

ഭരണഭാഷ — മാതൃഭാഷ

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്, ജില്ലാടാണ്ടപ്പാനറുടെ കാര്യാലയം, പാലക്കാട്

ഡാൻസ് പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ഭീപ വി.പി)

വിഷയം : പാലക്കാട് ജില്ല, ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്ക്, കടമഴിപ്പുറം | വില്ലേജ്,
കടമഴിപ്പുറം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ റീ സർവീസ് നമ്പർ
188/6, 188/7, 188/8 ത്ത് ഉൾപ്പെട്ട 23538ച.മി സ്ഥലത്തു മുപ്പ് ബി
ഗണത്തിൽ പ്ലൈന് വിദ്യാഭ്യാസ കെട്ടിടന്മാനത്തിന്
അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ ലേ
ഈടുക്കാനുസ്ഥിതി യുണേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നല്കി
ഉത്തരവാക്കന്ത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന : 1. സർക്കാർ ഉത്തരവ്(പി) നമ്പർ 78/2019/ത.സം.ഭ.വ തീയതി
02/11/2019

2. പ്രസിഡണ്ട്, ശ്രീകൂൺപുരം എജ്യൂക്കേണ്ടൽ സൊസൈറ്റി,
കടമഴിപ്പുറം എന്നവയുടെ അപേക്ഷ.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/390/2022-C തീയതി: 22-08-2022

സൂചന (1) പ്രകാരമുള്ള കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിയമം 2019 നാ വിധേയമായി
പാലക്കാട് ജില്ല, ഒറ്റപ്പാലം താലൂക്ക്, കടമഴിപ്പുറം | വില്ലേജ്, കടമഴിപ്പുറം
ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ റീ സർവീസ് നമ്പർ 188/6, 188/7, 188/8 ത്ത് ഉൾപ്പെട്ട 23538ച.മി
സ്ഥലത്തു മുപ്പ് ബി ഗണത്തിൽ പ്ലൈന് വിദ്യാഭ്യാസ കെട്ടിടന്മാനത്തിന്
(ഏകം. ഏസ്. ഐ 0.20, കവരേജ് 10.77%) അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനായി പ്രസിഡണ്ട്,
ശ്രീകൂൺപുരം എജ്യൂക്കേണ്ടൽ സൊസൈറ്റി, കടമഴിപ്പുറം എന്നവർ സമർപ്പിച്ച
അപേക്ഷയിൽ താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ലേണ്ട് ആണ്
യുണേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കന.

വിവരങ്ങൾ	നിർമ്മിതി വിസ്തീർണ്ണം(ച.മീ)
നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ	4316.73
നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം	
മരണക്കേണ്ടി	471.52
മരണക്കേണ്ടി	471.52
ഡോയ്ലറ്റ്, (Gents)	21.27
ഡോയ്ലറ്റ്, (Ladies)	26.35
ആകെ	5307.39 ച.മീ

നിബന്ധനകൾ:

- നിർമ്മാണം KMBR 2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൂത
മായിരിക്കണം.
- KPBR 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ അതിരകളും അളവുകളും

പ്രമാണങ്ങളും ആധികാരികതയും ഉടമസ്ഥാവകാശവും, നിർമ്മാണാവകാശവും, ഫൗ്റ്റ് ഭേദ പുറനോക്ക ഭേദിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തല്ലെനും കൂടാതെ കേരള നൈവേദ്യത്തിൽ തന്നീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിനും മറ്റ് ഭ നിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിട്ടുള്ള താണ്ടനു പണ്ണായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

3. പ്ലോട്ടിൽ നിലവിലുള്ള എല്ലാ കെട്ടിടങ്ങളും അംഗീകൃത നിർമ്മാണങ്ങൾ ആണെന്ന് എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
 4. ഒക്കുപ്പൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്ന മുകളി KPBR 2019 ചട്ടം 4.2 അനുസരിച്ച് ശാരീരിക അവശ്യതയുള്ളവർക്കും, വയോജ നങ്ങൾക്കും കട്ടികൾക്കും ആവശ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ (രാന്ധ്, ടോയ്ലറ്റ്, പാർക്കിംഗ് സൗകര്യങ്ങൾ മുതലായവ) നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും, ആയത് പ്രവർത്തന സജ്ജമാണെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
 5. KPBR2019 ചട്ടം 76(1,2,3) പ്രകാരം ഭഗവദ് ജല പോഷണ, സംഭരണ സംവിധാനം, അർബൻ ഹോരേസ്റ്റർ സംവിധാനം, എന്നിവ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
 6. ചട്ട പ്രകാരമുള്ള സാന്നിദ്ധ്യങ്ങൾ സൗകര്യങ്ങൾ പാർക്കിംഗ് സംവിധാനം മാലിന്യ സംസ്കരണ സംവിധാനം എന്നിവ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി അല്ല. മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാര രങ്ഗൾ വാങ്ങി കടമഴിപ്പുറം ഗ്രാമപണ്ണായത്തിൽ നിന്നും പെൻഡിറ്റ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

അംഗീകൃത പ്ലാനിന്റെ പകർപ്പ് (L40/2022/PKD)




പി.വി.പി
സംസ്ഥാന പാലകാട്

സീകർത്താവ്:

പ്രസിദ്ധാം, ശ്രീകൃഷ്ണപുരം എജ്ഞക്യേണ്ട സൊസൈറ്റി,
കടമഴിപ്പുറം.

പകർപ്പ് :

1. സെക്രട്ടറി, കടമഴിപ്പുറം ഗ്രാമപണ്ണായത്ത്.
2. കത്തതൽ ഫയൽ