

0/0

**തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്രാന്തിക്
ജില്ലാ ടെൻസർ പ്രാന്തീക കാര്യാലയം, വയനാട്**

നടപടിക്രമം

വിഷയം: ജില്ലാ ടെൻസർ പ്രാന്തീക കാര്യാലയം, വയനാട് - എടവക ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് എടവക വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 35/14, 35/15, 35/9, 35/11 ലെ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് മുപ്പ് ബി വിദ്യാഭ്യാസ കെട്ടിക് നിർമ്മാണം ലേ-ഓട്ട് അനംത് നൽകി ഉത്തരവാക്കന്.

സൂചന : എടവക ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി യുടെ 08-02-22 തിയ്യതിയിലെ SC1-6150/2022 നമ്പർ കത്ത്

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPWYD/91/2022-C തീയതി: 06/05/2022

വയനാട് ജില്ലയിലെ എടവക ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ എടവക വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ-35/14, 35/15, 35/9, 35/11 വരെ സ്ഥലത്ത് (ഫോട്ട് വിസ്തൃതി 12621 ച.മി) മുപ്പ് ബി വിദ്യാഭ്യാസ കെട്ടിക് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് - കവരേജ് - 19.01 %, ഏഹ്.എസ്.എഫ് -0.39, നിർദിഷ്ട ബിൽക്കാപ്പ് വിസ്തൃതി - 1460.76 ച.മി. (ഗ്രാണ്ട് ഫ്ലോർ-702.66 ച.മി, ഹാള് ഫ്ലോർ -702.66 ച.മി, സ്ലൈറ്റ് രൂ. 55.44 ച.മി ഉൾപ്പെട്ട) നിലവിലുള്ള കെട്ടിക്കാഴ്ച ആകെ ബിൽക്കാപ്പ് വിസ്തൃതി - 3501.68 ച.മി. ((ഹയർ സെക്കന്ററി സ്കൂൾ - (ഗ്രാണ്ട് ഫ്ലോർ -736.36 ച.മി, ഹാള് ഫ്ലോർ -736.36 ച.മി, സെക്കന്റ് ഫ്ലോർ 736.36 ച.മി), ദൈ സ്കൂൾ കെട്ടിക് I - (ഗ്രാണ്ട് ഫ്ലോർ-442.70 ച.മി, ഹാള് ഫ്ലോർ -332.16 ച.മി), ദൈ സ്കൂൾ കെട്ടിക് II - (ഗ്രാണ്ട് ഫ്ലോർ -373.12 ച.മി, ടോയ്ലറ്റ് ഫ്ലോക്ക് 21.17 ച.മി), ടോയ്ലറ്റ് ഫ്ലോക്ക് 1 - 7.79 ച.മി, ടോയ്ലറ്റ് ഫ്ലോക്ക് 2- 11.79 ച.മി, ടോയ്ലറ്റ് ഫ്ലോക്ക് 3- 51.78 ച.മി, കിച്ചൻ ഫ്ലോക്ക് 52.09 ച.മി)) ഉൾപ്പെട്ട പ്രോട്ടീലെ ആകെ ബിൽക്കാപ്പ് വിസ്തൃതി 4962.44 ച.മി. വരെ നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ലെ ചടങ്ങൾക്കും താഴെ കൊടുത്തിട്ടുള്ള നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും കെട്ടിക്കാഴ്ച ലേ-ഓന്റീനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കന്.

താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ തുട്ടുമായും പാലിച്ചിട്ടുള്ളൂണം
ലഭ്യമാക്കേണ്ട എൻ.ഐ.സി, അനംത് എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളൂണം
സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ കെട്ടി
നിർമ്മാണ അനംത്/ഒക്കുപെൻസി നൽകബാൻ പാടുള്ളൂ.

നിബന്ധനകൾ

1. നിർദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചടങ്ങൾക്കും അനംബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും വിധേയമായിട്ടുള്ളതാണെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ , സർവ്വ നമ്പർ , വിസ്തൃതി, അതിരകൾ, അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം, എന്നിവ പരിശോധിച്ചു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. നിർദിഷ്ട സ്ഥലത്തു പുറമ്പോക്കു ഭൂമി, ഉൾപ്പെടുന്നില്ല എന്നും നിർമ്മാണം നെൽവയൽ നിർത്തുന്ന സംരക്ഷണ നിയമത്തിനും മറ്റ് ഭൂനിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിട്ടുള്ളതാണെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

4. നിർദ്ദിഷ്ട കെട്ടിടത്തിന് ആവശ്യമായ സാനിറ്റേഷൻ സൗകര്യങ്ങൾ , സുരക്ഷാ സംവിധാനം, മഴവെള്ള സംഭരണ സംവിധാനം, അർബൻ ഹോസ്പിറ്റൽ സംവിധാനം, വര-ആവശ്യമായ സംസ്കരണ സംവിധാനം, എന്നിവ നൽകിയിട്ടുള്ളെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. ഭിന്ന ശ്രേഷ്ഠകാർക്കും വയ്യോജനങ്ങൾക്കും കെട്ടികൾക്കുള്ള റാന്പ് , പാർക്കിംഗ്, ഫോയലറ്റ് സംവിധാനം എന്നിവ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. ചട്ടപ്രകാരമുള്ള പാർക്കിംഗ് സംവിധാനം പ്രത്യേകം പ്ലോട്ടിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യേണ്ടതും ആയതു പ്ലോട്ടിൽ ലഭ്യമാണോ എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമാണ്.
7. പ്ലോട്ടിലെ നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിസ്താരി , നിലകളുടെ എണ്ണം ആയതിന്റെ അംഗീകാരം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ എന്നിവ പരിശോധിച്ചു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അഥവാ ഈ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കൊണ്ട് പ്ലാനറുടെ ലോ-ഓഫ് അനുമതി ലഭിച്ച പ്ലാൻകൾ സഹിതം ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ സമർപ്പിച്ച കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി വാങ്ങേണ്ടതാണ്.

(അംഗീകരിച്ച സെപ്റ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ 9/2022)

Signature valid

Digitally signed by ATHIRA
RAVI
Date: 2022.05.06 21:05:02 IST
Reason: Approved

ഡോ.ആതിര രവി
കെഡാൻ പ്ലാൻ

സ്വീകർത്താവ് :

സെക്രട്ടറി
എടവക ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

പകർപ്പ് :

1. വികാർ
സെൻസേജാർജ്ജ് ഹോറാന ചർച്ച്,
എടവക, കല്ലോട്ടി
2. അധികം

DESPATCHED 11/5/2022