586.42
Grand Total	3545.56

നിബന്ധനകൾ:

1. നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ അതിരുകളും അളവുകളും പ്രമാണങ്ങളും ആധികാരിതയും ഉടമസ്ഥാവകാശവും, നിർമ്മാണാവകാശവും, പ്രസ്തുത ഭൂമി പുറമ്പോക്കു ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതല്ലെന്നും കൂടാതെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിനും മറ്റു ള നിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിട്ടുള്ളതാണെന്നു പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

3. ഒക്യുപൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്ന മുറയ്ക്ക് കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 42 അനുസരിച്ച് ശാരീരിക അവശതയുള്ളവർക്കും, വയോജനങ്ങൾക്കും കുട്ടികൾക്കും ആവശ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ (റാമ്പ് 1:2), ലിഫ്റ്റ്, ടോയ്:ിലറ്റ് 150 x 175 മുതലായവ) നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും, ആയത് പ്രവർത്തന സജ്ജമാണെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. ഒക്യുപൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്ന മുറയ്ക്ക് കെ.പി.ബി.ആർ 2019, ചട്ടം 34 പ്രകാരം ആവശ്യമായ സാനിറ്റേഷൻ സൗകര്യങ്ങൾ പ്ലാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയ പ്രകാരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 37 പ്രകാരം നിർഗമന കവാടത്തിന്റെ വീതി (സ്റ്റെയർ) 4m ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ് .
6. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള സ്കൂൾ കെട്ടിടത്തിന്റെ രണ്ടാമത്തെ നില നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുന്ന സമയത്ത് പൊളിച്ചു കളഞ്ഞിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ് .
7. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 41 പ്രകാരം വെളിച്ചവും വായു സഞ്ചാരവും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
8. പെർമിറ്റ് നൽകുന്നതിനു മുൻപ് കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 5 (4) ടേബിൾ ക്രമ നമ്പർ 12 ഫയർ, റസ്കൂ സർവ്വീസ് വകുപ്പിൽ നിന്നും അനുമതി വാങ്ങിയിട്ടുണ്ടെന്നും ആയതിൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന നിബന്ധനകളെല്ലാം പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
9. കെ പി ബി ആർ 2019 , ചട്ടം 29 പ്രകാരം ആവശ്യമായ പാർക്കിംഗ്, ചട്ടം 29(12) പ്രകാരം ഇലക്ട്രിക് വാഹനങ്ങൾക്ക് ചാർജിങ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ് .

ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി അല്ല. മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി കൊടുവായൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും പെർമിറ്റ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

അംഗീകൃത പ്ലാനിന്റെ പകർപ്പ് (L42/2022/PKD)



[Handwritten signature in green ink]

ദീപ.വി.പി
ടൗൺപ്ലാനർ
പാലക്കാട്

സ്വീകർത്താവ്:
ഉമ്മൻജോൺ, ഡയറക്ടർ, സെന്റ് പോൾസ് മിഷൻ സൊസൈറ്റി,
കൊല്ലങ്കോട്

പകർപ്പ് :

1. സെക്രട്ടറി, കൊടുവായൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.
2. കരുതൽ ഫയൽ