

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് ഫോനിംഗ്  
ജില്ലാ ടെബണിൽ ഫോനറുടെ കാര്യാലയം, വയനാട്

16

നടപടിക്രമം

- വിഷയം : ജില്ലാ ടെബണിൽ ഫോനറുടെ കാര്യാലയം, വയനാട് - പനമരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ചെറുകാട്ടൻ വില്ലേജിൽ റീ.സർവ്വേ നമ്പർ 133/6 ലെ പ്ല്ട് 4047 ച.മി സ്ഥലത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണം - ലേ ഒരു അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാക്കാന്.
- സ്ഥലം : അംഗീകാരം - ഡീപ് സൊസൈറ്റി, കോഴിക്കോട് - റെംബ് 13-09-22 തിയ്യതിയിലെ അപേക്ഷ.
- ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPWYD/308/2022-C തീയതി: 12.10.2022

വയനാട് ജില്ലയിലെ പനമരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ചെറുകാട്ടൻ വില്ലേജിൽ റീ.സർവ്വേ നമ്പർ 133/6 ലെ പ്ല്ട് 4047 ച.മി സ്ഥലത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണം (കവരേജ് 26.71% എഫ്.എസ്.ഐ) കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ലെ ചട്ടങ്ങൾക്കും താഴെ കൊടുത്തിട്ടുള്ള നിബന്ധനകൾക്കും 0.48) വിധേയമായി സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലോജിസ്റ്റിക്കും അംഗീകാരം നൽകി വിശദമായി സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലോജിസ്റ്റിക്കും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കാന്. കെട്ടിടത്തിന്റെ ഏറ്റവും സ്ഥലത്തിന്റെ സംഖ്യാപിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ രേഖപ്പെടുത്തുന്നു.

AREA STATEMENT			
Building No	Floor	Floor Area ( in Sq.meter)	Built up area ( in Sq.meter)
1	Ground Floor(education)	892.91	1080.78
2	first Floor(education)	301.28	334.97
3	first Floor(assembly)	658.71	686.23
4	terrace floor	69.53	69.53
	TOTAL	1922.43	2171.51

താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ കൃത്യമായും പാലിച്ചെടുത്തുണ്ടോ ലഭ്യമാക്കേണ്ട എൻ. ഓ സി അനുമതി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി/കുപ്പെൻസി നൽകാൻ പാടുള്ളൂ.

നിബന്ധനകൾ

- നിർദിശ നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും DDMA ഉത്തരവുകൾക്കും വിധേയമായിട്ടുള്ളതാണെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, സർവ്വ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരകൾ, അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം, എന്നിവ പരിശോധിക്കുന്നതാണ്
- നിർദിശ കെട്ടിടത്തിന് ചട്ടപ്രകാരം ആവശ്യമായ സാനിഡ്രോൾ വിനാശകൾക്കും വയ്ക്കാൻ കുടികൾക്കും ഉള്ള സാകരുങ്ങൾ, സുരക്ഷാ മുഖ്യമായ സംഭരണ സംവിധാനം, അർബന് ഫോറസ്റ്റ് സംവിധാനം, സംസ്കരണ സംവിധാനം, ട്രാൻസ്ഫോർമേഷൻ സംവിധാനം എന്നിവയും പോഷണത്തിനുള്ള സംവിധാനം

.S  
ianthavady.

- സംവിധാനം എന്നിവ നൽകിയിട്ടുള്ളെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്
4. നിർമ്മാണ സമലത്ത് ഉദ്യോഗിക്കുന്ന വികസന/നിർമ്മാണ പ്രൂത്തികൾ 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തല്ലിർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം, അനുബന്ധ സർക്കാർ സർക്കലുകൾ, 1967 ലെ കേരള ഭേദനിയോഗ ഉത്തരവ്, 1963-ലെ കേരള ഭേദനിയോഗ നിയമം എന്നിവ ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം അവയ്ക്ക് അനുസൃതമായിരിക്കുണ്ട്.
  5. നിർദിഷ്ട സമലത്തു പുന്നോക്ക ഭൂമി, ഉൾപ്പെടെനില്ല എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്
  6. നിർദിഷ്ട സമലത്തുനിന്നും ധാതൊയവിധ മാലിന്യങ്ങളും സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കോ ജല ശ്രോതൃലീലേക്കോ കലതവാൻ പാടുള്ളതല്ല.
  7. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 79 പ്രകാരം ഉറവിട ദ്രവ്യമാലിന്യ സംസ്ഥാന പ്ലാൻ ജലഉപയോഗത്താലുണ്ടാകുന്ന മലിനജലം സംസ്കരിച്ച് പുനരുപയോഗിക്കുന്നതിലും പ്രത്യേക സംവിധാനങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുള്ളെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്
  9. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 5 പ്രകാരം മറ്റ് വകുപ്പുകളിൽ നിന്ന് ആവശ്യമായ NOC കൾ വാങ്ങിയിരിക്കുണ്ട്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാനുള്ള അനുമതി അഥവാ ഈ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടെംബർ പ്ലാന്റുടെ ലോ-ഷൗട്ട് അനുമതി ലഭിച്ച പ്ലാന്റുകൾ സഹിതം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ സമർപ്പിച്ച് കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി വാങ്ങേണ്ടതാണ്.

(അംഗീകരിച്ച സെസ്റ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ 24/2022)

ഡോ.ആതിര രവി  
ടെംബർ പ്ലാൻ

സീകർത്താവ് :

അഷറ്റ്,

ഡീപ് സോബെസ്റ്റ്

മാലപരവ പി.ഒ, കോവിക്കോട്

പകർപ്പ് :

1. സെക്രട്ടറി, പനമരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

2. അധികം

