

## ഭരണഭാഷ — മാതൃഭാഷ

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - ജില്ലാ ടംഗൾ പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം- പാലക്കാട്

ടംഗൾ പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശൈ.പ.വി.പി, ടാൺ‌പ്ലാൻർ, പാലക്കാട്)

വിഷയം :—

പാലക്കാട്ജിലു, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ പാലക്കാട് 1വില്ലേജ്, വാർഡ്4, ഷോക് 29, സർവ്വേ നമ്പർ 1553 ത്ത് ഉൾപ്പെട്ട 0.0162 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് താമസ കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് കൺകറൻസിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ നഗരസഭയുടെ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലൂള്ള മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായ കൺകറൻസ് അനവർത്തിച്ച് ഉത്തരവാക്കന്തെ സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—

- 1.സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എ.എസ്) നമ്പർ 210/2009/ത.സ.ഭ.വ.  
തീയതി 11/11/2009.
- 2.സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എ.എസ്) നമ്പർ 132/2013/ത.സ.ഭ.വ.  
തീയതി 30/03/2013.
- 3.പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 13.07.2022 തീയതിയിലെ  
BA/1008/0672/2022/E4 നമ്പർ കത്ത്.
- 4.മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾ ബാധകമാക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ  
പരിഗണിക്കുന്നതിനുള്ള മുനിസിപ്പൽ തല സോണിംഗ് റൗണ്ടേഷൻ  
കമ്മിറ്റിയുടെ 6.07.2022 തീയതിയിലെ 46-ാം നമ്പർ യോഗ  
തീരുമാനം.
- 5.പാലക്കാട് റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ 23.03.2022  
തീയതിയിലെ RDOPKD/682/2021-J1 നമ്പർ ഉത്തരവ്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/520/2022-C

തീയതി: 27-09-2022

സൂചന(1)&(2) സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന പാലക്കാട് നഗരസഭയുടെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പാലക്കാട്ജിലു, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, പാലക്കാട് 1വില്ലേജ്, വാർഡ്4, ഷോക് 29, സർവ്വേ നമ്പർ 1553 ത്ത് ഉൾപ്പെട്ട 0.0162 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് 81 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ താമസ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് (എഫ്.എസ്.എ.0.50, കവരേജ് 50%, ഒക്സൈസ് 1) കൺകറൻസ് ലഭിക്കുന്നതിനായി ബദ്ധനീസ.ബി & അൺസിയ.പി, മണലാഞ്ചേരി, 36/366, ഇരുങ്ങാട്, തീരനെല്ലായ പി.ഒ, പാലക്കാട് 678004 എന്നവർ പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറി മുഖ്യമന്ത്രിം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി കൺകറൻസ് അനവർത്തിച്ച് ഉത്തരവാക്കനു.

നിബന്ധനകൾ:

1. നിർഭ്രഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം 2019 നം ഇടർന്നുള്ള ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം .

2. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിലെ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ നിയമ സാധ്യത, വസ്തുവിന്റെ അതിരകൾ, വിസ്തൃതി എന്നിവയും, മറ്റ് വകുപ്പുകളുടെ നിരാക്ഷപ്പത്രമോ അനുമതികളോ നിയമപ്രകാരം ആവശ്യമെങ്കിൽ നഗരസഭ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് ഉറപ്പവത്തേണ്ടതാണ്.
3. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സമലം കേരള നെൽവയൽ തണ്ടൻറെതട സംരക്ഷണ ആക്ക് 2008 നം തുടർന്ന് 2018 ലെ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
4. അപേക്ഷകൾ സമലം അന്യിക്കുത പ്ലോട്ട് വിഭജനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പവത്തേണ്ടതാണ്.
5. രേഖകളുടെ ആധികാരികത സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പവത്തേണ്ടതാണ്.
6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ (എ.എസ്) 210/09/ ത.സ.ഡ.വ തീയതി 11/11/2009 ഉത്തരവിലെ പൊതു നിബന്ധനകളിലെ (V) നിബന്ധന കുത്യായി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
7. G. O (MS) 210/2009/ LSGD തീയതി 11/11/2009 ഗൈഡ് ലൈൻസ് (v) പ്രകാരം കവരേജ് 50% (81 m<sup>2</sup> built up area) ത്തെ പരിമിതപെടുത്തിയ പ്ലാൻ ലഭ്യമാക്കിയതിനു ശേഷം പേരിട്ട് നൽകേണ്ടതാണ്. പ്ലാനിൽ റവന്യൂ വാർഡ്, സ്റ്റോക്ക് എന്നിവ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
8. RDO യുടെ ഉത്തരവ് ലഭ്യമായിരിക്കുന്നത് നിഷാദ് എന്നവർക്കാണ് ആയതിനാൽ ദി സമലം 2018 ലെ കേരള നെൽവയൽ വയൽ തണ്ടൻറെതട സംരക്ഷണ ഭേദഗതി ആക്ക് പാലിക്കുന്നതും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
9. പ്രസ്തുത സമലം വാർഡ് 4 സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ 29 സർവ്വേ നമ്പർ 1553 ഉൾപ്പെടുത്താണെന്നു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പവത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി അല്ല. മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി പാലക്കാട് നഗരസഭയിൽ നിന്നും പെരിട്ട് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകൃത പ്ലാൻവിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് (C-81/2022/PKD)



ഡീപ്.വി.പി  
ചൊൺപ്ലാൻറ  
പാലക്കാട്

സീകർത്താവ്

സെക്രട്ടറി

പാലക്കാട് നഗരസഭ



പകർപ്പ്:

- ബാദ്രീസ.വി & അൻസിയ.പി, മണലാഞ്ചേരി, 36/366, ഒള്ളേക്കാട്, തിരുമന്മായ പി.ഒ, പാലക്കാട് 678004.
- കുത്തൽ ഫയൽ.