

17/1733/2022

## ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പുന്നിംഗ് - ജില്ലാ ടിംബൾ പുന്നറുടെ കാര്യാലയം- പാലക്കാട്

## ടിംബൾ പുന്നറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡിപ.വി.പി, ടൗൺപുന്നാർ, പാലക്കാട്)

## വിഷയം :-

പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, യാകര വില്ലേജ്, വാർഡ്, സ്റ്റോക് 18, സർവീസ് നമ്പർ 1047 തിൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0124 ഹൈക്കൾ സ്ഥലത്ത് താമസ കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് കണ്ണകൻ റിസിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ നഗരസഭയുടെ മാസ്ത്ര പുന്നിലുള്ള മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായ കണ്ണകൻസ് അനവർത്തിച്ച് ഉത്തരവാക്കന്ത് സംബന്ധിച്ച്.

## സൂചന : -

1. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 210/2009/ത.സം.ഭ.വ. തീയതി 11/11/2009.
2. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 132/2013/ത.സം.ഭ.വ. തീയതി 30/03/2013.
3. പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 23.07.2022 തീയതിയിലെ PMAY/62/21-22/E6 നമ്പർ കത്ത്.
4. മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾ ബാധകമാക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ പരിഗണിക്കുന്നതിനുള്ള മുനിസിപ്പൽ തല സോണിംഗ് റഫലേഷൻ കമ്മിറ്റിയുടെ 6.07.2022 തീയതിയിലെ 23-ാം നമ്പർ യോഗ തീരുമാനം.
5. പാലക്കാട് റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ 5.05.2022 തീയതി ഇലെ നമ്പർ RDOPKD/2666/2022-J1 നമ്പർ ഉത്തരവ്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/496/2022-C

തീയതി: 12-10-2022

സൂചന(1)&(2) സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന പാലക്കാട് നഗരസഭയുടെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, യാകര വില്ലേജ്, വാർഡ്, സ്റ്റോക് 18, സർവീസ് നമ്പർ 1047 തിൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0124 ഹൈക്കൾ സ്ഥലത്ത് 60.66 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ താമസ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് (എഫ്.എസ്.എ.0.48, കവരേജ് 48.91%, ഒക്സൈപ്പൺസി എ1) കണ്ണകൻസ് ലഭിക്കുന്നതിനായി അനിൽക്കുമാർ. കെ, S/o. മുജുൾ, കാളിദാസ് നിലയം, 27/556, പാടത്ത് കോളനി, നിയർ സിവിൽ സ്റ്റോഷൻ, പാലക്കാട് 678001 എന്നവർ പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറി മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ മാസ്ത്ര പുന്നിലെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി കണ്ണകൻസ് അനവർത്തിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

നിബന്ധനകൾ:

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം 2019 നം ഇടർന്നുള്ള ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കും .

171733/2022

2. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിലെ നിർദ്ദീഷ്ട നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ നിയമ സാധ്യത, വസ്തുവിന്റെ അതിരകൾ, വിസ്തൃതി എന്നിവയും, മറ്റ് വകുപ്പുകളുടെ നിരാക്ഷപ്പത്രമോ അനുമതികളോ നിയമപ്രകാരം ആവശ്യമെങ്കിൽ നഗരസഭ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. നിർദ്ദീഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം കേരള നെൽവയൽ തണ്ടിൻ്റെ സംരക്ഷണ ആക്ത് 2008 നം തട്ട് 2018 ലെ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
4. അപേക്ഷകൾ സ്ഥലം അനുയിക്കുത പ്ലോട്ട് വിജൈനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ നാം സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. രേഖകളുടെ ആധികാരികത സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. നിർദ്ദീഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ (എം.എസ്) 210/09/ ത.സ.ഭ.വ തീയതി 11/11/2009 ഉത്തരവിലെ പൊതു നിബന്ധനകളിലെ (V) നിബന്ധന കൂദായി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി അല്ല. മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി പാലക്കാട് നഗരസഭയിൽ നിന്നും പെൻഡിറ്റ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകൃത പ്ലാൻ ഒരു പകർപ്പ് ( C- 90/2022/PKD )

സീകർത്താവ്  
സെക്രട്ടറി  
പാലക്കാട് നഗരസഭ



  
പി.വി.പി  
ടാണ്ടപ്പാനർ  
പാലക്കാട്

പകർപ്പ്:

1. അനീൽകമാർ.കെ, S/O. കുള്ളൻ, കാളിഭാസ് നിലയം, 27/556, പാടത്ത് കോളൻ, നിയർ സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, പാലക്കാട് 678001.
2. കയ്തതൽ ഫയൽ.