

ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ
തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - ജില്ലാ ടോൺ പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം - പാലക്കാട്

ടോൺ പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : കീ.പ.വി.പി, ടോൺപ്ലാൻർ, പാലക്കാട്)

വിഷയം :-

പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, പാലക്കാട് 1 വില്ലേജ്, വാർഡ്4, ബ്ലോക് 31, സർവ്വേ നമ്പർ 1665 റെ ഉൾപ്പെട്ട 0.0403 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് താമസ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് കണ്ണകരൻസിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ നഗരസഭയുടെ മാസ്ത്ര പ്ലാനിലൂള്ള മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായ കണ്ണകരൻസ് അനവബന്ധിച്ച് ഉത്തരവാക്കന്ത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന : -

- 1.സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 210/2009/ത.സം.ഭ.വ.
തീയതി 11/11/2009.
- 2.സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 132/2013/ത.സം.ഭ.വ.
തീയതി 30/03/2013.
- 3.പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 13.07.2022 തീയതിയിലെ BA/1008/0683/22/E4 നമ്പർ കത്ത്.
- 4.മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾ ബാധകമാകന്ന അപേക്ഷകൾ
പരിഗണിക്കുന്നതിനുള്ള മുനിസിപ്പൽ തല സോൺിഗ് റൂളേഷൻ
കമ്മിറ്റിയുടെ 6.07.2022 തീയതിയിലെ 42-ംാം നമ്പർ യോഗ
തീരുമാനം.
- 5.പാലക്കാട് റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ 31.03.2022
തീയതിയിലെ RDOPKD/654/2022-J1 നമ്പർ ഉത്തരവ്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/500/2022-C

തീയതി: 30-09-2022

സൂചന(1)&(2) സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന പാലക്കാട് നഗരസഭയുടെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്കുന്നസ്വത്തമായി പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, പാലക്കാട് 1 വില്ലേജ്, വാർഡ്4, ബ്ലോക് 31, സർവ്വേ നമ്പർ 1665 റെ ഉൾപ്പെട്ട 0.0403 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് 195.95 ച.മീ വിസ്തീരി നാട്ടിൽ (ഗ്രാങ്ക് പ്ലോറ് 148.78 ച.മീ + ഫസ്റ്റ് പ്ലോറ് 47.17 ച.മീ) താമസ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് (എഫ്.എസ്.എ.0.48, കവരേജ് 36.91%, ഒക്സൈപ്പർസി എ1) കണ്ണകരൻസ് ലഭിക്കുന്നതിനായി കാർ ത്തിക്കേയൻ, S / O. മുത്തവായുരപ്പൻ, ഇത്തങ്ങാട്, 36/101, തിരുനെല്ലായ്, പാലക്കാട് 678004 എന്നവർ പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറി മുഖ്യമന്ത്രിരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ മാസ്ത്ര പ്ലാനിലെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി കണ്ണകരൻസ് അനവബന്ധിച്ച് ഉത്തരവാക്കനു.

നിബന്ധനകൾ:

1. നിർഭ്രീഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം 2019 നാം ഇടർന്നുള്ള ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം .

70718/2022

2. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിലെ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ നിയമ സാധ്യത, വസ്തുവിന്റെ അതിരകൾ, വിസ്തി എന്നിവയും, മറ്റ് വകുപ്പുകളുടെ നിരാക്ഷപ്പത്രമോ അനുമതികളോ നിയമപ്രകാരം ആവശ്യമെങ്കിൽ നഗരസഭ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം കേരള നെൽവയൽ തണ്ടിൻ്റെ സംരക്ഷണ ആൽഡ് 2008 നും തുടർന്ന് 2018 ലെ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
4. അപേക്ഷകൾ സ്ഥലം അനുയിൽക്കു പ്ലോട്ട് വിഭജനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലെ നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. രേഖകളുടെ ആധികാരികത സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ (എം.എസ്) 210/09/ തഃ.സം.ഡ.വ. തീയതി 11/11/2009 ഉത്തരവിലെ പൊതു നിബന്ധനകളിലെ (V) നിബന്ധന തുത്യമായി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
7. പ്രസ്തുത സ്ഥലം വാർഡ് 4, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 31, സർവൈ നമ്പർ 1665 ത്ത് ഉൾപ്പെട്ടാണെന്നു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി അല്ല. മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി പാലക്കാട് നഗരസഭയിൽ നിന്നും പെൻഡിന്റ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകൃത പ്ലാൻ ഒരു പകർപ്പ് (C-86/2022/PKD)



ഡീപ്.വി.പി

ടാൺപ്ലാൻ
പാലക്കാട്

സ്വീകർത്താവ്

സെക്രട്ടറി

പാലക്കാട് നഗരസഭ

പകർപ്പ്:

1. കാർത്തികേയൻ, S/o. മുരളായുരപ്പൻ, ഒള്ളഞ്ഞാട്, 36/101, തിരുനെല്ലായ്, പാലക്കാട് 678004
2. കരത്തൽ ഫയൽ.