

0/6

**തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്
ജില്ലാ ടെൻസ് പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം, വയനാട്**

നടപടിക്രമം

വിഷയം: ജില്ലാ ടെൻസ് പ്ലാനറുടെ, വയനാട് - കൽപ്പറ്റ നഗരസഭയിലെ കൽപ്പറ്റ വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 86/36, 71/19 ത്ത് പ്ലൈ 11932 ച.മി സ്ഥലത്ത് സുൾക്കെട്ടിന് - ലേ ഒട്ട് അനമതി നൽകി ഉത്തരവാക്കനു.

സൂചന: കൽപ്പറ്റ നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയുടെ 22-04-2022 ലെ BA -197/21-22 നമ്പർ കത്ത.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPWYD/133/2022-C തീയതി: 24/05/2022

വയനാട് ജില്ലയിലെ കൽപ്പറ്റ നഗരസഭയിൽ കൽപ്പറ്റ വില്ലേജിൽ റീ.സർവ്വേ നമ്പർ 86/36, 71/19 ത്ത് ഉൾപ്പെട്ട 11932 ച.മി സ്ഥലത്തു നിർദിഷ്ട സുൾക്കെട്ടിന് - 2100.00 ച.മി ബിൽറ്റ് അപ്പ് വിസ്തൃതി(ഗുണക് ഷോർ 514.00 ച.മി, ഫസ്റ്റ് ഷോർ 496.00 ച.മി, സെക്കന്റ് ഷോർ 559.00 ച.മി, തേരഡ് ഷോർ 485.00 ച.മി, സൗഡർ രൂ. 46.00 ച.മി ഉൾപ്പെടെ) പ്ലോട്ടിൽ നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ - ആകെ 4797.00 ച.മി ബിൽറ്റ് അപ്പ് വിസ്തൃതി ((റീലിജിയസ് കെട്ടിടം-(ബേസ്മെന്റ് ഷോർ 248.00 ച.മി, ഗുണക് ഷോർ 283.00 ച.മി, ഫസ്റ്റ് ഷോർ 214.00 ച.മി), ഹോസ്റ്റൽ കെട്ടിടം-(ഗുണക് ഷോർ 365.00 ച.മി, ഫസ്റ്റ് ഷോർ 211.00 ച.മി), സുൾക്കെട്ടിന് - (ഗുണക് ഷോർ 696.00 ച.മി, ഫസ്റ്റ് ഷോർ 696.00 ച.മി, സെക്കന്റ് ഷോർ 696.00 ച.മി), കെ.ജി. ബ്രോക്ക് കെട്ടിടം- (ബേസ്മെന്റ് ഷോർ 208.00 ച.മി, ഗുണക് ഷോർ 320.00 ച.മി, ഫസ്റ്റ് ഷോർ 315.00 ച.മി, സെക്കന്റ് ഷോർ 315.00 ച.മി, സൗഡർ രൂ. 46.00 ച.മി), സ്റ്റോജ് - (ബേസ്മെന്റ് ഷോർ 92.00 ച.മി, ഗുണക് ഷോർ 92.00 ച.മി)) ഉൾപ്പെടെ പ്ലോട്ടിലെ ആകെ കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട അപ്പ് വിസ്തൃതി 6897.00 ച.മി, കവരേജ് - 19.40%, എഫ്.എസ്.ഐ-0.52 വരുന്ന ഗ്രൂപ്പ് ബി വിദ്യാഭ്യാസ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് കെ.എം.ബി.ആർ 2019 5(4) ലെ ചടങ്ങൾക്കും താഴെ കൊടുത്തിട്ടുള്ള നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേഖനിക്രമിക്കുന്നതിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കനു.

താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ കൂടുതലായും പാലിച്ചിട്ടണ്ടെന്നും ലഭ്യമാക്കേണ്ട എൻ.ഓ.സി, അനമതി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളെന്നും സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനമതി / ഒക്കുപെൻസി നൽകുവാൻ പാടുള്ളു.

നിബന്ധനകൾ

1. നിർദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ.എം.ബി.ആർ 2019 ചടങ്ങൾക്കും അനമബന്ധ ഭേഗതീകർക്കും വിധേയമായിട്ടുള്ളതാണെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, സർവൈന്റർ, വിസ്തൃതി, അതിരകൾ, അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം, എന്നിവ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. നിർദിഷ്ട സ്ഥലത്തു പുറമ്പോക്കു ഭൂമിഉൾപ്പെടുന്നില്ല എന്നും നിർമ്മാണം നന്നാവയൽ നീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിനും മറ്റു ഭൂനിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിട്ടുള്ളതാണെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. നിർദിഷ്ട കെട്ടിടത്തിന് ആവശ്യമായ സാന്നിദ്ധ്യങ്ങൾ സൗകര്യങ്ങൾ, ഭിന്നഗ്രേശികാർക്കും വയോജനങ്ങൾക്കും കുടികൾക്കും ഉള്ള സൗകര്യങ്ങൾ, സുരക്ഷാ സംവിധാനം, മഴവെള്ള സംഭരണ സംവിധാനം, അർബന് ഫ്രോഗ്രസ്സി സംവിധാനം, വര-തുറ മാലിന്യ സംസ്ഥരണ സംവിധാനം, എന്നിവ നൽകിയിട്ടുള്ളെന്നും സെക്രട്ടറി

ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

5. ചട്ട പ്രകാരമുള്ള കാർ പാർക്കിംഗ് സംവിധാനം ഫ്ലോട്ടിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
6. ഫ്ലോട്ടിലെ നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിസ്തൃതി , നിലകളുടെ എണ്ണം , ഉപയോഗം ആയതിന്റെ അംഗീകാരം സംബന്ധിച്ച് വീശ്വാംഗങ്ങൾ എന്നിവ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
7. KMBR 2019 rule 28 പ്രകാരം internal access രോഡിൽ നിന്നും ഉള്ള കുറഞ്ഞ ദുരമായ 2m ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല ഈ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കൊൺ പ്ലാനറുടെ ലോ-ഓട്ട് അനുമതി ലഭിച്ച പ്ലാനറകൾ സഹിതം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ സമർപ്പിച്ച് കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി വാങ്ങേണ്ടതാണ്.

(അംഗീകരിച്ച സെസ്റ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ 13/2021)

Signature valid

Digitally signed by ATHIRA
RAVI
Date: 2022.05.24 16:31:13 IST
Reason: Approved

ഡോ.ആരതിര രവി
കൊൺ പ്ലാനർ

സ്വീകർത്താവ് :

സെക്രട്ടറി
കൽപ്പറ മുനിസിപ്പാലിറ്റി

പകർപ്പ് :

1. ശ്രീ ജമാലുദ്ദീൻ,
എം സി എച് ചാരിറ്റ്ബിൽ സൊസൈറ്റി
കൽപ്പറ
2. അധികം

DESPATCHED 18.05.2022