

/70694/2022

ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - ജില്ലാ ടോൺ പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം- പാലക്കാട്

ടോൺ പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡീപ്.വി.പി, ടാണ്ട്പാനർ, പാലക്കാട്)

വിഷയം :-

പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട്ടൻഗരസഭ, പാലക്കാട് 1 വില്ലേജ്, വാർഡ്, ബ്ലോക് 1, സർവീസ് നമ്പർ 54/2 ത്ത് ഉൾപ്പെട്ട 0.0263 റൈറ്റർ സ്ഥലത്ത് താമസ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് കണ്ണകിൻസിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ നഗരസഭയുടെ മാസ്ത്ര പ്ലാനിലൂള്ള മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായ കണ്ണകിൻസ് അനവദിച്ച് ഉത്തരവാക്കന്തെ സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന : -

1. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 210/2009/ത.സം.ഒ.വ. തീയതി 11/11/2009.
2. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 132/2013/ത.സം.ഒ.വ. തീയതി 30/03/2013.
3. പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 13.07.2022 തീയതിയിലെ BA/1008/0779/22/E4 നമ്പർ കത്ത്.
4. മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾ ബാധകമാക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ പരിഗണിക്കുന്നതിനുള്ള മുന്നിസിപ്പൽ തല സോൺസ് റൗണ്ടേഷൻ കമ്മിറ്റിയുടെ 6.07.2022 തീയതിയിലെ 32-ാം നമ്പർ യോഗ തീരുമാനം.
5. പാലക്കാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 27.05.2022 തീയതിയിലെ RDOPKD/1600/2022-J1 നമ്പർ ഉത്തരവ്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ T C P P K D / 473 / 2022 - C

തീയതി: 30-09-2022

സൂചന(1)&(2) സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന പാലക്കാട് നഗരസഭയുടെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾക്കുന്നുത്തമായി പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, പാലക്കാട് 1 വില്ലേജ്, വാർഡ്, ബ്ലോക് 1, സർവീസ് നമ്പർ 54/2 ത്ത് ഉൾപ്പെട്ട 0.0263 റൈറ്റർ സ്ഥലത്ത് 118.56 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ താമസ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് (എഫ്.എസ്.എ.0.45, കവരേജ് 45.07%, ഒക്സൈസ് 1) കണ്ണകിൻസ് ലഭിക്കുന്നതിനായി ഷണ്മുഖൻ.കെ, രാധാനിവാസ്, പാളയം, തിരുനെല്ലായ്, തിരുനെല്ലായ് പി.ഒ, പാലക്കാട് എന്നവർ പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറി മുഖ്യമന്ത്രിയും സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ മാസ്ത്ര പ്ലാനിലെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി കണ്ണകിൻസ് അനവദിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

നിബന്ധനകൾ:

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള മുന്നിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം 2019 നാം ഫെബ്രുവരി തോഡാതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കും .

170694/2022

2. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിലെ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ നിയമ സാധ്യത, വസ്തുവിന്റെ അതിരകൾ, വിസ്തൃതി എന്നിവയും, മറ്റ് വകുപ്പുകളുടെ നിരാക്ഷപ്പരത്തോ അനുമതികളോ നിയമപ്രകാരം ആവശ്യമെങ്കിൽ നഗരസഭ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം കേരള നെൽവയൽ തണ്ടിരത്തട സംരക്ഷണ ആളു് 2008 നം തുടർന്ന് 2018 ലെ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
4. അപേക്ഷകന്റെ സ്ഥലം അനധികൃത പ്ലോട്ട് വിഭജനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. രേഖകളുടെ ആധികാരികത സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ (എ.എസ്) 210/09/ ത.സ.ഡ.വ തീയതി 11/11/2009 ഉത്തരവിലെ പൊതു നിബന്ധനകളിലെ (V) നിബന്ധന കൂദായി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി അല്ല. മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി പാലക്കാട് നഗരസഭയിൽ നിന്നും പെൻമീറ്റ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകൃത പ്ലാൻ ഒരു പകർപ്പ് ( C-85/2022/PKD )



പീ.വി.പി.  
ടണ്ണപ്പാനർ  
പാലക്കാട്

സീക്രെട്ടറാവ്  
സെക്രട്ടറി  
പാലക്കാട് നഗരസഭ



പകർപ്പ്:

1. ഷണ്ഠികുമാർ.കെ, രാധാനിവാസ്, പാളയം, തിരുനെല്ലായ്, തിരുനെല്ലായ് പി.ഒ പാലക്കാട്.
2. കര്ത്തവായി ഫയൽ.

