

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്  
ജില്ലാ ടെക്നോളജിസ് പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം, വയനാട്

നടപടിക്രമം

**விஷயம்:** ஜில்லா டெல்லி பூர்வைக் காருாலயம், வயனாக் - முதல்கொண்டி ராமபுரம் தாலுகா பாடி சிறிய விலேஜில் ரீ ஸ்ரீவேங் நபார் 506/1-2, 509 எக்ஸ்பிள்ஸி ஸி யில்லைட் விருாட்சாஸ் கெட்டிங் நிற்மாள் லே-ஏக் அரங்மதி நக்கி உத்தரவாக்ன.

സ്വന്തം : മുള്ളൻകൊട്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 22/03/2022 ലെ അപേക്ഷ.

മന്ത്രാലയ നമ്പുട് TCPWYD/100/2022-C തീയതി: 21/04/2022

വയനാട് ജില്ലയിലെ മുള്ളൻകൊമ്പി ഗ്രാമ പണ്വായത്തിൽ, പാടിച്ചിരി വില്ലേജിൽ, റീസർവേ നമ്പർ 506/1-2, 509 ലെ ഉൾപ്പെട്ട 11306 ച.മി സമ്പത്തു ഗ്രാഞ്ച് ഫോർ 629.40 ച.മി, ഹസ്സ് ഫോർ 629.40 ച.മി, സൗധയർ രൂ. 50.16 ച.മി ഉൾപ്പെട്ട 1308.96 ച.മി ബിൽറ്റ് അപ്പ് വിസ്തൃതിയിൽ സുൾക്കെക്ടിവും, 42 ച.മി വിസ്തൃതിയിൽ ടോയ്ലറ്റ് ഫോക്കും ഉൾപ്പെട്ട 1350.96 ച.മി വിസ്തൃതിയിൽ വിഭാവിത സുൾക്കെക്ടിവും, ഫ്ലാട്ടിൽ ഫോക്കും 484.61 ച.മി, ഹസ്സ് ഫോർ 484.61 ച.മി, നിലവിലുള്ള സുൾക്കെക്ടിം-സെല്ലാർ ഫോർ 74.79 ച.മി, ഗ്രാഞ്ച് ഫോർ 484.61 ച.മി, ഉൾപ്പെട്ട 1044.01 ച.മി വിസ്തൃതിയും ഉൾപ്പെട്ട ഫ്ലാട്ടിലെ ആരകെ ഫോർ 484.61 ച.മി, ഉൾപ്പെട്ട 1044.01 ച.മി വിസ്തൃതിയും ഉൾപ്പെട്ട ഫ്ലാട്ടിലെ ആരകെ കെട്ടിടങ്ങളുടെ ബിൽട് അപ്പ് വിസ്തൃതി 2394.97 ച.മി വരെന്ന (കവരേജ് - 10.22%, എഫ്. എസ്.ഐ - 0.20.) ഗ്രൂപ്പ് ബി വിദ്യാഭ്യാസ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് കെ.പി.ബി.ആർ ഫോർ 2019 5(4) ലെ ചട്ടങ്ങൾക്കും താഴെ കൊടുത്തിട്ടുള്ള നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി സമ്പത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ -ഒട്ടിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ കൃത്യമായും പാലിച്ചിട്ടുള്ളൂ. ലഭ്യമാക്കേണ്ട  
എൻ.എസി, അനുമതി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളൂ. സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ്  
വരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി / ഒക്കുപെൻസി നൽകാവാൻ  
പാട്ടുള്ളൂ.

നിബന്ധനകൾ

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും അനബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും വിധേയമായിട്ടുള്ളതാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
  2. സ്ഥലത്തിലോടു ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ , സർവ്വ നമ്പർ , വിസ്തൃതി, അതിരകൾ, അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം,നിർമ്മാണാവകാശം, എന്നിവ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
  3. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്തു പുറമ്പോക്കു ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നില്ല എന്നും നിർമ്മാണം നെൽവയൽ നിർത്തുന്ന സംരക്ഷണ നിയമത്തിനും മറ്റു ഭൂനിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിട്ടുള്ളതാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
  4. നിർദ്ദിഷ്ട കെട്ടിടത്തിന് ആവശ്യമായ സാനിറേഷൻ സ്വകരുങ്ങൾ , ശാരീരിക പുലിമുട്ടുള്ളവർക്കുള്ള സ്വകരുങ്ങൾ , സുരക്ഷാ സംവിധാനം, മഴവെള്ള സംഭരണ സംവിധാനം, അർബൻ ഫോറൈസ്റ്റ് സംവിധാനം, വര-ത്രവ മാലിന്യ സംസ്കരണ സംവിധാനം, എന്നിവ നൽകിയിട്ടുള്ള സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

5. ഫോട്ടിലെ നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിസ്തൃതി , നിലകളുടെ എണ്ണം , അത്യതിന്റെ അംഗീകാരം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ എന്നിവ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ലെങ്കിൽ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടൊൺ പൂന്തോടെ ലോ-ഓട്ട് അനുമതി ലഭിച്ച പൂനകൾ സഹിതം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ സമർപ്പിച്ച് കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി വാങ്ങേണ്ടാതാണ്.

(അംഗീകരിച്ച സെസ്റ്റ് പൂന്ത് നമ്പർ 8/2022)

Signature valid

Digitally signed by RATHIRA RAVI  
Date: 2022.04.20 11:16:39 IST  
Reason: Approved

ഡോ.ആരതിര രവി  
ടൊൺ പൂനൽ

സ്വീകർത്താവ് :

സെക്രട്ടറി

മുള്ളൻകൊല്ലി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

പകർപ്പ് :

1. മാനേജർ,  
സെസ്റ്റ് ടോമസ് സുശ്രീ  
മുള്ളൻകൊല്ലി
2. അധികാരി

DESPATCHED 18.04.2022