

24/7/2022

രേണ്ടാപ്പ് — മാതൃഭാഷ

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - ജില്ലാ ടോൺ പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം - പാലക്കാട്

ടോൺ പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡീപ്.വി.പി, ടോൺപ്ലാനർ, പാലക്കാട്)

വിഷയം :—

പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, യാകര വില്ലേജ്, വാർഡ്, ബ്ലോക് 36, സർവ്വ നമ്പർ 2115/1 (റി സർവ്വ ബ്ലോക് 53, റി സർവ്വ നമ്പർ 55) തു ഉൾപ്പെടു 0.0272 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് താമസ കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് കണ്കരൻസിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ നഗരസഭയുടെ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലൂള്ള മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായ കണ്കരൻസ് അനവിച്ച് ഉത്തരവാക്കന്തെ സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—

1. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 210/2009/ത.സം.ഭ.വ. തീയതി 11/11/2009.
2. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 132/2013/ത.സം.ഭ.വ. തീയതി 30/03/2013.
3. പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 13.07.2022 തീയതിയിലെ BA/1008/0733/22/E4 നമ്പർ കത്ത്.
4. മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾ ബാധകമാളുന്ന അപേക്ഷകൾ പരിഗണിക്കുന്നതിനുള്ള മുനിസിപ്പൽ തല സോൺിംഗ് റഹ്മേഷൻ കമ്മിറ്റിയുടെ 6.07.2022 തീയതിയിലെ 26-ാം നമ്പർ യോഗ തീരുമാനം.
5. പാലക്കാട് റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ 24.03.2022 തീയതിയിലെ RDOPKD/818/2022-J1 നമ്പർ ഉത്തരവ്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/504/2022-Cതീയതി: 21-10-2022

സൂചന(1)&(2) സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന പാലക്കാട് നഗരസഭയുടെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്കുന്നസ്വന്ധനയിൽ പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, യാകര വില്ലേജ്, വാർഡ്, ബ്ലോക് 36, സർവ്വ നമ്പർ 2115/1 (റി സർവ്വ ബ്ലോക് 53, റി സർവ്വ നമ്പർ 55) തു ഉൾപ്പെടു 0.0272 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് 199.44 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ (ഗ്രാം ബ്ലോക് 133.19 ച.മീ + ഫസ്റ്റ് ബ്ലോക് 66.25 ച.മീ) താമസ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് (എഫ്.എസ്.എഫ്.0.73, കവരേജ് 48.96%, ഒക്സൈപ്പൻസി എ1) കണ്കരൻസ് ലഭിക്കുന്നതിനായി ഷാനവാസ്. എസ്, 38/234 , അബ്ദുഖൻ കോളനി , സിറ്റി പി.ഒ, പാലക്കാട് എന്നവർ പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറി മുഖ്യമന്ത്രി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി കണ്കരൻസ് അനവിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

നിബന്ധനകൾ:

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം 2019 നം തുടർന്നുള്ള

172476/2022

ദേശത്തികൾക്കും അന്നപുതമായിരിക്കണം .

2. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിലെ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ നിയമ സാധ്യത, വസ്തുവിന്റെ അതിയകൾ, വിസ്തി എന്നിവയും, മറ്റ് വകുപ്പുകളുടെ നിരാക്ഷപ്പത്രമോ അനുമതികളോ നിയമപ്രകാരം ആവശ്യമെങ്കിൽ നഗരസഭ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം കേരള നെൽവയൽ തണ്ടിർത്തട സംരക്ഷണ ആർക്ക് 2008 നം തുടർന്ന് 2018 ലെ ദേശത്തികൾക്കും അന്നപുതമായിരിക്കണം.
4. അപേക്ഷകർ സ്ഥലം അനധികൃത പ്ലോട്ട് വിഭജനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ നി സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. രേഖകളുടെ ആധികാരികത സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ (എംഎസ്) 210/09/ ത.സം.ഡ.വ തീയതി 11/11/2009 ഉത്തരവിലെ പൊതു നിബന്ധനകളിലെ (V) നിബന്ധന കൃത്യമായി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി അല്ല. മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി പാലക്കാട് നഗരസഭയിൽ നിന്നും പെൻമിറ്റ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകൃത പ്ലാൻ ഒരു പകർപ്പ് (C- 96/2022/PKD)

ആംഗീകാരിക്കുന്ന പാലക്കാട് നഗരസഭ

ഡീപ്.വി.പി

പാലക്കാട്

സീകർത്താവ്
സെക്രട്ടറി
പാലക്കാട് നഗരസഭ



പകർപ്പ്:

1. ഷാന്വാസ് എസ് , 38/234 , അമ്പുബക്കൽ കോളം , നിറ്റി പി.എ.പാലക്കാട്.
2. കയറ്റൽ ഫയൽ.