

Annu's Office

0/0

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്
ജില്ലാ ടെഴുവ് പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം, വയനാട്

നടപടിക്രമം

വിഷയം: ജില്ലാ ടെഴുവ് പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം, വയനാട് - അസ്വലവയൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ അസ്വലവയൽ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 215/265, 215/247 തിലപ്പട്ട 2.8329 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് സെമിത്തേരിയും അസ്വലവയ കെട്ടിടവും നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ലേ - ഒട്ട് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.
സൂചന: അസ്വലവയൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 29/04/22 തിയതിയിലെ SC-4-993/2022 നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPWYD/186/2022-C തീയതി: 12/07/2022

അസ്വലവയൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ അസ്വലവയൽ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 215/265, 215/247 തിലപ്പട്ട 2.8329 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ സെമിത്തേരിയും അസ്വലവയ കെട്ടിടവും നിർമ്മിക്കുന്നതിന് (കവറേജ് 10.78%, എഫ്.എസ്.എഫ്-0.24) കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ലെ ചടങ്ങാർക്കും താഴെ കൊടുത്തിട്ടുള്ള നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ-ഒട്ടിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു. കെട്ടിടത്തിന്റെ ഏരിയ സംഖ്യയിച്ച് ഒട്ടിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു. വിശദാംശങ്ങൾ താഴെരേഖപ്പെടുത്തുന്നു.

AREA STATEMENT

Building No	Floor	Floor Area (In Sq.metres)	Built up area (In Sq.metres)
1	Proposed building (Smrithi Mandapam and Burial) - Completed	206.00	206.00
2	Area of Existing buildings	6724.3	6724.3
	TOTAL	6930.30	6930.30

താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ കൂടുതലായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും ലഭ്യമാക്കേണ്ട എൻ.ഓ.സി, അനുമതി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി / ഒക്യുപേസ്സി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.

നിബന്ധനകൾ

- നിർദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചടങ്ങാർക്കും അസ്വലവയ ഭേദഗതികൾക്കും വിധേയമായിട്ടുള്ളതാണെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംഖ്യയിൽ രേഖകൾ , സർവ്വേ നമ്പർ , വിസ്തി, അതിരകൾ, അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം, എന്നിവ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചടം 5 പ്രകാരം ജില്ലാ കൗൺസിൽ, മറ്റ് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും നിരാക്രഷപ പാതം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

4. പ്രസ്തുത സഹലത്ത് അനുയിക്കുത നിർമ്മാണമില്ലായെന്ന് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. നിർമ്മാണ സഹലത്ത് ഉദ്ഘേശിക്കുന്ന വികസന /നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തല്ലിർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം, അന്വബന്ധ സർക്കാർ സർക്കലറുകൾ, 1967 ലെ കേരള ഭേദിനിയോഗ ഉത്തരവ്, 1963-ലെ കേരള ഭേദിഷ്ഠരാണ നിയമം എന്നിവ ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം അവയ്ക്ക് അനുസ്പതമായിരിക്കും.
6. നിർദിഷ്ട സഹലത്ത് പുരോഗക്ക ഭൂമി , ഉൾപ്പെടുന്നില്ല എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
7. നിർദിഷ്ട സഹലത്തുന്നിനും യാതൊരുവിധ മാലിന്യങ്ങളും സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കോ ജല ശ്രോതസ്സിലേക്കോ കലതവാൻ പാടുള്ളതല്ല.
8. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 79 പ്രകാരം വര/ഭ്രം മാലിന്യങ്ങൾ സംസ്കരിക്കുന്നതിനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ നൂളിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
9. സെസ്റ്റ് പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ സഹലത്ത് ലഭ്യമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
10. നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചതായതിനാൽ ചട്ടപ്രകാരം ആവശ്യമായ ക്രമവർത്തകരാണ് ഹീ ഇടാക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല ഈ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടെണ്ട് പ്ലാൻ പ്ലാനറുടെ ലേ-ഓഫ് അനുമതി ലഭിച്ച പ്ലാൻകൾ സഹിതം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ സമർപ്പിച്ച് കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി വാങ്ങേണ്ടതാണ്.

(അംഗീകരിച്ച സെസ്റ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ 18/2022)

Signature valid

Digitally signed by ATHIRA RAVI
Date: 2022-01-12 14:28:29 IST
Reason: Approved

ഡോ.ആരതിര രവി
ടെണ്ട് പ്ലാൻർ

സീകർത്താവ് :

സെക്രട്ടറി, അനുബദ്ധവയൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
പകർപ്പ് :

1. മദർ സുപ്പീരിയർ
സെസ്റ്റ് മാർട്ടിന്റെ അഡ്യോറേഷൻ കോൺവെന്റ്
അനുബദ്ധവയൽ, വയനാട്
2. അധികം.



DESPATCHED 13/1/2022