

ഭരണഭാഷ — മാതൃഭാഷ

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - ജില്ലാ ടോൺ പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം- പാലക്കാട്

ടോൺ പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : അ.വി.പി, ടോൺപ്ലാൻ, പാലക്കാട്)

വിഷയം :-

പാലക്കാട്ടിലും, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, പാലക്കാട് 1 വില്ലേജ്, വാർഡ്, ബ്ലോക് 7, സർവ്വ നമ്പർ 224/3A2 ലെ ഉൾപ്പെട്ട 0.0081 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് താമസ കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് കണ്ണകൻ സ്റ്റീനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ നഗരസഭയുടെ മാസ്തി പ്ലാൻലൈഞ്ച് മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായ കണ്ണകൻസ് അനവബ്ദിച്ച് ഉത്തരവാക്കന്ത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—

- 1.സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 210/2009/ത.സം.ഭ.വ.
തീയതി 11/11/2009.
- 2.സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 132/2013/ത.സം.ഭ.വ.
തീയതി 30/03/2013.
- 3.പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 13.07.2022 തീയതിയിലെ
PMAY/121/20-21/E4 നമ്പർ കത്ത്.
- 4.പാലക്കാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 18.05.2022
തീയതിയിലെ RDOPKD/1526/2022-J1 നമ്പർ ഉത്തരവ്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/598/2022-C

തീയതി: 28-10-2022

സൂചന(1)&(2) സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം നിലവിൽ വുന്ന പാലക്കാട് നഗരസഭയുടെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്കുന്നു പാലക്കാട്ടിലും, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, പാലക്കാട് 1 വില്ലേജ്, വാർഡ്, ബ്ലോക് 7, സർവ്വ നമ്പർ 224/3A2 ലെ ഉൾപ്പെട്ട 0.0081 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് 40.50 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ താമസ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് (എഫ്.എസ്.എ. 0.50, കവരേജ് 50%, ഒക്സ്പുർസി എ1) കണ്ണകൻസ് ചാർക്കന്തിനായി സിസ്യൂ, W/O. മുതകൻ, 33/84, കിഴക്കേ ഹാസ്പ, ദേവിനഗർ, വടക്കന്തെ, പാലക്കാട് 678012 എന്നവർ പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറി മുഖ്യമന്ത്രി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ മാസ്തി പ്ലാൻലൈ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി കണ്ണകൻസ് അനവബ്ദിച്ച് ഉത്തരവാക്കനും.

നിബന്ധനകൾ:

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം 2019 നം തുടർന്നുള്ള ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കും .
2. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിലെ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ നിയമ സാധുത, വസ്തുവിന്റെ അതിരകൾ, വിസ്തൃതി എന്നിവയും, മറ്റ് വകുപ്പുകളുടെ നിരാക്ഷപ്പത്രമോ അനുമതികളോ നിയമപ്രകാരം ആവശ്യമെങ്കിൽ നഗരസഭ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

/73136/2022

3. നിർദ്ദീഷ്ട നിർമ്മാണ സമലം കേരള നന്ദിവയൽ തണ്ടീറ്റതട സംരക്ഷണ ആൽ തുടർന്ന് 2008 നം തുടർന്ന് 2018 ലെ ഭേദഗതികൾക്കും അനബന്ധമായിരിക്കണം.
4. അപേക്ഷകൾന്റെ സമലം അനധികൃത പ്ലോട്ട് വിജേന്തതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
5. രേഖകളുടെ അധികാരിക്കുന്ന സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പുവയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
6. നിർദ്ദീഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ (എ.എസ്) 210/09/ ത.സ.ഡ.വ തീയതി 11/11/2009 ഉത്തരവിലെ പൊളുത്ത് നിബന്ധനകളിലെ (V) നിബന്ധന കുത്യമായി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
7. അംഗീകൃത മാസ്റ്റർ പ്ലാൻഡ് സോൺഡ് റഹ്മലേഷൻ പ്രകാരം (G.O. (Ms) No. 210/09/LSGD dated 11/11/2009) കവരേജ് 50 % തത്തിൽ പരിമിതപ്പെടുത്തേണ്ടതും ഗ്രാം പ്ലോട്ട് ഏൽഡി - 40.50 ച മീറ്ററായി രേഖപ്പെടുത്തിയ പ്ലാൻ ലഭ്യമാക്കിയതിനു ശേഷം സെക്രട്ടറി പെരിമീറ്റർ നൽകേണ്ടതാണ് .
8. പെരിമീറ്റർ നൽകുന്നതിന് മുൻപ് സോൺഡ് റഹ്മലേഷൻ കമ്മിറ്റിയുടെ ശുപാർശ ലഭ്യമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവയ്ക്കേണ്ടതാണ് .
9. പ്രസ്തുത സമലാറ്റത്തെ കൽപ്പാത്തി -മേലാമ്പറി 20 മീറ്റർ രോഡ് പ്രവാപ്നാസൽ ബാധിക്കുന്നില്ലെന്ന് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പുവയ്ക്കേണ്ടതാണ് .

ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനഘ്യയിൽ അഥവാ മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി പാലക്കാട് നഗരസഭയിൽ നിന്നും പെരിമീറ്റർ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകൃത പ്ലാൻഡ് ഒരു പകർപ്പ് (C- 98/2022/PKD)

Signed by
Deepa V.p

Date: 28-10-2022 14:42:15

ഡി.വി.പി
ടാണ്ടപ്പാനർ
പാലക്കാട്

സ്വീകർത്താവ്

സെക്രട്ടറി

പാലക്കാട് നഗരസഭ



പകർപ്പ്:

1. സിന്ധു, W/o. മുതുകൻ, 33/84, കിഴക്കേ റൗന്ദ്, ദേവിനഗർ, വടക്കന്തര, പാലക്കാട് 678012
2. കരുതൽ ഫയൽ.