

71310/2022

ഭരണഭാഷ — മാതൃഭാഷ

തദ്ദേശ സംയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്, ജില്ലാടാണ്ടപ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം, പാലക്കാട്

ടാണ്ടപ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം

(മാജർ: ഡീപ് വി.പി)

വിഷയം : പാലക്കാട് ജില്ല, പിരായിൽ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്, പിരായിൽ വില്ലേജ്, റീസർവേ നമ്പർ 169/1 -1, 168 / 1 -1 ,2 ,3 ,171 / 2,3,5,6 ലെ ഉൾപ്പെട്ട ആകെ 6.4079ഹൈക്കുർ സ്ഥലത്തിൽ കരാറുമിയായ റീസർവേ നമ്പർ 169/1 -1 ലെ ഉൾപ്പെട്ട 2.8927 ഹൈക്കുർ സ്ഥലത്തു മുപ്പ് സി ഗണത്തിൽ പ്ലേറ്റ് ആളുപത്രി കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതി നായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ ലേണ്ട്രാൻസ് യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന : 1. സർക്കാർ ഉത്തരവ്(പി) നമ്പർ 78/2019/ത.സ്വ.ഡ.വ തീയതി

02/11/2019

2 കെ.മണിക്കുൻ, മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, രാജീവ് ഗാന്ധി കോപ്പ റേറ്റീവ് ഹോസ്പിറ്റൽ, കല്ലേക്കാട്, പാലക്കാട് 678004 എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/517/2022-C

തീയതി:07-10-2022

സൂചന (1) പ്രകാരമുള്ള കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിയമം 2019 ന വിധേയമായി പാലക്കാട് ജില്ല, പിരായിൽ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്, പിരായിൽ വില്ലേജ്, റീസർവേ നമ്പർ 169/1 -1, 168 / 1 -1 ,2 ,3 ,171 / 2,3,5,6 ലെ ഉൾപ്പെട്ട ആകെ 6.4079 ഹൈക്കുർ സ്ഥലത്തിൽ കരാറുമിയായ റീസർവേ നമ്പർ 169/1 -1 ലെ ഉൾപ്പെട്ട 2.8927 ഹൈക്കുർ സ്ഥലത്തു മുപ്പ് സി ഗണത്തിൽ പ്ലേറ്റ് നിലവിലുള്ള ഹോസ്പിറ്റൽ കെട്ടിടത്തിന് മുകളിലും അനുബന്ധമായും നടത്തിയിട്ടുള്ള നിർമ്മാണങ്ങൾ ക്രമവത്കരിക്കുന്നതിന് ലേണ്ട്രാൻസ് അംഗീകാരം ലഭിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ശ്രീ.കെ.മണിക്കുൻ, മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ,രാജീവ് ഗാന്ധി, കോഓപ്പറേറ്റീവ് ഹോസ്പിറ്റൽ കല്ലേക്കാട് പാലക്കാട് (എഫ്.എസ്.എ 1.24, കവരേജ് 24.37 %) എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ലേണ്ട്രാൻസ് മുപ്പ് യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

/71310/2022

ക്രമ നമ്പർ	വിവരങ്ങൾ	നിർമ്മിതി വിസ്തീർണ്ണം(ച.മീ)	തറ വിസ്തീർണ്ണം (ച.മീ)
1	നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ		
	ബേസ്മെന്റ് ഹൗസ്	5253.46	5030.59
	ഗ്രാൻഡ് ഫ്ലോർ	5555.42	5305.11
	ഫല്ല് ഹൗസ്	4994.15	4166.30
	സെക്കന്റ് ഹൗസ്	3597.23	3531.31
	തേർഡ് ഹൗസ്	3237.61	3171.69
	സിക്കൺ ഹൗസ്	3194.10	3121.18
	Total	25831.97	24326.18
2	ക്രമവൽക്കരിക്കേണ്ട കെട്ടിടങ്ങൾ		
	ഹോർത്ത് ഹൗസ്	3194.10	3121.18
	ഫിഷ്ട് ഹൗസ്	3194.10	3121.18
	ടെസ്സ് ഹൗസ്	3194.10	3121.18
	റൂഫ്	206.94	206.94
	Total	9789.24	9570.48
	Grand Total	38346.47	35764.47

നിബന്ധനകൾ:

- നിർമ്മാണം KPBR 2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
- KPBR 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സമലതിഞ്ചു അതിരകളും അളവുകളും പ്രമാണങ്ങളും ആധികാരിതയും ഉടമസ്ഥാവകാശവും, നിർമ്മാണാവകാശവും, പ്രസ്തുത ഭൂമി പുറംവോക്ക് ഭൂമി,വന ഭൂമി എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തല്ലെന്നും തുടാതെ കേരള നൈവേദ്യത്തോടൊപ്പം സംരക്ഷണ നിയമത്തിനും മറ്റ് ഒരു നിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിട്ടുള്ളതാണെന്നും പഞ്ചായത്ത് സംഘത്തിൽ നിലവിലുള്ള ഏല്ലാ കെട്ടിടങ്ങളും അവയുടെ നിലകളുടെ എല്ലാവിസ്തൃതി എന്നിവ
- പ്രോത്സിദ്ധ നിലവിലുള്ള ഏല്ലാ കെട്ടിടങ്ങളും അവയുടെ നിലകളുടെ എല്ലാവിസ്തൃതി എന്നിവ

/71310/2022

അംഗീകൃത നിർമ്മാണങ്ങൾ ആനേന്ന് എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

4. KPBR 2019 ചട്ടം 29 പ്രകാരമുള്ള കാർ പാർക്കിംഗ് സംവിധാനം പ്ലോട്ടിൽ പ്രത്യേകം വ്യവസ്ഥ ചെയ്യേണ്ടതും പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം മറ്റ് ഉപയോഗങ്ങൾക്കായി മാറ്റവാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്.
 5. KPBR 2019 ചട്ടം 34 പ്രകാരമുള്ള സാനിറ്റേഷൻ സൗകര്യങ്ങൾ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
 6. KPBR 2019 ചട്ടം 35 (2) പ്രകാരമുള്ള ഫയർ എസ്കേപ്പ് സ്റ്റൈർ നൽകേണ്ടതും മറ്റ് സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങൾ കെട്ടിത്തിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതുമാണ്.
 7. KPBR 2019 ചട്ടം 41 പ്രകാരം സ്വാഭാവിക ലൈറ്റ് & വെള്ളിലോഷൻ ലഭ്യമല്ലാത്ത സ്ഥലത്തു മെകാനിക്കൽ വെള്ളിലോഷൻ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
 8. KPBR 2019 ചട്ടം 42 പ്രകാരമുള്ള ശാരീരിക അവശതയുള്ളവർക്കും, വയോജനങ്ങൾക്കും കട്ടികൾക്കും ആവശ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ (Ramp, ടോയ്ലറ്റ്, ലിഫ്റ്റ്, പാർക്കിംഗ് സൗകര്യങ്ങൾ etc) നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും ആയത് പ്രവർത്തന സജ്ജമാണെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
 9. KPBR 2019 ചട്ടം 76(1,2,3) പ്രകാരം ഭ്രഗർഡ് ജല പോഷണം, സംഭരണ സംവിധാനം, അർബവൻ ഫോറസ്റ്റ് സംവിധാനം, എന്നിവ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
 10. KPBR 2019 ചട്ടം 77 പ്രകാരമുള്ള സോളാർ സംവിധാനം ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
 11. KPBR 2019 ചട്ടം 79 പ്രകാരമുള്ള വേസ്റ്റ് ഡിസ്പോസൽ സംവിധാനം ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
 12. KPBR 2019 ചട്ടം 5 (4) പ്രകാരമുള്ള മറ്റ് വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ അനമതികൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
- ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനമതി അല്ല. മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി പിരായിരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും പെരമ്പിട്ട് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

അംഗീകൃത പ്ലാൻ പകർപ്പ് (L51/2022/PKD)



പീ.വി.പി

ടാൺപ്പാനർ

പാലക്കാട്

/71310/2022

സ്വീകർത്താവ്

കെ.മൺകുമാർ, മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, രാജീവ് ഗാന്ധി കോപ്പറേറ്റീവ്
ഹോസ്പിറ്റൽ, കല്ലേക്കാട്, പാലക്കാട് 678004

പകർപ്പ് :

1. സെക്രട്ടറി, പിരായിരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.
2. കര്ത്താൾ ഫയൽ