File No.TCPKTM/642/2021-C

"ഭരണഭാഷ-മാതൃഭാഷ"

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്
ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകന്റെ നടപടിക്രമം, കോട്ടയം

വിഷയം : ജില്ലാ നഗരാസൂത്രണ കാര്യാലയം, കോട്ടയം - മീനച്ചിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്- residential ഉപയോഗത്തിനായുള്ള land sub division and plot development - അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം : ശ്രീ. സെബാസ്റ്റ്യൻ ജോസഫ്-ന്റെ 09.12.2021-ലെ അപേക്ഷ

ഉത്തരവ് നമ്പർ: **TCPKTM/642/2021-C/D.Dls** തീയതി : 28/12/2021

മീനച്ചിൽ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ, മീനച്ചിൽ വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 38 ൽ, റീ-സർവ്വേ നമ്പർ 51/1-2, 51/1-1, 44/5-1 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 99.57 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പ്ലോട്ട് land sub division and plot development അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി ശ്രീ./ശ്രീമതി. സെബാസ്റ്റ്യൻ ജോസഫ് & അനിറ്റ് സെബാസ്റ്റ്യൻ, മുണ്ടൻതടത്തിൽ -ന്റെ സൂചന അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ-2019 (KPBR-2019), ചട്ടം 31.1.(xi) പ്രകാരം താഴപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി residential ഉപയോഗത്തിനായി land sub division and plot development നടത്തുന്നതിന് അംഗീകാരം നൽകുന്നു.

1. താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, നിയമാനുസൃതം ആവശ്യമായ ഏജൻസികളുടെ അനുമതി / എൻ.ഓ.സി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പുവരുത്തിയശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി land sub division and plot development ന് അനുമതി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.
2. കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ-2019 (KPBR-2019) ലെ ചട്ടം.9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത , സർവ്വേ നമ്പർ , വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, അപേക്ഷകരുടെ നിർമ്മാണാവകാശം, ഉടമസ്ഥാവകാശം എന്നിവയും നിർദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം പുറമ്പോക്കു ഭൂമിയിൽ ഉൾപെട്ടിട്ടില്ലായെന്നും ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ രേഖകളും പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കണം. ചട്ടം 6(4)(a)(i) പ്രകാരം അപേക്ഷകരുടെ വക തുടർച്ചയായി വരുന്ന സ്ഥലം മുഴുവനും സൈറ്റ് പ്ലാനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട് എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തണം.
3. സ്ഥലത്തിൻറെ സ്വാഭാവിക സ്ലോപ്പ് പരമാവധി നിലനിർത്തുന്ന പ്രകാരമായിരിക്കണം Land sub division and plot development. ചുറ്റുമുള്ള മറ്റു പ്ലോട്ടുകൾ, പഞ്ചായത്ത് വഴി എന്നിവയുടെ സംരക്ഷണം ഉറപ്പു വരുത്തണം. Land sub division and plot development ൻറെ ഭാഗമായി മണ്ണിട്ട് നികത്തുന്നതിന്/ മണ്ണ് നീക്കം ചെയ്യുന്നതിന് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ അനുമതി

വാങ്ങിയിരിക്കണം.

4. കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ-2019 (KMBR-2019) പ്രകാരം നൽകുന്ന മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജന സംവിധാനങ്ങൾ കാര്യക്ഷമമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തണം. Surface water, ലേ -ഔട്ടിനുള്ളിൽ തന്നെ തന്നെ നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുന്ന വിധത്തിൽ ക്രമീകരണം നടത്തേണ്ടതാണ്.
5. Land sub division and plot development KPBR-2019 ചട്ടം 30.1.(xiv) ലെ ലെ നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിച്ചുകൊണ്ടായിരിക്കണം.
6. നിർദിഷ്ട പ്ലോട്ടുകളിലെ ഓരോ വാസഗൃഹ നിർമ്മാണത്തിനും കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ-2019 (KPBR-2019) പാലിച്ച് കൊണ്ട് പ്രത്യേകം കെട്ടിട നിർമാണാനുമതികൾ (Building permits) വാങ്ങിയിരിക്കണം.
7. Land sub division and plot development കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ-2019 (KMBR-2019) നും, അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും, ബാധകമായ മറ്റ നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.

മേൽ അംഗീകാരം, Land sub division and plot development / കെട്ടിടനിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ വികസന / നിർമ്മാണ അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാൻ പാടുള്ളൂ. KPBR-2019 പ്രകാരം മീനച്ചിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ടി അപേക്ഷയിൽ ആവശ്യമായ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും അംഗീകാരമോ, നിരാക്ഷേപ പത്രമോ ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം ആയവ ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി വികസന/നിർമ്മാണാനുമതിയ്ക്ക് പരിഗണിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

(അംഗീകരിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ. **43/2021/KTM**)

24/12/21

ANILKUMAR P, TP TPKTYM, O/O TP TPKTYM

സെക്രട്ടറി,
മീനച്ചിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് (പ്ലാൻ 1 സെറ്റ് സഹിതം)

പകർപ്പ് :

1. ശ്രീ. സെബാസ്റ്റ്യൻ ജോസഫ് & ശ്രീമതി.അനിറ്റ് സെബാസ്റ്റ്യൻ, മുണ്ടൻതടത്തിൽ, തെള്ളകം, കോട്ടയം-686 016
2. അധികം -1

S/28122021