

/68384/2022

ഭരണഭാഷ — മാതൃഭാഷ
തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - ജില്ലാ ടാബണി പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം - പാലക്കാട്

ടാബണി പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : ശൈ.പ.വി.പി, ടാബണിപ്ലാനർ, പാലക്കാട്)

വിഷയം :

പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, ധാക്കര വില്ലേജ്, വാർഡ്, ബ്ലോക് 18, സർവ്വേ നമ്പർ 1042 (റീ സർവ്വേ ബ്ലോക് 135, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 48) ത്ര ഉൾപ്പെട്ട 0.0122 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് താമസ കെട്ടിണിർമ്മാണത്തിന് കൺകറൻസിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ നഗരസഭയുടെ മാസ്സർ പ്ലാനിലുള്ള മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായ കൺകറൻസ് അനവാദിച്ച ഉത്തരവാക്കന്ത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന : —

1. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 210/2009/ത.സ്വ.ഭ.വ. തീയതി 11/11/2009.
2. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 132/2013/ത.സ്വ.ഭ.വ. തീയതി 30/03/2013.
3. പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 23.07.2022 തീയതിയിലെ BA/1008/0685/22//E6 നമ്പർ കത്ത്.
4. മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾ ബാധകമാക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ പരിഗണിക്കുന്നതിനുള്ള മുനിസിപ്പൽ തല സോണിംഗ് റഫലോഷൻ കമ്മിറ്റിയുടെ 6.07.2022 തീയതിയിലെ 18-ാം നമ്പർ യോഗ തീരുമാനം.

ഉത്തരവ് നമ്പർ T C P P K D / 4 3 2 / 2 0 2 2 - C തീയതി: 03-09-2022

സൂചന(1)&(2) സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന പാലക്കാട് നഗരസഭയുടെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾക്കുന്നുതമായി പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, ധാക്കര വില്ലേജ്, വാർഡ്, ബ്ലോക് 18, സർവ്വേ നമ്പർ 1042 (റീ സർവ്വേ ബ്ലോക് 135, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 48) ത്ര ഉൾപ്പെട്ട 0.0122 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് 94.55 ച.മീ (ഗ്രാണ്ട് ഫ്ലോർ 61 ച.മീ , ഫ്ലോർ 33.55 ച.മീ)വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ താമസ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് (എഫ്.എസ്.എ.0.80, കവറേജ് 50 %, ഓക്യൂപ്പൻസി എ1) കൺകറൻസ് ലഭിക്കുന്നതിനായി കൂട്ടാർ.എ, S/o. അയ്യൻ, 27/534, സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ സമീപം, പാലക്കാട് 678001 എന്നവർ പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറി മുഖ്യത്തിനു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ മാസ്സർ പ്ലാനിലെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി കൺകറൻസ് അനവാദിച്ച ഉത്തരവാക്കന്.

നിബന്ധനകൾ:

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം 2019 നം ത്രട്ടനുള്ള ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം .

168384/2022

2. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിലെ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ നിയമ സാധുത, വസ്തുവിന്റെ അതിരകൾ, വിസ്തൃതി എന്നിവയും, മറ്റ് വകുപ്പുകളുടെ നിരാക്ഷപപത്രമോ അനംതികളോ നിയമപ്രകാരം ആവശ്യമെങ്കിൽ നഗരസഭ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം കേരള നെൽവയൽ തണ്ട്രീർത്തട സംരക്ഷണ ആക്ട് 2008 നം തടസ്സ 2018 ലെ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
4. അപേക്ഷകൾ സ്ഥലം അനുഭിക്രിയ പ്ലാൻ വിജ്ഞനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. രേഖകളുടെ ആധികാരികത സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ (എ.എസ്) 21/09/ ത.സം.ഡ.വ തീയതി 11/11/2009 ഉത്തരവിലെ പൊതു നിബന്ധനകളിലെ (V) നിബന്ധന കൂത്യായി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
7. G.O (MS) 210/2009/LSGD Dated 11/11/2009 ഗൈയ് ലൈൻസ് (v) പ്രകാരം കവരേജ് 50 % (61 M2 built up area) തും പരിമിതപ്പെട്ടതിയ പ്ലാൻ ലഭ്യമാക്കിയ ശേഷം അനംതി നൽകേണ്ടതാണ് (പ്ലാനിൽ റവന്യൂ വാർ ഡ്, ബ്ലോക്ക്, സർവോ നമ്പർ എന്നിവ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്)
8. പ്രസ്തുത സ്ഥലം വാർഡ് 5 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18 സർവോ നമ്പർ 1042 ഉൾപ്പെടുത്താണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ് (പ്ലാനിൽ റവന്യൂ വാർ ഡ്, ബ്ലോക്ക്, സർവോ നമ്പർ എന്നിവ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല).
9. ശരിയായ സർവോ നമ്പർ രേഖപ്പെടുത്തിയ സോണിൽ രൈലോഷൻ കമ്മിറ്റിയുടെ ശുപാർശ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനംതി അല്ല. മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി പാലക്കാട് നഗരസഭയിൽ നിന്നും പെൻമിറ്റ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകൃത പ്ലാൻ ഒരു പകർപ്പ് (C-69/2022/PKD)

എ.പി.വി.പി
കൊച്ചിപ്പാന്തർ^{ഡിസ്ട്രിക്ട്}
പാലക്കാട്

സീകർത്താവ്
സെക്രട്ടറി
പാലക്കാട് നഗരസഭ
പകർപ്പ്:



- കൂപ്പർ.എ, S/o. അയുൻ, 27/534, സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ സമീപം, പാലക്കാട് 678001
- കത്തത്തൽ ഫയൽ.