

/70415/2022

## ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിഗ് - ജീലും ടോൺ പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം - പാലക്കാട്

## ടോൺ പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഓ.വി.പി, ടാണ്ട്രാൻ, പാലക്കാട്)

## വിഷയം : -

പാലക്കാട്ജീലും, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, പാലക്കാട് 3 വില്ലേജ്, വാർഡ് 2, ഫ്ലോക് 75, സർവ്വ നമ്പർ 3237 ലെ ഉൾപ്പെടു 0.0121 ഘോക്ക് സമ്പാദിക്രമാണ്ടതിന് കണ്ണകര സ്വപ്നിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ നഗരസഭയുടെ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലൂള്ള മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായ കണ്ണകരിൻസ് അനവർച്ചിച്ച് ഉത്തരവാക്കന്ത് സംബന്ധിച്ച്.

## സൂചന : -

1. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എ.ഐ.എസ്) നമ്പർ 210/2009/ത.സ.ഭ.വ. തീയതി 11/11/2009.
2. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എ.ഐ.എസ്) നമ്പർ 132/2013/ത.സ.ഭ.വ. തീയതി 30/03/2013.
3. പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 23.07.2022 തീയതിയിലെ BA/1008/0623/2022/E5 നമ്പർ കത്ത്.
4. മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾ സ്ഥാധകമാക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ പരിഗണിക്കുന്നതിനുള്ള മുന്നിപ്പത്ര തല സോണിഗ് ഇമ്പ്ലോഷൻ കമ്മറ്റിയുടെ 6.07.2022 തീയതിയിലെ 8-ാം നമ്പർ യോഗ തീയമാനം.
5. പാലക്കാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 17.04.2021 തീയതി യിലെ RDOPKD/1069/2021-J1 നമ്പർ ഉത്തരവ്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPKKD/479/2022-C

തീയതി: 28-09-2022

സൂചന(1)&(2) സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന പാലക്കാട് നഗരസഭയുടെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾക്കുന്നുതമായി പാലക്കാട്ജീലും, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, പാലക്കാട് 3 വില്ലേജ്, വാർഡ് 2, ഫ്ലോക് 75, സർവ്വ നമ്പർ 3237 ലെ ഉൾപ്പെടു 0.0121 ഘോക്ക് സമ്പാദിക്രമാണ്ടതിൽ ( ഗ്രാഞ്ച് ഫ്ലോർ 58ച.മീ + പാസ്സ് ഫ്ലോർ 52 ച.മീ ) താമസ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് (എഫ്.എസ്.എ. 0.90, കവരേജ് 47.93%, കെസ്പുർസി എ1) കണ്ണകരിൻസ് ലഭിക്കുന്നതിനായി ദേവൻ.ആർ, S/o. രാമൻ, ശക്രക്കണ്ടത്ത് ഹൗസ്, ദേവിനഗർ, മണലി, പാലക്കാട് എന്നവർ പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറി മുഖ്യമന്ത്രിം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി കണ്ണകരിൻസ് അനവർച്ചിച്ച് ഉത്തരവാക്കന്നു.

നിബന്ധനകൾ:

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള മുന്നിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം 2019 നം ഫെഡറേറ്റിവ് അനുസൃതമായിരിക്കണം .

170415/2022

2. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിലെ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ നിയമ സാധ്യത, വസ്തുവിന്റെ അതിരകൾ, വിസ്തൃതി എന്നിവയും, മറ്റ് വകുപ്പുകളുടെ നിരാക്രമപ്രവര്ത്തനോ അനുമതികളോ നിയമപ്രകാരം ആവശ്യമെങ്കിൽ നഗരസഭ സെങ്കുട്ടി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം കേരള നൗകാര ഉത്തരവർ നമ്പർ (എ.എസ്) 210/09/ ത.സ.ഡ.വ തീയതി 11/11/2009 ഉത്തരവിലെ പൊതു നിബന്ധനകളിലെ (V) നിബന്ധന കൂത്യൂഹി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
4. അപേക്ഷകൾ സ്ഥലം അനുസരിച്ച പ്രോട്ട് വിജേന്തതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ സെങ്കുട്ടി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. രേഖകളുടെ ആധികാരികത സെങ്കുട്ടി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ (എ.എസ്) 210/09/ ത.സ.ഡ.വ തീയതി 11/11/2009 ഉത്തരവിലെ പൊതു നിബന്ധനകളിലെ (V) നിബന്ധന കൂത്യൂഹി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി അല്ല. മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി പാലക്കാട് നഗരസഭയിൽ നിന്നും പെൻഡ്രൂ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകൃത പ്ലാൻിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് ( C-83/2022/PKD )

K.P. Vilasini

ടാണ്ടിപ്പാനൻ  
പാലക്കാട്

സീക്രിറ്റാർ

സെങ്കുട്ടി

പാലക്കാട് നഗരസഭ

പകർപ്പ്:

1. ദേവൻ.ആർ, S/o. രാമൻ, ശക്രക്കുളത്ത് ഹൗസ്, ദേവിനഗർ, മണലി, പാലക്കാട്.
2. കരുതൽ ഫയൽ.

