

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് ഫോനിംഗ്
ജീലി ടെബണർ ഫോനറുടെ കാര്യാലയം, വയനാട്

നടപടിക്രമം

വിഷയം : ജീലി ടെബണർ ഫോനറുടെ കാര്യാലയം, വയനാട് - തൊണ്ടർന്നാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ കാണ്ടിരംകാട് വില്ലേജിൽ സർവ്വേനമ്പരി 530/418-ൽ പെട്ട 2.0235 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്തു Residential ഉപയോഗത്തിനായി പ്ലോട്ട് വിഭജനം നടത്തുന്നതിന് ലേ ഒന്റ് അനമതി നൽകി ഉത്തരവാക്കന്നു.

- സൂചന :**
1. തൊണ്ടർന്നാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 08.07.2022 തീയതിയിലെ SCI-2827/22 നമ്പർ കത്ത്
 2. ശ്രീ ഷാശാഖ് എന്നവർക്കു 02/09/2022 ലേ നേരിൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPWYD/304/2022-C തീയതി: 24/09/2022

തൊണ്ടർന്നാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ കാണ്ടിരംകാട് വില്ലേജിൽ സർവ്വേനമ്പരി 530/418-ൽ പെട്ട 2.0235 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്തു Residential ഉപയോഗത്തിനായി പ്ലോട്ട് വിഭജനം നടത്തുന്നതിനുവേണ്ടി (ആകെ 48 പ്ലോട്ടുകളിൽ 4 എണ്ണം recreation പ്ലോട്ടുകളും 37 എണ്ണം താമസകെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനും 6 എണ്ണം landscape പ്ലോട്ടുകളും ഒരെണ്ണം plot not for development ആയിട്ടുമാണ് കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്.) സമർപ്പിച്ച ഫോനറു പരിശോധിച്ചതിൽ കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ലേ ചട്ടങ്ങൾക്കും താഴെ കൊടുത്തിട്ടുള്ള നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി ലേ-ഒന്റ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കന്നു.

താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ കൃത്യമായും പാലിച്ചിട്ടുള്ളൂണ്ടോ ലഭ്യമാക്കേണ്ട എൻ. ഓ സി. അനമതി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളൂണ്ടോ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ കൈട്ടിട നിർമ്മാണ അനമതി/ഒക്സൈപൻസി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.

നിബന്ധനകൾ

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും അനമബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും നിലവിലുള്ള ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിട്ടുള്ളതാണെന്നു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. കെ.പി.ബി.ആർ 2019ചട്ടം 9 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, നാർവൈ നമ്പർ, അതിരകൾ, വിസ്തീർണ്ണം, അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ ശരിയാണെന്നും പുറോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല എന്നും സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. മുൻകൂടുതലായ ബന്ധപ്പെട്ട DDMA ചെയർപേഴ്സ്റ്റ് ഉത്തരവുകളിലെ നിബന്ധനകൾ പാലിക്കുന്നാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം ഒന്തൽവയൽ നീർത്തടക സംരക്ഷണ നിയമത്തിനും, നിലവിലെ ഒരു നിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിട്ടുള്ളതാണെന്നു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേ ണ്ടതാണ്.
5. സെസ്റ്റ് ഫോനർ പ്രകാരമുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ സ്ഥലത്ത് ലഭ്യമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കണം.
6. ചട്ടം 31 പ്രകാരമുള്ള റോഡുകളിലെ സ്റ്റേഷൻ, റീഫ്രിജറേഷൻ സ്റ്റേഷൻ, പ്ലോട്ടിലെ ശ്രദ്ധയന്നം സംവിധാനം, വാഹനങ്ങൾക്ക് സുഗമമായി ചർക്കാൻ കഴിയും വിയത്തിലുള്ള കൾ-ഡി-സാക്സംവിധാനം എന്നിവ നൽകിയിട്ടുള്ളൂണ്ടെന്നു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

7. കെട്ടിംഗ് & പില്ലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ ഓ നേടിയിരിക്കണം.
8. പരിസ്ഥിതികാഖാതം പരമാവധി കുച്ച കൊണ്ട് വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തേണ്ടതാണ്.

- Sustainable waste management, Segregation of waste and safe disposal of waste, In-situ liquid waste treatment plant, waste water recycling unit എന്നിവയ്ക്ക് പൊതുവായ നിർമ്മാണ രീതി അവലുംവിക്കന്നത് അഭികാമ്യമായിരിക്കും.
- 9.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാനോള്ളുന്ന അനുമതി അല്ല ഈ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടെണ്ട് പ്ലാനറുടെ ലോ-ഇട്ട് അനുമതി ലഭിച്ച പ്ലാനറകൾ സഹിതം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ സമർപ്പിച്ച് കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി വാങ്ങേണ്ടതാണ്.

(അംഗീകരിച്ച സെറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ 21/2022)



ഡോ.ആർത്തിര രവി
ടെണ്ട് പ്ലാനർ

സ്വീകർത്താവ് :

Sri.Shoushad

Methale kachangery

Kolavellur, Thuvakunnu,

Kannur 670693



പകർപ്പ് :

1. സെക്രട്ടറി, തൊണ്ടർനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

2. അധികാർഡി