

“ഭരണഭാഷ മാതൃഭാഷ”

നം. TCPKLM/562/2022-C

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്
ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകൻ്റെ കാര്യാലയം
ജില്ലാ ആസൂത്രണ സമിതി മന്ദിരം
മൂന്നാം നില, കൊല്ലം കച്ചേരി പി.ഓ,
കൊല്ലം 691013
തീയതി :24-11-2022
ഫോൺ നമ്പർ : 0474-2742062
Email. tpklm.lsgdplng@kerala.gov.in

ടൗൺ പ്ലാനർ
കൊല്ലം

സെക്രട്ടറി
കരുനാഗപ്പള്ളി നഗരസഭ

സർ,

വിഷയം: തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകൻ്റെ കാര്യാലയം, കൊല്ലം
- കരുനാഗപ്പള്ളി നഗരസഭ - ശ്രീ.സനൽ ജോർജ്ജ് കോശി & ശ്രീ.അലക്സ് കോശി -
കെട്ടിട നിർമ്മാണം പെർമിറ്റ് അനുവദിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന: 1. താങ്കളുടെ 02/11/2022-ലെ TP-10981/2022 നമ്പർ കത്ത്.
- 2. 21.11.2022 തീയതിയിലെ അപേക്ഷകർ നേരിട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള പുതുക്കിയ പ്ലാനുകൾ.

കരുനാഗപ്പള്ളി നഗരസഭയിൽ അയണിവേലികളങ്ങര വില്ലേജിൽ 630/4 സർവ്വേ നമ്പരായുള്ള 7240 M² വിസ്തൃതിയുള്ള സ്ഥലത്തു നിലവിലുള്ള 908.36 ച മീ വിസ്തൃതിയിലുള്ള godown, വാസഗൃഹം, ഓഫീസ്, ഫുട്ബോൾ ടർഫ് എന്നിവയ്ക്ക് പുറമേ 950.82 ച മീ വിസ്തൃതിയിലുള്ള warehouse, 7.26 ച മീ ടോയിലെറ്റ് (ആകെ 2188.77 ച മീ) എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണത്തിനു ശ്രീ.സനൽ ജോർജ്ജ് കോശി, &അലക്സ് കോശി, ചെമ്പകശ്ശേരിൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകളോടെ കൺകറൻസ് നൽകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

- 1. KMBR 2019 ലെ ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം നിർമ്മാണ സ്ഥലത്തിൻ്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അളവുകൾ, അതിരുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ സെക്രട്ടറി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ ടി പ്ലോട്ടിൽ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കണം.

2. ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണവും ഉപയോഗവും പ്ലോട്ടിനെ അബട്ട് ചെയ്യുന്ന റോഡുകളിലൂടെയുള്ള പൊതു ഗതാഗതത്തിനു തടസ്സം സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ലെന്നു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കണം.
3. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തു നിർമ്മാണ നിയന്ത്രണങ്ങൾ ഒന്നും ഇല്ലായെന്നും 2008 ലെ നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തടനിയമം/ അനുബന്ധ ഭേദഗതി എന്നിവ പ്രകാരം അനുവദനീയമാണെന്നും ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കുന്നു.
4. പ്ലോട്ടിൽ നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ, എട്ട് ബോൾ ടർഫ് എന്നിവ അംഗീകൃതമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. സൈറ്റ് പ്ലാനിൽ പൊളിച്ച് നീക്കാനുള്ളത് എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള നിർമ്മാണങ്ങൾ പൊളിച്ച് നീക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ KPBR 2019 ചട്ടം 79(A) പ്രകാരം കെട്ടിട നിർമ്മാണ സമയത്തോ, നിലവിലുള്ള നിർമ്മാണം പൊളിച്ചു മാറ്റേണ്ടി വരുമ്പോഴോ ഉണ്ടാകുന്ന മാലിന്യങ്ങൾ (waste) 2016 ലെ construction and demolition of waste management rule പ്രകാരം സുരക്ഷിതമായി ഡിസ്സോസ് ചെയ്യുന്നുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.
6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം KIMBR 2019 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.

മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ള കൺകറൻസ് മാത്രമാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നൽകുന്നത്. ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/ വികസന അനുമതി അതതു തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനു ശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

വിശ്വസ്തയോടെ

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകരിച്ച പ്ലാൻ

Signed by
 Shary M V TOWN PLANNER
 Date: 24-11-2022 11:47:55

പകർപ്പ്:-
 ശ്രീ. സനൽ ജോർജ്ജ് & അലക്സ് കോശി
 ചെമ്പകശ്ശേരിയിൽ
 പട സൗത്ത്
 കരുനാഗപ്പള്ളി (പി.ഒ)
 കൊല്ലം.