

173353/2022

ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - ജില്ലാ ടോൺ പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം- പാലക്കാട്

ടോൺ പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡീപ്.വി.പി, ടോൺപ്ലാൻർ, പാലക്കാട്)

വിഷയം :-

പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, പാലക്കാട് 2 വില്ലേജ്, വാർഡ്, ബ്ലോക് 71, സർവ്വേ നമ്പർ 2909/36 ത്ത് ഉൾപ്പെട്ട 0.0192 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് താമസ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് കണ്കരൻസിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ നഗരസഭയുടെ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലൂള്ള മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങശ്രക്ക് അനുസൃതമായ കണ്കരൻസ് അനവാദിച്ച് ഉത്തരവാക്കന്ത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന : -

1. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 210/2009/ത.സം.ഡ.വ.
തീയതി 11/11/2009.
2. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 132/2013/ത.സം.ഡ.വ.
തീയതി 30/03/2013.
3. പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 29.09.2022 തീയതിയിലെ BA/1008/0284/21നമ്പർ കത്ത്.
4. മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾ ബാധകമാക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ പരിഗണിക്കുന്നതിനുള്ള മുനിസിപ്പൽ തല സോണിംഗ് റൈബ്ലേഷൻ കമ്മറ്റിയുടെ 29.09.2022 തീയതിയിലെ 47-ാം നമ്പർ യോഗ തീരുമാനം.
5. പാലക്കാട് റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ 21.06.2022
തീയതിയിലെ RDOPKD/3275/2022-J1നമ്പർ ഉത്തരവ്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/616/2022-Cതീയതി: 31-10-2022

സൂചന(1)&(2) സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന പാലക്കാട് നഗരസഭയുടെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്കുന്നസ്വത്തമായി പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, പാലക്കാട് 2 വില്ലേജ്, വാർഡ്, ബ്ലോക് 71, സർവ്വേ നമ്പർ 2909/36 ത്ത് ഉൾപ്പെട്ട 0.0192 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് 166.14 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ (ഗ്രാം ഫോർ 96 ച.മീ+ ഫോർ 70 .14 ച.മീ) താമസ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് (എഫ്.എസ്.എ) 0.86, കവരേജ് 50%, കേപ്പസ്റ്റി എ1) കണ്കരൻസ് ലഭിക്കുന്നതിനായി ജയമാനക്ഷി, D / O . കണ്ണുക്കട്ടി അമ്മ, 'കാർത്തിക', എൻ.കെ.പാളയം, സി.എൻ.പുരം പി.എ, പാലക്കാട്-എന്നവർ പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറി മുഖ്യമന്ത്രിരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി കണ്കരൻസ് അനവാദിച്ച് ഉത്തരവാക്കനും.

നിബന്ധനകൾ:

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം 2019 നം ഫെഡറേറുള്ള ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കും.

/73353/2022

2. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിലെ നിർദ്ദീഷ്ട നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള വസ്തുവിൽന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ നിയമ സാധ്യത, വസ്തുവിൽന്റെ അതിരകൾ, വിസ്തൃതി എന്നിവയും, മറ്റ് വകുപ്പുകളുടെ നിരാക്ഷപപരമോ അനുമതികളോ നിയമപ്രകാരം ആവശ്യമെങ്കിൽ നഗരസഭ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. നിർദ്ദീഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം കേരള നെൽവയയൽ തണ്ട്രിക്കുടിയുടെ സംരക്ഷണ ആഴ്ച 2008 നം ഇടക്കൻ 2018 ലെ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കുണ്ട്.
4. അപേക്ഷകന്റെ സ്ഥലം അനധികൃത പ്ലാറ്റ് വിജൈനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. രേഖകളുടെ ആധികാരികത സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. നിർദ്ദീഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ (എ.എസ്) 210/09/ ത.സ.ഭ.വ തീയതി 11/11/2009 ഉത്തരവിലെ പൊതു നിബന്ധനകളിലെ (V) നിബന്ധന കൂത്തമായി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
7. സർക്കാർമ്മിന്റെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G. O (MS) 210/2009/LSGD Dated 11/11/2009 ഗ൱്ഫയ് ലൈൻസ് (v) പ്രകാരം കവഞ്ജ് 50 % (GF - 96 M2 built up area)ൽ പരിമിതപെടുത്തിയ പൂഠ് ലഭ്യമാക്കിയതിനു ശേഷം മാത്രം സെക്രട്ടറി പെരിമിറ്റ് നൽകേണ്ടതാണ് .
8. പ്രസ്തുത സ്ഥലം വാർഡ് 1, ബ്ലോക് നമ്പർ 71, സർവ്വേ നമ്പർ 2909/36 ലെ ഉൾപ്പെടുത്താണെന്നും ആയത് പൂണിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടാണെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി അല്ല. മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി പാലക്കാട് നഗരസഭയിൽ നിന്നും പെരിമിറ്റ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകൃത പൂണിൽന്റെ ഒരു പകർപ്പ് (C- 103/2022/PKD)

Signed by

Deepa V.p

Date: 31-10-2022 12:17:42

ഡീപ.വി.പി
സാംസ്കാരിക
പാലക്കാട്

സീക്രെട്ടറാവ്

സെക്രട്ടറി

പാലക്കാട് നഗരസഭ



പകർപ്പ്:

1. ജയമിനാക്ഷി, 'കാർത്തിക', എൻ.കെ.പാളയം, സി.എൻ.പുരം പി.എ, പാലക്കാട്
2. കുത്തത്തൽ പയയൽ.