

/ 20061/2022

## ഭരണഭാഷ — മാതൃഭാഷ

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - ജില്ലാ ടാംഗൾ പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം- പാലക്കാട്

ടാംഗൾ പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡീപ്.വി.പി, ടാംഗൾപ്ലാനർ, പാലക്കാട്)

വിഷയം :-

പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, പാലക്കാട് 3 വില്ലേജ്, വാർഡ്, ബ്ലോക് 70, സർവ്വ നമ്പർ 3416 ലെ ഉൾപ്പെട്ട 0.0151 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് താമസ കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് കൺകറൻസിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ നഗരസഭയുടെ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലൂള്ള മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായ കൺകറൻസ് അനവാദിച്ച് ഉത്തരവാക്കന്ത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന : -

1. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 210/2009/ത.സം.ഭ.വ.  
തീയതി 11/11/2009.
2. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 132/2013/ത.സം.ഭ.വ.  
തീയതി 30/03/2013.
3. പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 23.07.2022 തീയതിയിലെ BA/1008/0729/2022/E6 നമ്പർ കത്ത്.
4. മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾ ബാധകമാക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ  
പരിഗണിക്കുന്നതിനുള്ള മുനിസിപ്പൽ തല സോണിംഗ് റഫലോഷൻ  
കമ്മിറ്റിയുടെ 6.07.2022 തീയതിയിലെ 11:00:00 നമ്പർ യോഗ  
തീരുമാനം.
5. പാലക്കാട് സബ് കള്ക്കുറുടെ 27.12.2021 തീയതിയിലെ  
RDOPKD/4243/2021-J1 നമ്പർ ഉത്തരവ്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/491/2022-C      തീയതി: 24-09-2022

സൂചന(1)&(2) സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന പാലക്കാട് നഗരസഭയുടെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്കുന്നുതമായി പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, പാലക്കാട് 3 വില്ലേജ്, വാർഡ്, ബ്ലോക് 70, സർവ്വ നമ്പർ 3416 ലെ ഉൾപ്പെട്ട 0.0151 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് 113.72 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ ( ഗ്രാം പ്ലോറ് 73.22 ച.മീ + ഫാസ്റ്റ് പ്ലോറ് 40 ച.മീ ) താമസ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് (എഫ്.എസ്.ഐ.0.75, കവരേജ് 48.49%, ഒക്സൈപ്പൺസി എ1) കൺകറൻസ് ലഭിക്കുന്നതിനായി കർണ്ണാർ.എം.ആർ & ലത.പി, കോവിൽപറമ്പ്, 7/518, മുണ്ടൻ, പാലക്കാട് എന്നവർ പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറി മുഖ്യമന്ത്രിരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി കൺകറൻസ് അനവാദിച്ച് ഉത്തരവാക്കനം.

നിബന്ധനകൾ:

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം 2019 നം ഫെഡറേഷൻ

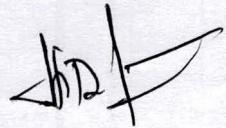
/70061/2022

2. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിലെ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ നിയമ സാധുത, വസ്തുവിന്റെ അതിരകൾ, വിസ്തൃതി എന്നിവയും, മറ്റ് വകുപ്പുകളുടെ നിരാക്ഷപപരമോ അനന്തരിക്കളോ നിയമപ്രകാരം ആവശ്യമെങ്കിൽ നഗരസഭ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം കേരള നെത്വരയൽ തണ്ട്രിത്തട സംരക്ഷണ ആക്ത് 2008 നം തടസ്സം 2018 ലെ ഭേദഗതികൾക്കും അനന്പുതമായിരിക്കണം.
4. അപേക്ഷകൾന്റെ സ്ഥലം അനധികൃത പ്ലോട്ട് വിഭജനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. രേഖകളുടെ ആധികാരികത സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ (എം.എസ്) 210/09/ ത.സ.ഭ.വ തീയതി 11/11/2009 ഉത്തരവിലെ പൊതു നിബന്ധനകളിലെ (V) നിബന്ധന കൂത്യൂഹായി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
7. പ്രസ്തുത സ്ഥലം റവന്യൂ വാർഡ് 5, പ്ലോട്ട് 70 സർവോ നമ്പർ 3416 ത്തെ ഉൾപ്പെട്ടതാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനമതി അല്ല. മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി പാലക്കാട് നഗരസഭയിൽ നിന്നും പെൻഡിറ്റ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകൃത പ്ലാൻ ഒരു പകർപ്പ് (C-79/2022/PKD)



  
ജീ.പി.വി.പി  
ടാണ്ടപ്പാന്നർ  
പാലക്കാട്

സ്വീകർത്താവ്

സെക്രട്ടറി

പാലക്കാട് നഗരസഭ

പകർപ്പ്:

1. കർണ്ണൻ.എം.ആർ & ലത.പി, കോവിൽപറമ്പ്, 7/518, മുണ്ട്ടൻ, പാലക്കാട്
2. കത്തതൽ പയൽ.