

/70696/2022

ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - ജില്ലാ ടെൻസി പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം - പാലക്കാട്

ടെൻസി പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡീപ്.വി.പി, ടെൻസിപ്ലാനർ, പാലക്കാട്)

വിഷയം :-

പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, പാലക്കാട് 1 വില്ലേജ്, വാർഡ്, ബ്ലോക് 7, സർവ്വേ നമ്പർ 231 ലെ ഉൾപ്പെട്ട 0.0081 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് താമസ കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് കണ്ണകരിൻസിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ യിൽ നഗരസഭയുടെ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലൂള്ള മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായ കണ്ണകരിൻസ് അനവഭിച്ച ഉത്തരവാ കന്ത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന : -

1. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 210/2009/ത.സം.ഭ.വ.
തീയതി 11/11/2009.
2. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 132/2013/ത.സം.ഭ.വ.
തീയതി 30/03/2013.
3. പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 13.07.2022 തീയതിയിലെ
BA/1008/0684/2022/E4 നമ്പർ കത്ത്.
4. മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾ ബാധകമാക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ
പരിഗണിക്കുന്നതിനുള്ള മുനിസിപ്പൽ തല സോൺസ് റഹ്ലേഷൻ
കമ്മിറ്റിയുടെ 6.07.2022 തീയതിയിലെ 36-ാം നമ്പർ യോഗ
തീരുമാനം.
5. പാലക്കാട് സബ്കളക്ടറുടെ 7.02.2022 തീയതിയിലെ
RDOPKD/4621/2021-J1 നമ്പർ ഉത്തരവ്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/505/2022-Cതീയതി: 30-09-2022

സൂചന(1)&(2) സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന പാലക്കാട് നഗരസഭയുടെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾക്കുസ്വന്നതമായി പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, പാലക്കാട് 1 വില്ലേജ്, വാർഡ്, ബ്ലോക് 7, സർവ്വേ നമ്പർ 231 ലെ ഉൾപ്പെട്ട 0.0081 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് 58.19 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ (ഗ്രാം പ്ലോറ് 34.55 ച.മീ + ഫസ്റ്റ് പ്ലോറ് 23.64 ച.മീ) താമസ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് (എഫ്.എസ്.എ.0.71, കവരേജ് 42.65%, ഒക്സൈപ്പൺസി എ1) കണ്ണകരിൻസ് ലഭിക്കുന്നതിനായി രാജ്യ.എം. S / O. മൺ.പി, 30/339, കോഴിപ്പുരം, വടക്കന്തര, പാലക്കാട് 678012 എന്നവർ പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറി മുഖ്യമന്ത്രിരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി കണ്ണകരിൻസ് അനവഭിച്ച ഉത്തരവാക്കാനും.

നിബന്ധനകൾ:

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം 2019 നാ തുടർന്നുള്ള ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.

170696/2022

2. പ്രസൂത അപേക്ഷയിലെ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള വസ്തുവിൽന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ നിയമ സാധ്യത, വസ്തുവിൽന്റെ അതിരകൾ, വിസ്തൃതി എന്നിവയും, മറ്റ് വകുപ്പുകളുടെ നിരാക്രമപ്രത്യേകം അനുമതികളോ നിയമ പ്രകാരം ആവശ്യമെങ്കിൽ നഗരസഭ സംക്രമിപ്പിച്ചും ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം കേരള നാട്കാലിക്കരിൽ തന്നീൻ്തതട സംരക്ഷണ ആര്ഥിക്കോൺഡിനേഷൻസ് 2008 ലെ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൂതമായിരിക്കും.
4. അപേക്ഷകൻ്റെ സ്ഥലം അനധികൃത പ്രോട്ട് വിഭജനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ സംക്രമിപ്പിച്ചും ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. രേഖകളുടെ ആധികാരികത സംക്രമിപ്പിച്ചും ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ (എ.ഒ.എസ്) 210/09/ ത.സ.ഭ.വ തീയതി 11/11/2009 ഉത്തരവിലെ പൊതു നിബന്ധനകളിലെ (V) നിബന്ധന കൂത്യൂഹി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
7. പ്രസൂത സ്ഥലത്തിന്റെ തെക്ക് അതിരില്ലെങ്കിൽ NOC ലഭ്യമാണ് എന്ന് സംക്രമിപ്പിച്ചും ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
8. സെസ്റ്റ് പൂനിൽ വടക്ക്, കിഴക്ക് അതിരകൾ പ്രോട്ട് നമ്പർ 34 , 47 എന്നാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ആധികാരിക വടക്ക്, കിഴക്ക് അതിരിലെ സ്ഥലം ടി അപേക്ഷകന്റെത്തല്ലെങ്കിൽ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി അല്ല. മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി പാലക്കാട് നഗരസഭയിൽ നിന്നും പെൻമീറ്റ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകൃത പൂനിൽനിന്നും ഒരു പകർപ്പ് (C-87/2022/PKD)



പീ.വി.പി
ചൗണ്ടപ്പാന്റ
പാലക്കാട്

സ്വീകർത്താവ്

സംക്രമി

പാലക്കാട് നഗരസഭ

പകർപ്പ്:

- രാജു.എം, S/O. മണി.പി, 30/339, കോഴിപ്പുറം, വടക്കന്തര, പാലക്കാട് 678012.
- കയറ്റത്തിൽ ഫയൽ.