

172478/2022

രേണ്ടാശ — മാതൃഭാഷ

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - ജില്ലാ ടെംബണർ പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം- പാലക്കാട്

ടെംബണർ പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജര് : റിപ.വി.പി, ടെംബണർ, പാലക്കാട്)

വിഷയം :—

പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, യാക്കര വില്ലേജ്, വാർഡ്, ബ്ലോക് 36, സർവ്വ നമ്പർ 2071/2 റെ ഉൾപ്പെട്ട 0.0324 ഹെക്ടർ സമലാൽ താമസ കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് കൺകറ സ്ഥിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ നഗരസഭയുടെ മാസ്ത്ര പ്ലാനിലൂള്ള മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായ കൺകറൻസ് അനവബിച്ച് ഉത്തരവാക്കന്ത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—

1. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 210/2009/ത.സം.ഭ.വ.
തീയതി 11/11/2009.
2. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 132/2013/ത.സം.ഭ.വ.
തീയതി 30/03/2013.
3. പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 23.07.2022 തീയതിയിലെ BA/1008/0361/2021/E6 നമ്പർ കത്ത്.
4. മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾ ബാധകമാക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ
പരിഗണിക്കുന്നതിനുള്ള മുനിസിപ്പൽ തല സോണിംഗ് റഫലേഷൻ
കമ്മിറ്റിയുടെ 6.07.2022 തീയതിയിലെ 20-ാം നമ്പർ യോഗ
തീയതിയാണ്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/501/2022-Cതീയതി: 21-10-2022

സൂചന(1) &(2) സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന പാലക്കാട് നഗരസഭയുടെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്കുന്നും പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, യാക്കര വില്ലേജ്, വാർഡ്, ബ്ലോക് 36, സർവ്വ നമ്പർ 2071/2 റെ ഉൾപ്പെട്ട 0.0324 ഹെക്ടർ സമലാൽ 119.44 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ (ഗ്രാം പ്ലോറ് 106.07 ച.മീ + ഫല്ല് പ്ലോറ് 13.37 ച.മീ) താമസ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് (എഫ്.എസ്.എ.0.37, കവരേജ് 32.74%, ഒക്സൈപ്പൺസി എ1) കൺകറൻസ് ലഭിക്കുന്നതിനായി ഷബ്ദിൽ അഹമ്മദ്, കോമുവീട്, 20/263, പുതുപ്പള്ളി സ്റ്റീറ്റ്, നുറഞ്ഞി, പാലക്കാട് 678004 എന്നവർ പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറി മുഖ്യാന്തരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ മാസ്ത്ര പ്ലാനിലെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി കൺകറൻസ് അനവബിച്ച് ഉത്തരവാക്കന്നു.

നിബന്ധനകൾ:

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം 2019 നാം തുടർന്നുള്ള ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിലെ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ നിയമ സാധ്യത, വസ്തുവിന്റെ അതിരകൾ, വിസ്തൃതി എന്നിവയും, മറ്റ് വകുപ്പുകളുടെ

17/2478/2022

നിരാക്രഷപ്പത്രമോ അനന്തരിക്കളോ നിയമ പ്രകാരം ആവശ്യമെങ്കിൽ നഗരസഭ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

3. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സമലം കേരള നെൽവയൽ തണ്ടിൽത്തട സംരക്ഷണ ആക്ക് 2008 നം തുടർന്ന് 2018 ലെ ഭേദഗതികൾക്കും അന്തര്സ്ഥതമായിരിക്കണം.
4. അപേക്ഷകൾന്റെ സമലം അനധികൃത പ്ലാറ്റ് വിഭജനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ നിരുത്തുന്ന ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. രേഖകളുടെ ആധികാരികത സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ (എം.എസ്) 210/09/ ത.സ.ഭ.വ തീയതി 11/11/2009 ഉത്തരവിലെ പൊതു നിബന്ധനകളിലെ (V) നിബന്ധന കൂത്യൂഹി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
7. ശരിയായ പ്ലാക് നമ്പർ 36 , സർവ്വേ നമ്പർ 2071/2 എന്നിവ രേഖപ്പെടുത്തിയ സോൺഡഗ് റിലോഷൻ കമ്മിറ്റി ശുപാർശ ലഭ്യമാകിയതിന് ശേഷം മാത്രം പെൻമിറ്റ് നൽകേണ്ടതാണ് .
8. വാർ ഡി 5 , പ്ലാക് 36, സർവ്വേ നമ്പർ 2071/2 തോന്തരവിലെ ഉൾപ്പെടുത്താണ് എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ് .

ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനന്തരി അല്ല. മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി പാലക്കാട് നഗരസഭയിൽ നിന്നും പെൻമിറ്റ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകൃത പ്ലാനിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് (C- 95/2022/PKD)



ആർ.വി.പി
ടാണ്ടപ്പാനർ
പാലക്കാട്

സ്വീകർത്താവ്

സെക്രട്ടറി

പാലക്കാട് നഗരസഭ



പകർപ്പ്:

1. ഷബ്ദിൽ അഹമ്മദ്, കോഴിക്കോട്, 20/263, പുതുപ്പള്ളി സ്റ്റീറ്റ്, നുറഞ്ഞി, പാലക്കാട് 678004.
2. കരുതൽ ഫയൽ.