

## ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്, ജില്ലാടാണ്ടപ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം, പാലക്കാട്

## ടാണ്ടപ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജരാ: ടീപ് വി.പി)

വിഷയം : പാലക്കാട് ജില്ല, ചിറ്ററ താലുക്ക്, എത്തരത്തെസ്വത്തി ഗ്രാമ പണ്ഡായത്തിൽ എത്തരത്തെസ്വത്തി വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേസ്വന്റ് 274/3-3 ത്ത് ഉൾപ്പെടുന്ന നിലം ഒഴികെയുള്ള 1.9170 ഹെക്ടർ സമ്പത്ത് ഗ്രൂപ്പ് ചി2 ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കാറ്റിൽഷൈമ് കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ ലേജോട്ടുള്ള യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന : 1. സർക്കാർ ഉത്തരവ്(പി) നമ്പർ 78/2019/ത.സം.ഒ.വ തീയതി 02/11/2019

2. അശിൻ.എസ്, S/o. ബി.സുരേഷ് & ശകർ രാമവർമ്മ, S/o. രമേഷ്.കെ. വർമ്മ, ടസ്റ്റി, മേളി & കെയർ ഫോർ കാസ് ടക്കിംഗ് വുന്നാവൻ പബ്ലിക് ചാർറ്റുഡിൽ റൂള്. എത്തരത്തെസ്വത്തി എന്നവുടെ അപേക്ഷ.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/405/2022-C

തീയതി: 01-11-2022

സൂചന (1) പ്രകാരമുള്ള കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിയമം 2019 ന വിധേയമായി പാലക്കാട് ജില്ല, ചിറ്ററ താലുക്ക്, എത്തരത്തെസ്വത്തി ഗ്രാമ പണ്ഡായത്തിൽ എത്തരത്തെസ്വത്തി വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേസ്വന്റ് 274/3-3 (പുരയിടം 1.1932 ഹെക്ടർ ), 273/ 1-2 (സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടം 0.7238 ഹെക്ടർ)+ 810 ച.മീ -നിലം ത്ത് ഉൾപ്പെടുന്ന നിലം ഒഴികെയുള്ള 1.9170 ഹെക്ടർ സമ്പത്ത് ഗ്രൂപ്പ് ചി2 ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കാറ്റിൽഷൈമ് കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് (എഫ്.എസ്.എ 0.14, കവരേജ് 12.46% ) അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനായി അശിൻ.എസ്, S/o. ബി.സുരേഷ് & ശകർ രാമവർമ്മ, S/o. രമേഷ്.കെ.വർമ്മ, ടസ്റ്റി, മേളി & കെയർ ഫോർ കാസ് ടക്കിംഗ് വുന്നാവൻ പബ്ലിക് ചാർറ്റുഡിൽ റൂള്. എത്തരത്തെസ്വത്തി എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ലേജോട്ട് ആയിരുള്ള യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	വിവരങ്ങൾ	നിർമ്മിതി വിസ്തീർണ്ണം(ച.മീ)
കാറ്റിൽ ഷൈമ് 1		838.5
കാറ്റിൽ ഷൈമ് 2		838.5
കാറ്റിൽ ഷൈമ് 3		454.5
പീഡ 40		93.00
ലേബൻ ബിൽഡിംഗ് Ground Floor		152.50
First Floor		152.50
Second Floor		152.50
ടോയിലറ്റ് ട്രോം		11.69
Total		2693.69 ച.മീ

നിബന്ധനകൾ:

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ലെച്ചുങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. കെ.പി.ബി.ആർ. 2019 ചട്ടം 9 (2) പ്രകാരം സമ്പത്തിന്റെഅതിരകളും അളവുകളും പ്രമാണങ്ങളുടെ അധികാരിക്കത്തും ഉടമസ്ഥാവകാശവും, നിർമ്മാണാവകാശവും

173486/2022

സെക്രട്ടറിപരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

3. പ്രസ്തുത സമാഹരണ പുറമ്പൊക്കളും ഉൾപ്പെടുന്നവിലും നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം നിലവിലെ നേര് വയൽ തണ്ടിത്തുടർന്ന് നിയമങ്ങൾക്കും മറ്റൊന്നിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിട്ടുള്ളതാണെന്ന് സംകുട്ടി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
  4. എക്സ്പ്രസ്സ് സർവീസിക്ക് നൽകുന്ന മുറക്കുകൾ.പി.ബി.ആർ - 2019, ചട്ടം 34 പ്രകാരം ആവശ്യമായ സാനിറ്റേഷൻ സൗകര്യങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
  5. കെ.പി.ബി.ബി.ആർ - 2019 ചട്ടം 41 പ്രകാരം ഒരുപ്പിലും വായുസംശ്വരഘൂം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളെന്ന് സംകുട്ടി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
  6. പെൻഡ്രൂ നൽകുന്നതിന് മുൻപ് കെ.പി.ബി.ആർ - 2019 ചട്ടം 5 (4) പ്രകാരം ആവശ്യമായ അനുമതികൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടാണ്. ടേബിൾ കുമാ നമ്പർ 10,12 പ്രകാരം pollution control board, ഫയർ, റോഡ് സർഫീസ് എന്നി വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും അനുമതി വാങ്ങിയിട്ടുള്ളെന്നും ആയതിൽ നിഷ്പർഷിക്കുന്ന നിബന്ധനക്കുള്ളാം പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
  7. കെ പി ബി ആർ -2019 , ചട്ടം 29 പ്രകാരം ആവശ്യമായ പാർക്കിംഗ്, ചട്ടം -29 (12 ) പ്രകാരം ഇലക്ട്രിക് വാഹനങ്ങൾക്ക് ചാർജ്ജിംഗ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ് .
  8. കെ പി ബി ആർ -2019 . ചട്ടം 76 പ്രകാരം ഭ്രജല പോഷണ സംവിധാനം , മഴവെള്ള സംഭരണ സംവിധാനം എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
  9. കെ പി ബി ആർ -2019 ചട്ടം 79 പ്രകാരം ദ്രാവക മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനത്തിനുള്ള സംവിധാനം , മലിന ജല പുനരുപയോഗത്തിനുള്ള സംവിധാനം എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ് .
  10. നിർമ്മാണ സമയത്ത് ആവശ്യമായ സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങൾ നൽകേ ണ്ടതാണ് .
  11. പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ രേഖകളുടെ ആധികാരികത സംകുട്ടി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ് .
  12. താഴെ ചെ ഉത്തരവിലെ (RDOPKD/3204/2021/M1 തീയതി 18/02/2022 ) നിബന്ധനകൾ പാലിച്ചിട്ടുള്ളെന്ന് സംകുട്ടി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ് .
  13. മേൽ സൂചിപ്പിച്ച നിബന്ധനകൾ കൂടുതലായി പാലിച്ചിട്ടുള്ളെന്നും ബന്ധപ്പെട്ട അധികൃതരിൽ നിന്നും അനുമതികൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളെന്നും ഉറപ്പ് വരുത്തി മാത്രം നിർമ്മാണ അനുമതിയും ഏക്സ്പ്രസ്സ് നൽകേണ്ടതാണ് .

ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി അഭ്യു മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി എത്തേതുവരി ശ്രാവണശ്വായത്തിൽ നിന്നും പെൻഡ്രൂ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

## അംഗീകൃത പ്രാണികൾ പകർപ്പ് (L 57/2022/PKD)

Signed by

Deena V p

Date: 01-11-2022 11:16:09

ଓ.প.বি.পি  
କୁଣ୍ଡଲ୍ପୁର

സീക്രിറ്ററാൾ

അശിരി.എസ്, S/o. ബി.സുരേഷ് & ശക്തൻ രാമവർണ്ണ, S/o. രമേഷ്.കെ.വർമ്മ,  
അസ്സി, മേളി & കെയറ്റ മോൾ കൗൺസ് ഓഫീസ് വൃന്ദാവൻ പബ്ലിക് ചാർറ്റേറിൽ  
ഉസ്. ഏതെന്തെന്നുവരി.

പക്കിപ്പ് :

1. സെക്രട്ടറി, എത്തേരുപ്പതി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.
  2. കൗതുക ഫയൽ

