

ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്, ജില്ലാടാണ്ടപ്പാനറുടെ കാര്യാലയം, പാലക്കാട്

ഡാണർ പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ടീപി വി.പി)

വിഷയം : പാലക്കാട് ജില്ല, പാലക്കാട്താലുക്ക്, എലപ്പുള്ളി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ

എലപ്പുള്ളി 1 വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേനമ്പരി 248/3,248/5,248 /7,248/11

ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 8915 ചതുരശ്ര മീറ്റർ സമലത്ത് ഗ്രൂപ്പ് ബി ഗണത്തിൽ

ഉൾപ്പെടുന്ന വിദ്യാഭ്യാസ കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി ലഭിക്കുന്ന

തിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ ലോഞ്ച്ആൻസ് യൂണേജ് ഓഫ് ഫ്ലാട്

അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന : 1. സർക്കാർ ഉത്തരവ്(പി)നമ്പരി 78/2019/ത.സ.ഭ.വ തീയതി 02/11/2019

2. തിനിൽ.എ.ഐ.ആർ, അഹല്യ ഇൻഡസ്ട്രിസ് ഫോറെഞ്ചർ (അഹല്യ ഗ്രൂപ്പ് ഓഫ് എജുക്കേഷണൽ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷൻസ്), എലിപ്പാർ, പാലക്കാട് എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

ഉത്തരവ് നമ്പരി TCPPKD/577/2022-C

തീയതി: 01-11-2022

സൂചന (1) പ്രകാരമുള്ള കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിയമം 2019 ന വിധേയമായി പാലക്കാട് ജില്ല, പാലക്കാട്താലുക്ക്, എലപ്പുള്ളി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ എലപ്പുള്ളി 1 വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേനമ്പരി 248/3,248/5,248 /7,248/11 ലെ ഉൾപ്പെടുന്ന 8915 ചതുരശ്ര മീറ്റർ സമലത്ത് ഗ്രൂപ്പ് ബി ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വിദ്യാഭ്യാസ കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് (എഫ്.എസ്.ഐ-0.56, കവരേജ് 21.42%) അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനായി തിനിൽ.എ.ഐ.ആർ, അഹല്യ ഇൻഡസ്ട്രിസ് ഫോറെഞ്ചർ (അഹല്യ ഗ്രൂപ്പ് ഓഫ് എജുക്കേഷണൽ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷൻസ്), എലിപ്പാർ, പാലക്കാട് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ലോഞ്ച് ആൻസ് യൂണേജ് ഓഫ് ഫ്ലാട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പരി	വിവരങ്ങൾ	നിർമ്മിതി വിസ്തീർണ്ണം(ച.മീ)	തര വിസ്തീർണ്ണം (ച.മീ)
1	നിലവിലുള്ള കെട്ടിടം		
	ഗ്രാണ്ട് ഫ്ലോർ	263	233
	പാസ്റ്റ് ഫ്ലോർ	239	213
	ടെറസ് ഫ്ലോർ	38	33
	TOTAL	540ച.മീ	479ച.മീ
2	നിർദ്ദീശ്വര നിർമ്മാണം		
	ഗ്രാണ്ട് ഫ്ലോർ	1647.43	1647.43
	പാസ്റ്റ് ഫ്ലോർ	1357.83	1357.11
	സൈക്കൽ ഫ്ലോർ	1445.93	1445.21
	ടെറസ് ഫ്ലോർ	88.65	88.65
	Total	4539.84ച.മീ	4538.40ച.മീ
	Grand Total	5079.84 ച.മീ	5017.40ച.മീ

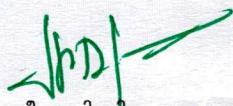
17/7/2022

നിബന്ധനകൾ:

- നിർമ്മാണം KPBR 2019 ചടങ്ങൾക്കും അനവബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനസ്വത്തമായിരിക്കണം.
  - KPBR 2019 ചടം 9(2) പ്രകാരം സമലതിക്കെന്ന് അതിക്രമിച്ചും അളവുകളും പ്രമാണങ്ങളും ആധികാരിതയും ഉടമസ്ഥാവകാശവും, നിർമ്മാണാവകാശവും, പ്രസ്തുത ഫേം പുറംപോക്ക് ഫേംയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തല്ലെന്ന് തീടാതെ കേരള നന്ദിവയൽ തണ്ടൻതട സംരക്ഷണ നിയമത്തിനും മറ്റ് ഒരു നിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിട്ടുള്ളതാണെന്നു പഞ്ചായത്ത് സമ്പ്രകാരി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
  - ഫ്ലോട്ടിൽ നിലവിലുള്ള എല്ലാ കെട്ടിടങ്ങളും അവയുടെ നിലകളുടെ എണ്ണവിസ്തൃതി എന്നിവ അംഗീകൃത നിർമ്മാണങ്ങൾ ആണെന്ന് എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
  - ങ്കൂപ്പൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്ന മുകളി KPBR 2019 ചടം 42 അനുസരിച്ച് ശാരീരിക അവശ്യതയുള്ളവർക്കും, വയോജനങ്ങൾക്കും കട്ടികൾക്കും ആവശ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ (റാന്റ്, ടോയ്ലറ്റ്, പാർക്കിംഗ് സൗകര്യങ്ങൾ etc) മറ്റ് സാമ്പ്രദൈഷ്യൾ സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവ നൽകിയിട്ടുള്ളൂണ്ടും, ആയത് പ്രവർത്തന സജ്ജമാണെന്നും ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
  - KPBR 2019 ചടം 76(1,2,3) പ്രകാരം ഭ്രഗർഡ് ജല പോഷണ, സംഭരണ സംവിധാനം, അർബന് ഹോറസ്റ്റി സംവിധാനം എന്നിവ ഉറപ്പുവയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
  - KPBR 2019 ചടം 79 പ്രകാരമുള്ള വേസ്റ്റ് ഡിസ്പോസൽ & മാനേജ്മെന്റ് സംവിധാനം ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
  - KPBR 2019 ചടം 5 (4) പ്രകാരമുള്ള മറ്റ് വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ അനുമതികൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
- ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി അല്ല. ഫേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി എലപ്പുള്ളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും പെൻഡ്രെ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

അംഗീകൃത പ്ലാറ്റിന്റെ പകർപ്പ് (L 58/2022/PKD)



  
 സെക്രട്ടറി  
 ടാണ്ടല്ലാൻ  
 പാലക്കാട്

സീകർത്താവ്:

എന്തിൽ.എ.എ.ആർ, അഹല്യ ഇൻഡനാഷണൽ ഫോംേഷൻ (അഹല്യ ഗ്രൂപ്പ് ഓഫ് എജുകേഷൻൽ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷൻസ്), എലിപ്പാറ, പാലക്കാട്

പകർപ്പ് :

- സെക്രട്ടറി, എലപ്പുള്ളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.
- കത്തതൽ ഫയൽ