File No.TCPWYD/102/2022-C

o/c

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്
ജില്ലാ ടൌൺ പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം, വയനാട്

നടപടിക്രമം

വിഷയം : ജില്ലാ ടൌൺ പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം, വയനാട് - മുള്ളൻകൊല്ലി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പാടിച്ചിറ വില്ലേജ് റീ.സർവ്വേ നമ്പർ 507/4, 509/2 -1 ൽ ഗ്രൂപ്പ് ബി വിദ്യാഭ്യാസ കെട്ടിടം നിർമ്മാണം ലേ-ഔട്ട് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന : മുള്ളൻകൊല്ലി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 10-12-21 തീയതിയിലെ 401009/BPED01/GENERAL/2021/ 5099(2) നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPWYD/102/2022-C തീയതി: 13/05/2022

വയനാട് ജില്ലയിലെ മുള്ളൻകൊല്ലി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ പാടിച്ചിറ വില്ലേജ് റീ.സർവ്വേ നമ്പർ 507/4, 509/2-1 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 12485 ച. മി. വരുന്ന സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ ആകെ 2989.69 ച. മി. ബിൽട്ട് അപ്പ് ഏരിയ ((പ്ലസ് ടു കെട്ടിടം- ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ 243.93 ച.മി, ഫസ്റ്റ് ഫ്ലോർ 243.93 ച.മി, സെക്കന്റ് ഫ്ലോർ 243.93 ച.മി,), നിലവിലുള്ള- ഹൈ സ്കൂൾ കെട്ടിടം (ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ 378.56 ച.മി, ഫസ്റ്റ് ഫ്ലോർ 378.56 ച.മി.) പ്ലസ് ടു കെട്ടിടം- (ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ 480.93 ച.മി, ഫസ്റ്റ് ഫ്ലോർ 475.01 ച.മി. സ്റ്റേജ് -97.72 ച.മി., സ്റ്റോർ - 6.82 ച.മി, കിച്ചൻ - 19.38 ച.മി,) സ്കൂൾ ബിൽഡിംഗ് - (സെല്ലാർ ഫ്ലോർ - 33.08 ച.മി, ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ 193.88 ച.മി, ഫസ്റ്റ് ഫ്ലോർ 193.88 ച.മി)) വിഭാവിത സ്കൂൾ കെട്ടിടം (ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ 341.64 ച.മി, ഫസ്റ്റ് ഫ്ലോർ 341.64 ച .മി, ടോയ്‌ലറ്റ് ബ്ലോക്കുകൾ-8.23 ച.മി, 7.10 ച.മി ഉൾപ്പെടെ 698.61 ച.മി.) ഉൾപ്പെടെ പ്ലോട്ടിലേ ആകെ കെട്ടിടങ്ങളുടെ ബിൽട് അപ്പ് വിസ്തൃതി 3688.22 ച.മി വരുന്ന (കവറേജ് - 14.24%, എഫ്.എസ്.ഐ-0.27) ഗ്രൂപ്പ് ബി വിദ്യാഭ്യാസ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് കെ.പി.ബി.ആർ 2019 5(4) ലെ ചട്ടങ്ങൾക്കും താഴെ കൊടുത്തിട്ടുള്ള നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ -ഔട്ടിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ കൃത്യമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും ലഭ്യമാക്കേണ്ട എൻ.ഒ.സി, അനുമതി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി/ഒക്യുപെൻസി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.

നിബന്ധനകൾ

1. നിർദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും വിധേയമായിട്ടുള്ളതാണെന്നു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ , സർവെ നമ്പർ , വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം,നിർമ്മാണാവകാശം, എന്നിവ പരിശോധിച്ചു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. നിർദിഷ്ട സ്ഥലത്തു പുറമ്പോക്കു ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നില്ല എന്നും നിർമ്മാണം നെൽവയൽ നീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിനും മറ്റു ഭൂനിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിട്ടുള്ളതാണെന്നു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. നിർദിഷ്ട കെട്ടിടത്തിന് ആവശ്യമായ സാനിറ്റേഷൻ സൗകര്യങ്ങൾ , ഭിന്നശേഷികാർക്കും വയോജനങ്ങൾക്കും കുട്ടികൾക്കും ഉള്ള സൗകര്യങ്ങൾ, സുരക്ഷാ സംവിധാനം, മഴവെള്ള സംഭരണ സംവിധാനം, അർബൻ ഫോറെസ്റ്ററി സംവിധാനം,

ഖര-ദ്രവ മാലിന്യ സംസ്കരണ സംവിധാനം, എന്നിവ നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

5. ചട്ട പ്രകാരമുള്ള കാർ പാർക്കിംഗ് സംവിധാനം പ്ലോട്ടിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
6. പ്ലോട്ടിലെ നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിസ്തൃതി , നിലകളുടെ എണ്ണം, ആയതിന്റെ അംഗീകാരം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ എന്നിവ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല ഈ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടൌൺ പ്ലാനറുടെ ലേ-ഔട്ട് അനുമതി ലഭിച്ച പ്ലാനുകൾ സഹിതം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ സമർപ്പിച്ച് കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി വാങ്ങേണ്ടതാണ്.

(അംഗീകരിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ 7/2022)

Signature valid
Digitally signed by ATHIRA RAVI
Date: 2022.05.18 12:54:44 IST
Reason: Approved

ഡോ.ആതിര രവി
ടൌൺ പ്ലാനർ

സ്വീകർത്താവ് :

സെക്രട്ടറി
മുള്ളൻകൊല്ലി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

പകർപ്പ് :

1. മാനേജർ,
   സെൻറ് മേരീസ് ഹൈസ്കൂൾ,
   മുള്ളൻ കൊല്ലി
2. അധികം

DESPATCHED 18..10/05/22