

/71876/2022

ഡരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്, ജില്ലാടാണ്ടപ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം, പാലക്കാട്

ടബൺ പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: തീപ വി.പി)

വിഷയം : പാലക്കാട് ജില്ല, മല്ലാർക്കാട് താലുക്ക്, കമരംപുത്തൻ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കമരംപുത്തൻ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 40/5,40/6, 40/8, 40/9,25,26/2 തും ഉൾപ്പെടു 8216.9 ച.മീ സമലത്ത് ഗ്രാമം ഓളം കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ ലേഞ്ഞടങ്കൾ യുണൈജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നല്കി ഉത്തരവാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചു.

സൂചന : 1. സർക്കാർ ഉത്തരവ്(പി) നമ്പർ 78/2019/ത.സി.ഒ.വ തീയതി 02/11/2019

2. സുപ്രീം ജനറൽ, സെൻ്റ് ജോസഫ് കോൺഗ്രിഗേഷൻ, ചങ്ങലീരി പി.ഒ, മല്ലാർക്കാട്, പാലക്കാട് ഫുന്നുവത്തുടെ അപേക്ഷ.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/465/2022-C തീയതി: 13-10-2022

സൂചന (1) പ്രകാരമുള്ള കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിയമം 2019 റാം വിധേയമായി പാലക്കാട് ജില്ല, മല്ലാർക്കാട് താലുക്ക്, കമരംപുത്തൻ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ കമരംപുത്തൻ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 40/5,40/6,40/8,40/9,25,26/2 തും ഉൾപ്പെടു 8216.9 ച.മീ സമലത്ത് ഗ്രാമം ഓളം കെട്ടിടനു നിലവിലുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ കെട്ടിടങ്ങളുടെ തുടക്ക ഇതുനിലകളിലായി സൂചി കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് (എഫ്.എസ്.എ 0.40, കവരേജ് 16.25 %) അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനായി സുപ്രീം ജനറൽ, സെൻ്റ് ജോസഫ് കോൺഗ്രിഗേഷൻ, ചങ്ങലീരി പി.ഒ, മല്ലാർക്കാട്, പാലക്കാട് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ലേഞ്ഞടങ്കൾ ആണ് യുണൈജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	വിവരണം	നിർമ്മിതി വിസ്തീർണ്ണം(ച.മീ)	തര വിസ്തീർണ്ണം (ച.മീ)
1	നിലവിലുള്ള കെട്ടിടം നമ്പർ(1)		
	ഗ്രാണ്ട് പ്ലോട്ട്	218.12	194.72
	ഫസ്റ്റ് പ്ലോട്ട്	218.12	218.12
	നിലവിലുള്ള കെട്ടിടം നമ്പർ(2)		
	ഗ്രാണ്ട് പ്ലോട്ട്	382.19	328.79
	ഫസ്റ്റ് പ്ലോട്ട്	382.19	382.19
	സെക്കന്റ് പ്ലോട്ട്	382.19	382.19
	നിലവിലുള്ള കെട്ടിടം നമ്പർ(3)		
	ഗ്രാണ്ട് പ്ലോട്ട്	343.87	305.95
	ഫസ്റ്റ് പ്ലോട്ട്	343.87	343.87
	സെക്കന്റ് പ്ലോട്ട്	343.87	343.87
	TOILET & WASH 1	27.00	27.00
	TOILET & WASH 2	27.00	27.00

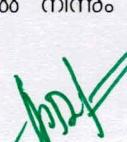
/71876/2022

	TOILET & WASH 3	58.14	58.14
	TOTAL	2726.56	2611.84
2	നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം		
	ഗ്രാൻഡ് ഫ്ലോർ	279.72	241.92
	ഫല്ല് ഫ്ലോർ	279.72	279.72
	ടേറസ് ഫ്ലോർ	22.55	22.55
	Total	581.99 ച.മീ	544.19 ച.മീ
	Grand Total	3308.55 ച.മീ	3156.03 ച.മീ

നിബന്ധനകൾ:

- നിർമ്മാണം KPBR 2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും അന്തരാവായ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
- KPBR 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ അതിതകളും അളവുകളും പ്രമാണങ്ങളും ആധികാരിതയും ഉടമസ്ഥാവകാശവും,നിർമ്മാണാവകാശവും, പ്രസ്തുത ഭൂമി പുറംപോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തല്ലെന്നും തുടാതെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിനും മറ്റ് ഒരു നിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിട്ടുള്ളതാണെന്നും പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- പ്രസ്തുത ഫ്ലോറുകൾ നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിലകളുടെ എണ്ണം , വിസ്തീരി , ഉപയോഗം , അംഗീകാരം എന്നിവ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്
- കെട്ടുപുറമ്പി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്ന മുറക്ക് KPBR 2019 ചട്ടം 42 അനുസരിച്ച് ശാരീരിക അവശ്യതയുള്ളവർക്കും,വയോജനങ്ങൾക്കും കൂടികൾക്കും ആവശ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ (Ramp,ഭോയ്ലറ്റ്,പാർക്കിംഗ് സൗകര്യങ്ങൾ etc) നൽകിയിട്ടുള്ളെന്നും ,ആയത് പ്രവർത്തന സജ്ജമാണെന്നും ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- KPBR 2019 ചട്ടം 76(1,2,3) പ്രകാരം ഭ്രഗ്രഡ് ജല പോഷണ, മഴവെള്ള സംഭരണ സംവിധാനം,അന്തരാവാ പോരുസ്സി സംവിധാനം, എന്നിവ ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- ചട്ട പ്രകാരമുള്ള സാനിഡോഷൻ സൗകര്യങ്ങൾ ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- KPBR 2019 ചട്ടം 5 (4) പ്രകാരമുള്ള മറ്റ് വകുപ്പുകളീൽ നിന്നും ആവശ്യമായ അനുമതികൾ ലഭ്യ മാക്കേണ്ടതാണ്.

അംഗീകൃത പ്ലാറ്റിന്റെ പകർപ്പ് (L 52/2022/PKD)



പി.വി.പി

ടാണ്ടിപ്പാനർ

പാലക്കാട്

സ്വീകർത്താവ്:

സുപ്പീരിയർ ജീവിതം, സെന്റ് ജോസഫ് കോൺഗ്രിഗേഷൻ, ചങ്ങലിരി പി.ഓ,
മല്ലാർക്കാട്, പാലക്കാട്

പകർപ്പ് :

- സെക്രട്ടറി, കമരംപുത്തൻ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.
- കത്തതൽ ഫയൽ

