

File No. TCPTSR/84/2022-C2

**തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്
ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകൻ്റെ കാര്യാലയം-തൃശ്ശൂർ
നടപടിക്രമങ്ങൾ**

ഹാജർ: ശ്രീ. രാജീവ്.കെ.ആർ

ഫോൺ : 0487- 2363003

ഇ-മെയിൽ: tpsr.lsgdplng@kerala.gov.in

- വിഷയം : തൃശ്ശൂർ ജില്ല-ഗുരുവായൂർ നഗരസഭ ചാവക്കാട് വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 20/2, 20/3, 21/7, 22/5, 22/6 ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് റെസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ടുകളായി സബ് ഡിവിഷൻ നടത്തുന്നതിന് ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം സംബന്ധിച്ച്
- പരാമർശം : 1. ഗുരുവായൂർ നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 27/02/2017 ലെ BA/152/13-14 നമ്പർ കത്ത്
 2. അഡ്വക്കേറ്റ് ജനറൽ കേരളയുടെ 13/06/2022 ലെ WPC/12928/18(M) കത്തു പ്രകാരമുള്ള കോടതി വിധി
 3. ബഹു.ഹൈക്കോടതിയുടെ 03/06/2022 ലെ WPC/12928/2018 വിധി പ്രകാരം 3 ാമത്തെ റെസോണ്ടന്റ് ആയ ജില്ലാനഗരാസൂത്രകനുള്ള ഡയറക്ഷൻ
 4. മുഖ്യനഗരാസൂത്രകൻ്റെ 14/07/2022 ലെ E1-4481/2018 നമ്പർ കത്ത്

ഉത്തരവ് നമ്പർ : TCPTSR/ 84/2022-C2-Ddis

തീയതി : 20/07/2022

ലേ-ഔട്ട് നമ്പർ: 18/2022

തൃശ്ശൂർ ജില്ല ഗുരുവായൂർ നഗരസഭ, ചാവക്കാട് വില്ലേജ്, സർവ്വേ നമ്പർ 20/2, 20/3, 21/7, 22/5, 22/6 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 191.45ആർ വിസ്തൃതിയുള്ള സ്ഥലത്ത് 52 റെസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ടുകളായി സബ് ഡിവിഷൻ നടത്തുന്നതിന് താഴെ ചേർക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരവും ടി.സ്ഥലത്തിൻ്റെ മേൽപ്പടി ഉപയോഗത്തിനുള്ള അംഗീകാരവും നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂവികസനം KMBR 1999 ലെ ബാധകമായ മുഴുവൻ ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. KMBR 1999 ചട്ടം 11(1) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിൻ്റെ അതിരുകളും അളവുകളും പ്രമാണങ്ങളും ആധികാരിതയും ഉടമസ്ഥാവകാശവും നിർമ്മാണാവകാശവും പ്രസ്തുത ഭൂമി പുറംനോക്കു ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതല്ലെന്നും നഗരസഭ സെക്രട്ടറി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. ചട്ടം 27(xiv) പ്രകാരമുള്ള surface drainage സംവിധാനം നിയമാനുസൃതം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണവും, പ്രവർത്തനവും പരിസരപ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ സൈരജീവിതത്തെ ബാധിക്കുന്ന വിധത്തിലല്ലെന്നും ഉറപ്പുവരുത്തണം.
5. സ്ഥലം നിരപ്പാക്കലും, മണ്ണെടുക്കലും ആവശ്യമാകുന്ന സംഗതിയിൽ ആവാശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിൻ്റെ എൻ. ഒ. സി. വാങ്ങിയിരിക്കണം.
6. ചട്ടം 27 ലെ എല്ലാ ഉപചട്ടങ്ങളും പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
7. സമീപ പരിസ്ഥിതിക്ക് ഹാനികരമല്ലാത്ത രീതിയിൽ ഖര-ദ്രവ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനത്തിനുള്ള ശാസ്ത്രീയ സജ്ജീകരണങ്ങൾ പ്ലോട്ടിനുള്ളിൽ സജ്ജീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
8. ടി. നിർമ്മാണ സമയത്ത് ആവാശ്യമായ സുരക്ഷാ ക്രമീകരണങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
9. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം 2008 ലെ നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.

10. നിർദ്ദിഷ്ട പ്ലോട്ട് സബ് ഡിവിഷൻ ചട്ടം 27 പ്രകാരം റെസിഡൻഷ്യൽ വിഭജനമാകുന്നതിനാൽ ലേ-ഔട്ടിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള പ്ലോട്ട്-1 റെസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് ആണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും അനുമതി നൽകുന്നതിന് മുൻപ് ആയതുപ്രകാരമുള്ള പ്ലാനുകൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുമാണ്.
11. പ്രസ്തുത ലേ-ഔട്ടിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള area reserved for apartment-34.27 ARE സ്ഥലത്തു അപ്പാർട്ട്മെന്റിനു അനുമതി നൽകുമ്പോൾ പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന് നിയമാനുസൃതം റീക്രിയേഷൻ വേണ്ടിവരുന്നപക്ഷം ആയതു പ്രസ്തുത പ്ലോട്ടിൽ തന്നെ നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
12. മേൽ നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും നിയമാനുസൃതം ആവശ്യമായ ഏജൻസികളുടെ അനുമതി/എൻ.ഒ.സി എന്നിവ ലഭ്യമായിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പുവരുത്തിയതിനുശേഷമേ സെക്രട്ടറി അനുമതി നൽകാവൂ.
13. എല്ലാ പ്ലോട്ടുകളിലേയും നിർമ്മാണങ്ങൾ കെ.എം.ബി.ആർ 2019 ന് വിധേയമാണെന്ന് ഉറപ്പാക്കണം.
14. WPC/12928/18M ലെ 03/06/2022 ലെ വിധി പ്രകാരം സെക്രട്ടറി ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.

ഈ ഉത്തരവ് സ്ഥലവികസനവും പ്ലോട്ട് വിഭജനവും തുടങ്ങുന്നതിനുള്ളതല്ല. വികസനം തുടങ്ങുന്നതിന് മുമ്പ് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയിൽ നിന്നും സ്ഥലവികസന അനുമതി വാങ്ങിയിരിക്കണം.

മേൽ പ്രകാരം WPC/12928/18 ലെ 03/06/2022 ലെ വിധി പ്രകാരം 3 ാമത്തെ റെസ്പോണ്ടന്റ് ആയ ജില്ലാനഗരാസൂത്രകരുള്ള ഡയറക്ഷൻ ഇതിനാൽ പാലിച്ചിരിക്കുന്നു.

സെക്രട്ടറി , ഗുരുവായൂർ നഗരസഭ
(1 സെറ്റ് പ്ലാൻ സഹിതം)


ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകൻ

പകർപ്പ്
ശ്രീ.അബൂൾ ഗഹൂർ, അറക്കൽ വെട്ടുത്ത് വീട്, പൂങ്കുന്നം.പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ



