

9/

തദ്ദേശ സംയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്
ജില്ലാ ടെഞ്ച് പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം, വയനാട്

നടപടിക്രമം

വിഷയം : ജില്ലാ ടെഞ്ച് പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം, വയനാട് - വൈത്തിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ കന്നത്തിടവക വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 489/1 ലെ പ്ലെട് 0 .9595 ഹെക്ടർ സ്ഥലം പ്ലോട്ട് സബ് ഡിവിഷൻ ചെയ്യുന്നതിന് ലേ ഒരു അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

- സൂചന:**
1. വൈത്തിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 02.03.2022 ലെ SC3-2022/200 നമ്പർ കത്ത്
 2. ശ്രീ എം. അരവിന്ദ് ബാബു എന്നവരുടെ 10/10/2022 ലെ അപേക്ഷ.
 3. ഈ കാര്യാലയത്തിലെ 04.05.2022 ലെ TCPWYD/80/2022-C നമ്പർ കത്ത്.
 4. ഈ കാര്യാലയത്തിലെ 24.05.2022 ലെ TCPWYD/153/2022-C നമ്പർ കത്ത്.
 5. ഈ കാര്യാലയത്തിലെ 16.09.2022 ലെ TCPWYD/291/2022-C നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPWYD/327/2022-C തീയതി: 12.10.2022

വയനാട് ജില്ലയിലെ വൈത്തിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ കന്നത്തിടവക വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 489/1 ലെ പ്ലെട് 0 .9595 ഹെക്ടർ സ്ഥലം പ്ലോട്ട് സബ് ഡിവിഷൻ ചെയ്യുന്നതിന് വേണ്ടി (ആകെയുള്ള 62 പ്ലോട്ടുകളിൽ 8 എണ്ണം recreation space,openwell എന്നിവയും 54എണ്ണം റിസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ടുകളും ആണ്. 8പ്ലോട്ടുകൾ ഓയിസ്റ്റ് ട്രസ്റ്റ് ഡയറക്ടർ ശ്രീ അരവിന്ദബാബു.എം-റോറോ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതു. 54എണ്ണം മറ്റ് വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതു. ആണ്.) സമർപ്പിച്ച പ്ലാനുകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ലെ ചട്ടങ്ങൾക്കു താഴെ കൊടുത്തിട്ടുള്ള നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി ലേ-ഒരു അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകളും കുതുമായും പാലിച്ചിട്ടുള്ളുണ്ടോ ലഭ്യമാക്കേണ്ട എൻ. ഒ സി, അനുമതി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളുണ്ടോ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി/കൂടുപെൻസി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.

നിബന്ധനകൾ

1. നിർദിഷ്ട നിർമ്മാണം KPBR 2019 ചട്ടങ്ങൾക്കു അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കു നിവിലുള്ള ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കു വിധേയമായിട്ടുള്ളതാണെന്നു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. KPBR 2019 ചട്ടം 9 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, സർവ്വേ നമ്പർ, അതിരകൾ, വിസ്തീർണ്ണം, അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ ശരിയാണെന്നും പുന്നോട്ട് ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല എന്നും സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. ദുരന്ത നിവാരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട DDMA ചെയർപേഴ്സന്റെ ഉത്തരവുകളിലെ നിബന്ധനകൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടോ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. നിർദിഷ്ട നിർമ്മാണം നേരിവയൽ തണ്ട്രീതത സംരക്ഷണ നിയമത്തിനും നിലവിലെ ഒരു നിയമങ്ങൾക്കു വിധേയമായിട്ടുള്ളതാണെന്നു സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. സെറ്റ് പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ സ്ഥലത്ത് ലഭ്യമാണെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കാം.
6. KBPR 2019 ലെ രൂൾ 31 പ്രകാരമുള്ള രോഡുകളിലെ സല്ലേ, റിക്രൂയേഷൻ സ്പേസ് പ്ലോട്ടീലെ ഏറ്റുനേജ് സംവിധാനം വാഹനങ്ങൾക്ക് സുഗമമായി ചാൽക്കാൻ കഴിയും വിയത്തിലുള്ള കൾ -യി

- സാക്ക് സംവിധാനം എന്നിവ നല്കിയിട്ടുണ്ടായെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
7. കട്ടിംഗ് അർപ്പ് പില്ലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിൽപ്പേണ്ട എൻ.എസി നേടിയിരിക്കണം.
 8. പാരിസ്ഥിതികാഖാതം പരമാവധി കുറച്ച് കൊണ്ട് വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തേണ്ടതാണ്.
 9. Sustainable waste management, Segregation of waste and safe disposal of waste, In-situ liquid waste treatment Plant, waste water recycling unit എന്നിവയ്ക്ക് പൊതുവായ നിർമ്മാണ വീതി ആവലംബിക്കുന്നത് അഭികാമ്യമായിരിക്കും.

സമലത്തിന്റെ പട്ടണത്താർ ഭാഗത്തുള്ള തോടിനെ നിലനിർത്തി, സംരക്ഷിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികളാണ് നടത്തുന്നതെന്നും തുടാതെ തോടിനെ മാലിന്യമാക്കുന്ന തരത്തിൽ യാതൊരു വിധ പ്രവർത്തികളും ഉണ്ടാവത്തു് എന്നം സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.

10. സമലത്തുള്ള കോമൺ സ്പൈസിന്റെയും, പൊതുവായി സബ്ജക്റ്റിനുള്ള വഴികളുടെയും ഉപയോഗത്തിനുള്ള ആവകാശം എല്ലാ പ്രോട്ട് ഉടമസ്ഥരുക്കം ലഭ്യമാക്കണം അനുമതി നൽകുന്നതിന് മുൻപ് രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാൻമുള്ള അനുമതി അല്ല ഈ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടെംബർ പ്ലാന്റുടെ ലോ-ഓഫ് അനുമതി ലഭിച്ച പ്ലാന്റുകൾ സഹിതം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ സമർപ്പിച്ച കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി വാങ്ങേണ്ടതാണ്.

(അംഗീകരിച്ച സെസ്റ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ 23/2022)

ഡോ.ആന്തിര രവി
ടെംബർ പ്ലാനർ

സീക്രെട്ടറാവ് :

എം ആവിന്ദ്രബു
39/10 (New No.72/1543)
അതുല്യ വെസ്റ്റ് ഹിൽ
ചുങ്ങം, കോഴിക്കോട്- 673005

പകർപ്പ് :

1. സെക്രട്ടറി, വൈത്തിരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
2. അധികാർഡ്

