

ഭരണഭാഷ — മാതൃഭാഷ

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - ജില്ലാ ടോൺ പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം - പാലക്കാട്

ടോൺ പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : തീപ.വി.പി, ടാബൾപ്ലാനർ, പാലക്കാട്)

വിഷയം :—

പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, യാകര വില്ലേജ്, വാർഡ്, ബ്ലോക് 11, സർവ്വേ നമ്പർ 689 തൊല്പാട്ടം 0.0119 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് താമസ കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് കണ്ണകൻസിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ നഗരസഭയുടെ മാസ്ത്ര പ്ലാനിലൂള്ള മേഖലാ നിയത്രണ ചട്ടങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായ കണ്ണകൻസ് അനവാദിച്ച് ഉത്തരവാക്കന്തെ സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—

1. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 210/2009/ത.സം.ഭ.വ. തീയതി 11/11/2009.
2. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 132/2013/ത.സം.ഭ.വ. തീയതി 30/03/2013.
3. പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 23.07.2022 തീയതിയിലെ BA/1008/0748/22/E6 നമ്പർ കത്ത്.
4. മേഖലാ നിയത്രണ ചട്ടങ്ങൾ ബാധകമാക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ പരിഗണിക്കുന്നതിനുള്ള മുനിസിപ്പൽ തല സോണിംഗ് റൈബോഷൻ കമ്മറ്റിയുടെ 6.07.2022 തീയതിയിലെ 14-ഓം നമ്പർ യോഗ തീരുമാനം.
5. പാലക്കാട് റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ 30.03.2022 തീയതിയിലെ RDOPKD/4297/2021-J1 നമ്പർ ഉത്തരവ്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/436/2022-C

തീയതി: 24-09-2022

സൂചന(1)&(2) സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന പാലക്കാട് നഗരസഭയുടെ മേഖലാ നിയത്രണ ചട്ടങ്ങൾക്കുന്നുമായി പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, യാകര വില്ലേജ്, വാർഡ്, ബ്ലോക് 11, സർവ്വേ നമ്പർ 689 തൊല്പാട്ടം 0.0119 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് 68.96 ച.മീ (ഗ്രാണ്ട് ഫ്ലോർ 59.42 ച.മീ, മാസ്റ്റ് ഫ്ലോർ 9.44 ച.മീ) വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ താമസ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് (എഫ്.എസ്.എ.0.57, കവരേജ് 49.93%, ഒക്സൈലേറ്റ് എ1) കണ്ണകൻസ് ലഭിക്കുന്നതിനായി ഷഫ്റ്റ് & ഷഫ്റ്റ് പാഞ്ചിണിക്കാടൻ ഹൗസ്, ചടനാംകുറുശി, നുറണി, പാലക്കാട് എന്നവർ പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറി മുഖ്യത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ മാസ്ത്ര പ്ലാനിലെ മേഖലാ നിയത്രണ ചട്ടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി കണ്ണകൻസ് അനവാദിച്ച് ഉത്തരവാക്കന്നു.

നിബന്ധനകൾ:

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം 2019 നം ഇടർന്നുള്ള ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കും.
2. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിലെ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ

170044/2022

നിയമ സാധ്യത, വസ്തുവിന്റെ അതിരകൾ, വിസ്തൃതി എന്നിവയും, മറ്റ് വകുപ്പുകളുടെ നിരാക്ഷേപപത്രമോ അനന്തരികളോ നിയമപ്രകാരം ആവശ്യമെങ്കിൽ നഗരസഭ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

3. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം കേരള നെത്വേയൽ തണ്ടിൻ്റെ സംരക്ഷണ ആക്ത് 2008 നം തട്ടൻ് 2018 ലെ ഭേദഗതികൾക്കും അനസ്തുതമായിരിക്കണം.
4. അപേക്ഷകന്റെ സ്ഥലം അനധികൃത ഫ്ലോട്ട് വിഭജനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. രേഖകളുടെ ആധികാരികത സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ (എ.എസ്) 210/09/ ത.സ.ഡ.വ തീയതി 11/11/2009 ഉത്തരവിലെ പൊളു നിബന്ധനകളിലെ (V) നിബന്ധന കൂത്യൂഹയി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
7. പ്രസ്തുത സ്ഥലം വാർഡ് 5, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 11, സർവ്വേ നമ്പർ 689 ഉൾപ്പെടുത്താ ണേന്ന സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനന്തരി അല്ലെങ്കിൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി പാലക്കാട് നഗരസഭയിൽ നിന്നും പെൻഡ്രൂ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകൃത പ്ലാൻിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് (C-76/2022/PKD)



വീപ്.വി.വി

ടാണ്ടപ്പാനൻ
പാലക്കാട്

സ്ഥികർത്താവ്

സെക്രട്ടറി

പാലക്കാട് നഗരസഭ

പകർപ്പ്:



1. ഷഫീക്ക് & ഷഹാനത്ത്, പഞ്ചിണിക്കാടൻ ഹൗസ്, പഞ്ചിണിക്കാടൻ ഹൗസ്, ചടനാംകുളി, നുറമ്പി, പാലക്കാട്.
2. കത്തതൽ ഫയൽ.