

/69450/2022

ഭരണഭാഷ — മാതൃഭാഷ

തദ്ദേശ സാധം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - ജില്ലാ ടോൺ പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം- പാലക്കാട്

ടോൺ പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : തീപ.വി.പി, ടോൺപ്ലാനർ, പാലക്കാട്)

വിഷയം :—

പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, പാലക്കാട് 1 വില്ലേജ്, വാർഡ്4, ബ്ലോക് 29, സർവ്വേ നമ്പർ 1536/2 റെ ഉൾപ്പെട്ട 0.0283 ഹെക്ടർ സമലത്ത് താമസ കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് കണ്ണകൻസിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ യിൽ നഗരസഭയുടെ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലൂള്ള മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായ കണ്ണകൻസ് അനവബിച്ച് ഉത്തരവാക്കന്ത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—

1. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 210/2009/ത.സം.ഭ.വ. തീയതി 11/11/2009.
2. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 132/2013/ത.സം.ഭ.വ. തീയതി 30/03/2013.
3. പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 13.07.2022 തീയതിയിലെ BA/1008/0765/22/E4 നമ്പർ കത്ത്.
4. മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾ ബാധകമാക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ പരിശീലനക്കന്തിനുള്ള മുനിസിപ്പൽ തല സോൺിംഗ് റഹ്ലേഷൻ കമ്മിറ്റിയുടെ 6.07.2022 തീയതിയിലെ 31-ാം നമ്പർ യോഗ തീരുമാനം.
5. പാലക്കാട് സബ് കളക്ടറുടെ 10.02.2022 തീയതിയിലെ RDOPKD/513/2022-J1 നമ്പർ ഉത്തരവ്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/492/2022-C

തീയതി: 19-09-2022

സൂചന(1)&(2) സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന പാലക്കാട് നഗരസഭയുടെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങുകൾക്കനുസൃതമായി പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, പാലക്കാട് 1 വില്ലേജ്, വാർഡ്4, ബ്ലോക് 29, സർവ്വേ നമ്പർ 1536/2 റെ ഉൾപ്പെട്ട 0.0283 ഹെക്ടർ സമലത്ത് 198.81 ച.മീ (ഗ്രാം ഫ്ലോർ 118 ച.മീ, മാസ്റ്റർ ഫ്ലോർ 80.81 ച.മീ) വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ താമസ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് (എഫ്.എസ്.എ. 0.70, കവജേജ് 41.69%, കൈപ്പുൻസി എ1) കണ്ണകൻസ് ലഭിക്കന്തിനായി ഗ്രിൽഷ് കമാർ & പത്രജ, കുറപ്പത്ത്, ശ്രീഭവി അപ്പാർട്ട്മെന്റ്, പുത്തൻ, പാലക്കാട് 678001 എന്നവർ പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറി മുഖ്യമന്ത്രിരുന്നു. സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി കണ്ണകൻസ് അനവബിച്ച് ഉത്തരവാക്കന.

നിബന്ധനകൾ:

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം 2019 നും തുടർന്നുള്ള ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിലെ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ നിയമ സാധ്യത, വസ്തുവിന്റെ അതിരകൾ, വിസ്തൃതി എന്നിവയും, മറ്റ് വകുപ്പുകളുടെ നിരാക്രഷപ്പെട്ടതോ അനുമതികളോ നിയമപ്രകാരം ആവശ്യമെങ്കിൽ നഗരസഭ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സമലം കേരള നെൽവയയൽ തണ്ടിന്റെ സംരക്ഷണ ആകുള് 2008

/69450/2022

നൂ 14/09/2018 ലെ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസ്പന്ദനയിൽക്കണം.

4. അപേക്ഷകർ സമലം അനധികൃത പ്ലോട് വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. രേഖകളുടെ ആധികാരികത സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. നിർദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ (എ.എസ്) 210/09/ ത.സ.ഡ.വ തീയതി 11/11/2009 ഉത്തരവിലെ പൊതു നിബന്ധനകളിലെ (V) നിബന്ധന കൃത്യമായി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
7. പ്രസ്തുത സമലം റവന്യൂ വാർഡ് 4 ഫ്ലോക് 29 സർവ്വേ നമ്പർ 1536/2 ആണ് ഈ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതും റവന്യൂ വിവരങ്ങൾ ശരിയായി രേഖപ്പെടുത്തിയ ഫ്ലാൻ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുമാണ്.
8. അപേക്ഷകർ പേരിൽ സെസ്റ്റ് ഫാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയ സമലം മാത്രമാണ് ഉള്ളതെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി അല്ലെങ്കിൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി പാലക്കാട് നഗരസഭയിൽ നിന്നും പെരിന്ത് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകൃത ഫാനിൽ ഒരു പകർപ്പ് (C-74/2022/PKD)



രീപ.വി.പ
ടാണ്ഡപ്പാനർ
പാലക്കാട്

സീക്രിട്ടാർ
സെക്രട്ടറി
പാലക്കാട് നഗരസഭ

പകർപ്പ്:



1. ശ്രീനീഷ് കമാർ & പത്മജ, കുറുപ്പത്ത്, ശ്രീദേവി അപ്പാർട്ട്മെന്റ്, പുത്രൻ, പാലക്കാട് 678001.
2. കരുതൽ ഫയൽ.