

/72165/2022

രേണ്ടാഷ് — മാത്രാഷ്

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്, ജില്ലാബാണ്ഡപ്പാനറുടെ കാര്യാലയം, പാലക്കാട്

ടാണർ പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജരാ: ദീപ വി.പി)

വിഷയം : പാലക്കാട് ജില്ല, പാലക്കാട് താലൂക്ക്, കേരളശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കേരളശേരി വില്ലേജിൽ റീ സർവേ നമ്പർ 378/10,378/11,392/1 ത്ത് ഉൾപ്പെട്ട 1.7800 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്തു മുപ്പ് ബി ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനായി സമർപ്പിച്ചു അപേക്ഷയിൽ ലേഖാട്ടങ്ങൾ യുണേജ് ഓഫ് ഫ്രോട്ട് അംഗീകാരം നല്കി ഉത്തരവാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചു.

- സൂചന : 1. സർക്കാർ ഉത്തരവ്(പി) നമ്പർ 78/2019/ത.സം.ഭ.വ തീയതി 02/11/2019
 2. വേണാഗോപാൽ, മാനേജർ, ഹയർസെക്കണ്ടറി സ്കൂൾ, കേരളശേരി(പി.ഒ),
 പാലക്കാട് 678633 എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/564/2022-C

തീയതി: 18-10-2022

സൂചന (1) പ്രകാരമുള്ള കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിയമം 2019 റീ വിധേയമായി പാലക്കാട് ജില്ല, പാലക്കാട് താലൂക്ക്, കേരളശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കേരളശേരി വില്ലേജിൽ റീ സർവേ നമ്പർ 378/10,378/11,392/1 ത്ത് ഉൾപ്പെട്ട 1.7800 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്തു മുപ്പ് ബി ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വിദ്യാഭ്യാസ കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് (എഫ്.എസ്.എഫ് 0.13, കവരേജ് 11.72%) അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനായി വേണാഗോപാൽ, മാനേജർ, ഹയർ സെക്കണ്ടറി സ്കൂൾ, കേരളശേരി(പി.ഒ), പാലക്കാട് 678633 എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ലേഖാട്ട് ആര്യ യുണേജ് ഓഫ് ഫ്രോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	വിവരണം	നിർമ്മിതി വിസ്തീർണ്ണം(ച.മീ)	തറ വിസ്തീർണ്ണം (ച.മീ)
1	നിലവിലുള്ള കെട്ടിടം		
	യു.പി.സ്കൂൾ ഗ്രാംപ്ലോഡ്	165.13	165.13
	ഹൈസ്കൂൾ 1 ഗ്രാംപ്ലോഡ്	165.13	165.13
	ഹൈസ്കൂൾ 2 ഗ്രാംപ്ലോഡ്	488.13	488.13
	കിച്ചൻ ഗ്രാംപ്ലോഡ്	110.97	110.97
	ഹൈസ്കൂൾ 3 ഗ്രാംപ്ലോഡ്	167.87	167.87
	ഹൈസ്കൂൾ 4 ഗ്രാംപ്ലോഡ്	136.88	136.88
	ഹൈസ്കൂൾ 5 ഗ്രാംപ്ലോഡ്	93.78	93.78
	ഹൈസ്കൂൾ 6 ഗ്രാംപ്ലോഡ്	236.36	236.36
	ടോയിലറ്റ് പ്ലോക് 1	38.74	38.74
	ടോയിലറ്റ് പ്ലോക് 2	48.62	48.62
	ടോയിലറ്റ് പ്ലോക് 3	22.94	22.94
	TOTAL	1674.55	1674.55
2	നിർവ്വിഷ്ട നിർമ്മാണം		
	ഗ്രാംപ്ലോഡ്	328.84	299.34
	ഫാൾ പ്ലോഡ്	328.84	299.34
	ടോസ് പ്ലോഡ്	25.69	25.69
	Girls Toilet	41.45	41.45
	Boys Toilet	42.94	42.94
	Total	767.76	708.76
	Grand Total	2442.31 ച.മീ	2383.31 ച.മീ

17/2165/2022

നിബന്ധനകൾ:

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ലെ ചടങ്ങൾക്കും അനവാന്തര ഭേദഗതികൾക്കും അനാസ്പദമായിരിക്കണം.
2. കെ.പി.ബി.ആർ . 2019 ചടം 9 (2) പ്രകാരം സമലതയിൽ അതിരകളും അളവുകളും പ്രമാണങ്ങളുടെ ആധികാരികതയും ഉടമസ്ഥാവകാശവും, നിർമ്മാണാവകാശവും സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. പ്രസ്തര സമലതയ്ക്ക് പുറപ്പോക്കു ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നില്ലെന്നും നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം നിലവിലെ നേരൽ വയൻ തന്റീതടക നിയമങ്ങൾക്കും മറ്റ് ഭ്രമിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിട്ടുള്ളതാണെന്ന് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. ഒക്കുപ്പൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്ന മുക്ക് കെ.പി.ബി.ആർ - 2019, ചടം -42 അനാസ്പദിച്ച് അംഗവർമ്മിതരൾക്ക് ആവശ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ (രാമ്പ് 1 : 2), ഫോയിലറ്റ്-150x175,എന്നിവ നൽകിയിട്ടുള്ളെന്നും ആയത് പ്രവർത്തന തത്തിന് സജ്ജമാണെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. ഒക്കുപ്പൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്ന മുക്ക് കെ.പി.ബി.ആർ 2019, ചടം 34 പ്രകാരം ആവശ്യമായ സാന്നിദ്ധ്യങ്ങൾ സൗകര്യങ്ങൾ പ്ലാറ്റിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയ പ്രകാരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചടം 37 പ്രകാരം നിർഗമന കവാടത്തിൽ വീതി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
7. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചടം 41 പ്രകാരം വെളിച്ചവും വായു സഞ്ചാരവും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടാണ്.
8. കെ.പി.ബി.ആർ -2019 , ചടം -29 പ്രകാരമാവശ്യമായ പാർക്കിംഗ് , , ചടം -29 (12) പ്രകാരം ഇലക്ട്രിക്ക് വാഹനങ്ങൾക്ക് ചാർജ്ജിംഗ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
9. കെ.പി.ബി.ആർ -2019 , ചടം 76 പ്രകാരം മഴ വെള്ള സംഭരണിയുടെ ശേഷി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
10. കെ.പി.ബി.ആർ -2019, ചടം 26 (4) പ്രകാരം കെട്ടിടങ്ങൾ തമ്മിലുള്ള ഉരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
11. പ്ലാറ്റിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയത് പ്രകാരം എറസ് ഷൈറ്റിലെ സ്റ്റേറ്റ് റൂം ഒഴികെയുള്ള നിർമ്മാണങ്ങൾ പൊളിച്ച കളഞ്ഞിട്ടുള്ളെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി അല്ല. മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി കേരളശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും പെൻഡ്രൂ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

അംഗീകൃത പ്ലാറ്റിൽ പകർപ്പ് (L55/2022/PKD)




കെ.പി.പി.
ടൗൺപ്ലാനർ
പാലക്കാട്

സ്വീകർത്താവ്:

വേണുഗോപാൽ, മാനേജർ, ഹയർസെക്കണ്ടറി സ്കൂൾ, കേരളശേരി(പി.ഒ),
പാലക്കാട് 678633

പകർപ്പ് :