

170289/2022

ക്രണികാഷ — മാതൃകാഷ

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - ജില്ലാ ടിംബൾ പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം - പാലക്കാട്

ടിംബൾ പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡി.പി.വി.പി, ടാണ്ടർപ്ലാൻ, പാലക്കാട്)

വിഷയം :-

പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, പാലക്കാട് 2 വില്ലേജ്, വാർഡ്, ബ്ലോക് 54, നമ്പർ 2121/23 ത്തെ ഉൾപ്പെട്ട 0.0176 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് താമസ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് കൺകരൻസിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ യിൽ നഗരസഭയുടെ മാസൂർ പ്ലാനിലൂള്ള മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായ കൺകരൻസ് അനവാചിച്ച് ഉത്തരവാക്കന്ത് സംബന്ധിച്ചു.

സൂചന : -

- 1.സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 210/2009/ത.സ.ഭ.വ.
തീയതി 11/11/2009.
- 2.സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 132/2013/ത.സ.ഭ.വ.
തീയതി 30/03/2013.
- 3.പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 25.07.2022 തീയതിയിലെ BA/1008/0658/2022/E5 നമ്പർ കത്ത്.
- 4.മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾ ബാധകമാക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ
പരിഗണിക്കുന്നതിനുള്ള മുനിസിപ്പൽ തല സോൺിംഗ് റൈഡേഷൻ
കമ്മിറ്റിയുടെ 6.07.2022 തീയതിയിലെ 2-ഓം നമ്പർ യോഗ
തീയമാണ്.
- 5.പാലക്കാട് റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ 30.03.2022 തീയതി
യിലെ RDOPKD/1991/2021-J1 നമ്പർ ഉത്തരവ്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPKKD/474/2022-Cതീയതി: 27-09-2022

സൂചന(1)&(2) സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന പാലക്കാട് നഗരസഭയുടെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, പാലക്കാട് 2 വില്ലേജ്, വാർഡ് 1, ബ്ലോക് 54, നമ്പർ 2121/23 ത്തെ ഉൾപ്പെട്ട 0.0176 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് 97 ച.മീ വിന്റീൽസ്റ്റാറ്റ് (ഗ്രൗണ്ട് ബ്ലോക് 88 ച.മീ + ബ്ലോക് 9 ച.മീ) താമസ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് (എഫ്.എസ്.ഐ - 0.55, കവരേജ് 50%, എക്സ്പ്രസ് ഐ1) കൺകരൻസ് ലഭിക്കുന്നതിനായി കെ.അഭിലാഷ് & സാമു വെജ്സ്വാം, 8/478, കാരേക്കാടുപറമ്പ്, അംഗികാപുരം, പാലക്കാട് 678011 എന്നവർ പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറി മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ മാസൂർ പ്ലാനിലെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി കൺകരൻസ് അനവാചിച്ച് ഉത്തരവാക്കന്നു.

നിബന്ധനകൾ:

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം 2019 നാം ഇടക്കുള്ള ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കും.
2. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിലെ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ

/70289/2022

നിയമ സാധ്യത, വസ്തുവിലെ അതികരകൾ, വിസ്തൃതി എന്നിവയും, മറ്റ് വകുപ്പുകളുടെ നിരാക്രഷപ്പറമോ അനുമതികളോ നിയമപ്രകാരം ആവശ്യമെങ്കിൽ നഗരസഭ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

3. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം കേരള നെൽവയൽ തണ്ടൻഗൽത്തട സംരക്ഷണ ആക്ക് 2008 നം തുടർന്ന് 2018 ലെ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
4. അപേക്ഷകർന്നു സ്ഥലം അനുയക്ത പ്ലാറ്റ് വിഭജനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. രേഖകളുടെ ആധികാരികത സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ (എം.എസ്) 210/09/ ത.സ.ഡ.വ തീയതി 11/11/2009 ഉത്തരവിലെ പൊതുനിബന്ധനകളിലെ (V) നിബന്ധന കൂദ്യമായി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
7. G. O (MS) 210/2009/ LSGD തീയതി 11/11/2009 ഗ്രേഡ് ലൈൻസ് (V) പ്രകാരം കവറേജ് 50% (ഗ്രാൻഡ് ബ്ലോഡ് built up area 88 ച.മീ)ൽ പരിമിതപ്പെടുത്തിയ പ്ലാൻ ലഭ്യമാക്കിയതിനു ശേഷം പെൻഡിറ്റ് നൽകേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി അല്ല. മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി പാലക്കാട് നഗരസഭയിൽ നിന്നും പെൻഡിറ്റ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകൃത പ്ലാൻിലും ഒരു പകർപ്പ് (C-80/2022/PKD)

ഡീപ്.വി.പി.
സാംസ്കാരിക
പാലക്കാട്

സ്വീകർത്താവ്

സെക്രട്ടറി

പാലക്കാട് നഗരസഭ



പകർപ്പ്:

1. കെ.അണിലാഷ് & സൗമ്യ വെള്ളിവം, 8/478, കാരേകാട്ടപറമ്പ്, അംബികാപുരം, പാലക്കാട് 678011
2. കത്തതൽ ഫയൽ.