

10

**തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് ഫോറിംഗ്  
ജില്ലാ ടെൻസർ ഫോറൈറ്റ് കാര്യാലയം, വയനാട്**

**നടപടിക്രമം**

**വിഷയം :** ജില്ലാ ടെൻസർ ഫോറൈറ്റ് കാര്യാലയം, വയനാട്- മാനന്തവാടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ പയ്യമുള്ളി വില്ലേജിൽ സർവ്വീസ് നമ്പർ 158/4, 158/5 റേഡ്പുട് 2.8692 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് റസിഡൻഷ്യൽ ഉപയോഗത്തിനായി ഫോട്ട് സബ് ഡിവിഷൻ ചെയ്യുന്നതിന് ലേ ഒരു അനമതി നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

**സൂചന :** ശ്രീ ജോയ് പെറ്റലോസ് & ശ്രീമതി ജോളി, എടപ്പുത്രിൽ ഹൗസ് എന്നവരുടെ 30.09.2022 തീയതിയിലെ അപേക്ഷ.

**ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPWYD/324/2022-C തീയതി: 12.10.2022**

വയനാട് ജില്ലയിൽ മാനന്തവാടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ പയ്യമുള്ളി വില്ലേജിൽ സർവ്വീസ് നമ്പർ 158/4, 158/5 റേഡ്പുട് 2.8692 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് താമസ ഉപയോഗത്തിനായി ഫോട്ട് സബ് ഡിവിഷൻ ചെയ്യുന്നതിന് വേണ്ടി (ആകെ 41 ഫോട്ടുകളിൽ 9 എണ്ണം recreation/aminity ഫോട്ടുകളം 32 എണ്ണം താമസ കെട്ടിട നിർമ്മാണവുമായിട്ടാണ് വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.) സമർപ്പിച്ച ഫോറൈറ്റ് പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും കെ.എം.ബി.ആർ 2019 ലെ ചടങ്ങൾക്കും താഴെ കൊടുത്തിട്ടുള്ള നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി ലേ-ഓട്ടിന് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ തുത്യമായും പാലിച്ചിട്ടുള്ളൂണ്ടോ ലഭ്യമാക്കേണ്ട എൻ.എസി, അനമതി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളൂണ്ടോ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനമതി/കൈമാറ്റി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.

**നിബന്ധനകൾ**

1. നിർദിഷ്ട നിർമ്മാണം KMBR 2019 ചടങ്ങൾക്കും അനബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും നിലവിലുള്ള സാമ്പത്തികമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും നിലവിലുള്ള റാബ്സർ ഫോർ മേഖല നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്കും അനുസൂതമയിട്ടുള്ളതാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. KMBR 2019 ചടം 9 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, സർവ്വീസ് നമ്പർ, അതിരകൾ, വിസ്തീർണ്ണം, അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ ശരിയാണെന്നും പുറമ്പോക്ക് ഭേദഗതികൾ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല എന്നും സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. മുൻപു നിവാരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട DDMA ചെയർപോഴ്സല്ലെ ഉത്തരവുകളിലെ നിബന്ധനകൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടോ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. നിർദിഷ്ട നിർമ്മാണം നേരുവയൽ തല്ലിരിതട സംരക്ഷണ നിയമത്തിനും നിലവിലെ ഭൂനിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിട്ടുള്ളതാണെന്ന് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. സെറ്റ് ഫോർ പ്രകാരമുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ സ്ഥലത്ത് ലഭ്യമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കണം.

- 6.KMBR 2019 ലെ ദിംബ് 31 പ്രകാരമുള്ള രോധുകളിലെ സഖ്യേ, റിക്രൂയേഷൻ സേസ് ഫ്ലോട്ടിലെ രൈറുനേജ് സംവിധാനം വാഹനങ്ങൾക്ക് സുഗമമായി ചരിക്കാൻ കഴിയും വിധത്തിലുള്ള കൾ-ഡി-സാക് സംവിധാനം എന്നിവ നല്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 7.കട്ടിഗ് ആൻഡ് ഫിലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ.എസി നേടിയിരിക്കണം.
- 8.പാരിസ്ഥിതികാലാതം പരമാവധി കരച്ച് കൊണ്ട് വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തേണ്ടതാണ്.
- 9.Sustainable waste management, Segregation of waste and safe disposal of waste, In - situ liquid waste treatment Plant, waste water recycling unit എന്നിവയ്ക്ക് പൊതുവായ നിർമ്മാണ രീതി അവലംബിക്കുന്നത് അഭികാമ്യമായിരിക്കും.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാനുള്ള അനുമതി അല്ല ഈ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടെബണ് പൂന്തൃട ലേ-ഐട്ട് അനുമതി ലഭിച്ച പൂന്തൃകൾ സഹിതം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ സമർപ്പിച്ച കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി വാങ്ങേണ്ടതാണ്

(അംഗീകരിച്ച സെസ്റ്റ് പൂന്ത് നമ്പർ 25/2022)

ഡോ.ആന്തിര രവി  
ടെബണ് പൂന്ത്

സീകർത്താവ് :

ശ്രീ ജോയ് പെറ്ലോസ് & ശ്രീമതി ജോളി,  
എടപ്പറയിൽ ഹൈസ്  
പയ്യുമ്പള്ളി പി ഓ  
മാനന്തവാടി, വയനാട്

പകർപ്പ് :

1.സെക്രട്ടറി, മാനന്തവാടി മന്ത്രിസിപ്പാലിറ്റി

2.അധികാർ

**DESPATCHED 17/10/2022**