

ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്, ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം, പാലക്കാട്

ടൗൺ പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ദീപ വി.പി)

വിഷയം : എലപ്പള്ളി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ എലപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 225/1, 225/10, 227/1, 227/2, 227/3, 228/1, 228/2, 229/8, 229/9, 230/1, 230/2, 230/3, 232/4, 233/1, 233/2, 233/4, 233/5, 233/6, 234/3 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 7.487 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്തു ഓഫീസ് ഗണത്തിൽ (E ഗ്രൂപ്പ്-റൂറൽ ടെക്-പാർക്ക്) ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ ലേഔട്ട് ആന്റ് യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന : 1. സർക്കാർ ഉത്തരവ്(പി) നമ്പർ 78/2019/ത.സ്വ.ഭ.വ തീയതി 02/11/2019
2. ഡയറക്ടർ (Lessee), M/s റൂറൽ ടെക് പാർക്ക് (ഇന്ത്യ) പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, Door No. 25/1509/9, ടിച്ചൂർ ട്രേഡ് സെന്റർ, കുറുപ്പം റോഡ്, തൃശൂർ എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/565/2022-C

തീയതി: 18-10-2022

സൂചന (1) പ്രകാരമുള്ള കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിയമം 2019 നു വിധേയമായി എലപ്പള്ളി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ എലപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 225/1, 225/10, 227/1, 227/2, 227/3, 228/1, 228/2, 229/8, 229/9, 230/1, 230/2, 230/3, 232/4, 233/1, 233/2, 233/4, 233/5, 233/6, 234/3 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 7.487 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്തു ഓഫീസ് ഗണത്തിൽ (E ഗ്രൂപ്പ്-റൂറൽ ടെക്-പാർക്ക്) ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് (എഫ്.എസ്.ഐ 0.106, കവറേജ് 4.44%) അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനായി ഡയറക്ടർ (Lessee), M/s റൂറൽ ടെക് പാർക്ക് (ഇന്ത്യ) പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, Door No. 25/1509/9, ടിച്ചൂർ ട്രേഡ് സെന്റർ, കുറുപ്പം റോഡ്, തൃശൂർ എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ലേഔട്ട് ആന്റ് യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	വിവരണം	നിർമ്മിതി വിസ്തീർണ്ണം(ച.മീ)	തറ വിസ്തീർണ്ണം (ച.മീ)
	ബേസ് മെന്റ് ഫ്ലോർ	3321.05	248.47
	ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ	2193.93	2187.05
	ഫസ്റ്റ് ഫ്ലോർ	2193.58	2186.70
	സെക്കന്റ് ഫ്ലോർ	2195.73	2192.51
	തേർഡ് ഫ്ലോർ	1093.34	1093.34
	ടെറസ് ഫ്ലോർ	102.87	102.87
	ആകെ	11100.50 ച.മീ	8010.94 ച.മീ

നിബന്ധനകൾ:

1. നിർമ്മാണം KPBR 2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. KPBR 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ അതിരുകളും അളവുകളും പ്രമാണങ്ങളും

ആധികാരിതയും ഉടമസ്ഥാവകാശവും,നിർമ്മാണാവകാശവും, പ്രസ്തുത ഭൂമി പുറംമ്പോക്കു ഭൂമി,വന ഭൂമി എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതല്ലെന്നും കൂടാതെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിനും മറ്റു ഭൂ നിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിട്ടുള്ളതാണെന്നു പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ് .

3. KPBR 2019 ചട്ടം 28 പ്രകാരം പ്ലോട്ടിലേക്കും കെട്ടിടത്തിലേക്കും ആവശ്യമായ വീതിയിലുള്ള വഴി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. KPBR 2019 ചട്ടം 29 പ്രകാരമുള്ള കാർ പാർക്കിംഗ് സംവിധാനം ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതും പാർക്കിംഗ് സ്ഥലത്തു മറ്റു ഉപയോഗങ്ങൾ അനുവദിക്കാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.
5. KPBR 2019 ചട്ടം 34 പ്രകാരമുള്ള സാനിറ്റേഷൻ സൗകര്യങ്ങൾ ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. KPBR 2019 ചട്ടം 35 (2) പ്രകാരമുള്ള ഫയർ സ്റ്റേയർ മറ്റു സുരക്ഷാ ക്രമീകരണങ്ങൾ എന്നിവ ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
7. KPBR 2019 ചട്ടം 42 അനുസരിച്ച് ശാരീരിക അവശതയുള്ളവർക്കും, വയോജനങ്ങൾക്കും കുട്ടികൾക്കും ആവശ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ (Ramp,ട്രെയ്ലറ്റ്,ലിഫ്റ്റ് പാർക്കിംഗ് സൗകര്യങ്ങൾ etc) നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും ആയത് പ്രവർത്തന സജ്ജമാണെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
8. KPBR 2019 ചട്ടം 76(1,2,3) പ്രകാരം ഭൂഗർഭ ജല പോഷണ, സംഭരണ സംവിധാനം, അർബൻ ഫോറസ്റ്ററി സംവിധാനം, എന്നിവ ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
9. KPBR 2019 ചട്ടം 5 (4) പ്രകാരമുള്ള മറ്റു വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ അനുമതികൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി അല്ല. മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി എലപ്പള്ളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും പെർമിറ്റ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

അംഗീകൃത പ്ലാനിന്റെ പകർപ്പ് (L54/2022/PKD)



[Handwritten Signature]
ദീപ.വി.പി
ടൗൺപ്ലാനർ
പാലക്കാട്

സ്വീകർത്താവ്:
ഡയറക്ടർ (Lessee),M /s റൂറൽ ടെക് പാർക്ക് (ഇന്ത്യ) പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്,
Door No.25/1509/9, ടിച്ചൂർ ട്രേഡ് സെന്റർ, കുറുപ്പം റോഡ്, തൃശൂർ.

- പകർപ്പ് :
1. സെക്രട്ടറി, എലപ്പള്ളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.
 2. കരുതൽ ഫയൽ