

17/04/2022

രേണ്ടോഷ് — മാതൃഭോഷ്

തദ്ദേശ സംയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്, ജില്ലാടാണ്ട്‌പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം, പാലക്കാട്

ടൗൺ പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ഡീപ് വി.പി)

വിഷയം: പാലക്കാട് ജില്ല, പട്ടാമി താലുക്, കൊപ്പം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്,

കൊപ്പംവില്ലേജ്, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 491/5-1-1 ലെ ഉൾപ്പെടുന്ന 0.5292

ഹൈക്കുർ സ്ഥലത്ത് ഗ്രൂപ്പ് ബി ഗണത്തിൽ പ്ലേറ്റുന്ന വിദ്യാഭ്യാസ കെട്ടിക്കിർമ്മാണ്ടതിന് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനായി സമർപ്പിച്ച

അപേക്ഷയിൽ ലേ ഓട്ടാന്തുന്ത് യുസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം

നല്കി ഉത്തരവാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന : 1. സർക്കാർ ഉത്തരവ്(പി) നമ്പർ 78/2019/ത.സം.ഭ.വ തീയതി

02/11/2019

2. അബ്ദുൽ ഇഹ്മാൻ.എ.വി, ഇല്ലത്ത് വളപ്പിൽ, കുപ്പൻ പി.എ, കോഴിക്കര, പാലക്കാട് 679552 എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/462/2022-C

തീയതി: 24-09-2022

സൂചന (1) പ്രകാരമുള്ള കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിയമം 2019 റെ വിധേയമായി പാലക്കാട് ജില്ല പട്ടാമി താലുക്, കൊപ്പം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കൊപ്പംവില്ലേജ് റീ സർവ്വേ നമ്പർ 491/5-1-1 ലെ ഉൾപ്പെടുന്ന 0.5292 ഹൈക്കുർ സ്ഥലത്ത്, ഗ്രൂപ്പ് ബി ഗണത്തിൽ പ്ലേറ്റുന്ന വിദ്യാഭ്യാസ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് (എഫ്.എസ്.ഐ 0.34, കവരേജ് 18.05%) അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനായി അബ്ദുൽ ഇഹ്മാൻ.എ.വി, ഇല്ലത്ത് വളപ്പിൽ, കുപ്പൻ പി.എ, കോഴിക്കര, പാലക്കാട് 679552 എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ലേഖട്ട് ആന്തു യുസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

വിവരണം	നിർമ്മിതി വിസ്തീർണ്ണം(ച.മീ)	തര വിസ്തീർണ്ണം(ച.മീ)
ഗൗണ്ട് പ്ലോട്ട്	955.33	955.33
മല്ല് പ്ലോട്ട്	809.33	809.33
സ്റ്റയർ റൂം 1	38.08	38.08
സ്റ്റയർ റൂം 2	18.36	18.36
Total	1821.10 ച.മീ	1821.10 ച.മീ

നിബന്ധനകൾ:

- നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ.2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധങ്ങൾക്കും അനുസൂതമായിരിക്കും.
- കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 9 (2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ അതിരകളും അളവുകളും പ്രമാണങ്ങളും ആധികാരിതയും ഉടമസ്ഥാവകാശവും, നിർമ്മാണാവകാശവും, പ്രസ്തുത ഭൂമി പുറംനോക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നും തുടാതെ കേരള നെൽവയൽ തല്ലിർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിനും മറ്റ് ഭൗതികങ്ങൾക്കും വിധേയമായിട്ടുള്ളതാണെന്നു പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

/70042/2022

3. ഒക്ടോബർസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്ന മുൻകുമാർ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 4 2 അനുസരിച്ച് ശാരീരികഅവശതയുള്ളവർക്കും,വയോജനങ്ങൾക്കും കട്ടികൾക്കും ആവശ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ (റാന്പ്, ടോയിസ്റ്റ്, പാർക്കിംഗ് മുതലായവ) നൽകിയിട്ടുള്ളെന്നും, ആയത് പ്രവർത്തന സജ്ജമാണെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
 4. അപേക്ഷകൾന്റെ കൈവശമുള്ള 7 മീറ്റർ വീതിയുള്ള പ്ലോട്ടിലേക്കുള്ള വഴി മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്കുപയോഗിക്കുന്നില്ല എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
 5. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 76(1,2,3) പ്രകാരം ഭ്രഗുരം ജല പോഷണ, മഴവെള്ള സംഭരണ സംവിധാനം,അർബൻ ഹോരേസ്റ്ററി സംവിധാനം, എന്നിവ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
 6. ചട്ട പ്രകാരമുള്ള സാനിദ്ധ്യങ്ങൾ സൗകര്യങ്ങൾ, പാർക്കിംഗ് സംവിധാനം എന്നിവ ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ് .
 7. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 5 (4) പ്രകാരമുള്ള മറ്റ് വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ അനുമതികൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
- ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി അല്ല. മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അധികാരിക്കാരങ്ങൾ വാങ്ങി കൊപ്പം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും പെൻഡിറ്റ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

അംഗീകൃത പ്ലാനിന്റെ പകർപ്പ് (L47/2022/PKD)



പീ.വി.പി.
കാൺപുനർ
പാലക്കാട്

സ്വീകർത്താവ്:

അബ്ദുൽ റഹ്മാൻ.എ.വി, ഇല്ലത്ത് വള്ളുപ്പിൽ, കുപ്പൻ പി.എ, കോഴിക്കര, പാലക്കാട് 679552.

പകർപ്പ് :

1. സെക്രട്ടറി, കൊപ്പം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.
2. കരുതൽ ഫയൽ