

175652/2022

ഡ്രോഡാഷ - മാതൃഡാഷ

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്, ജില്ലാടാണ്ടപ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം, പാലക്കാട്

ടൗൺ പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: തീപ വി.പി)

വിഷയം പാലക്കാട് ജില്ല, ആലുള്ളൻ താലുക്ക്, കിഴക്കുമേഖല വില്ലേജ്, കിഴക്കുമേഖല ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, റീസർവ്വേ നമ്പർ 295/3, 295/15, 295/16, 295/17ൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് പെടോൾ പന്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് ലേബാട് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ ലേ ഒരു അന്ത്യ യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലാട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന : 1. സർക്കാർ ഉത്തരവ്(പി) നമ്പർ 78/2019/ത.സം.ഭ.വ തീയതി 02/11/2019

2 മുഹമ്മദാലി, S/o. ഷൗകത്തലി, കളത്തിൽ ഹാസ്, കിഴക്കുമേഖല പി.ഒ, പാലക്കാട് എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/613/2022-C

തീയതി : 18-11-2022

സൂചന(1) പ്രകാരമുള്ള കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിയമം 2019 ന വിധേയമായി പാലക്കാട് ജില്ല, ആലുള്ളൻ താലുക്ക്, കിഴക്കുമേഖല വില്ലേജ്, കിഴക്കുമേഖല ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, റീസർവ്വേ നമ്പർ 295/3, 295/15, 295/16, 295/17ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.2712 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്തിൽ 1040.88 ചതുരശ്രമീറ്റർ സ്ഥലത്ത് ശുപ്പ് ഐ ഗണത്തിൽ പ്ലൈന് പെടോൾ പന്ത് കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന്(എഫ്.എസ്.എ) 0.045, കവരേജ് 4.58 %) ലേബാട് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനായി മുഹമ്മദാലി, S/o. ഷൗകത്തലി, കളത്തിൽ ഹാസ്, കിഴക്കുമേഖല പി.ഒ, പാലക്കാട് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ലേബാട് അന്ത്യ യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലാട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിവരണം	നിർമ്മിതി വിസ്തീർണ്ണം (ച.മീ)	തര വിസ്തീർണ്ണം (ച.മീ)
1	നിർവിശ്വ പെടോൾ പന്ത് കെട്ടിടം		
	കനോപ്പി	204	
	സെയിൽസ് ബിൽഡിംഗ്	35.25	35.25
	ടോയിലറ്റ്	12.52	12.52
	ആകെ വിസ്തീർണ്ണം	251.77	47.77

നിബന്ധനകൾ:

- നിർമ്മാണം കെ പി ബി ആർ 2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനാസ്തതമായിരിക്കണം .
- കെ പി ബി ആർ 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ അതിരകളും, അളവുകളും, പ്രമാണങ്ങളും, ആധികാരികതയും ഉടമസ്ഥാവകാശവും, പ്രസ്തുത ഭൂമി പുരോഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ടതല്ലെന്നും പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ് .
- പെൻഡിൽ നൽകുന്നതിന് മുൻപ് ചട്ടം 5(4) ടേബിൾ ക്രമ നമ്പർ 6 പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടറിൽ നിന്നും ചട്ടം 5(4) provi.1 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും കെ പി ബി ആർ 2019 ചട്ടം 5(4) ടേബിൾ SL No.10,12 പ്രകാരം മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡ്, ഫയൽ & റിസ്ക് സർവീസസ് വകുപ്പ് എന്നിവയിൽ നിന്നും അനുമതി വാങ്ങിയിട്ടുണ്ടെന്നും ആയതിൽ നിഷ്പിഷ്ടക്കുന്ന നിബന്ധനകളല്ലോ പാലിക്കുന്നണ്ടെന്നും പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതുമാണ് .

175652/2022

4. കെ പി ബി ആർ 2019 ചട്ടം 47 (2) പ്രകാരം വിതരണ യൂണിറ്റിന് മുകളിൽ 7.5 മീറ്റർ അകലം പാലിച്ചിട്ടണ്ടും ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. കെ പി ബി ആർ 2019 ചട്ടം 47(3) പ്രകാരം സെയിൽസ് ഓഫീസ് ബിൽഡിംഗ് പ്ലോട്ട് സ്റ്റോർജിൽ നിന്നും, 1 മീറ്റർ അകലം പാലിച്ചിട്ടണ്ടും ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. ഒക്കുപ്പൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നല്കുന്നതിനുമുമ്പ് കെ പി ബി ആർ 2019 ചട്ടം 34(3)(2)(3) പ്രകാരമുള്ള സാന്നിറൂഷൻ സൗകര്യം സാന്നിറൂഷൻ സൗകര്യം (വാട്ടർ ക്ലോസ്റ്റ്, ഫൂറ്റ് ക്ലോസ്റ്റ്, വാഷ്ട്വോസിൽ, കടിവൈള്ള സൗകര്യം) അടിയന്തിര ഫയർ ഹില്പിംഗ് സംവിധാനം എൻപെട്ടതിയിട്ടണ്ടും ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
7. കെ പി ബി ആർ ചട്ടം 76.1.(1) പ്രകാരം ട്രിബൂൺ പോഷണ സംവിധാന തത്ത്വജ്ഞ കുമീകരണങ്ങൾ നൽകേണ്ടതാണ്.
8. റോഡ് ബാണിഡിയിൽ നിന്നും കെ പി ബി ആർ 2019 ചട്ടം 47(4) പ്രകാരം കനോപ്പി പ്രോജക്ഷൻലോക് 3 ന് അകലം പാലിച്ചിട്ടണ്ടും ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
9. പരസ്യബോർഡ് സ്ഥാപിക്കുന്നതുക്ക് കാഴ്ച ദ്രോഹത്തിൽ ബാധിക്കുന്നുണ്ടും ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
10. ഒക്കുപ്പൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്ന മുകളം ഫയർ ആസിഡ് ലൈഫ് ഫ്രീഡിംഗ് പ്രോട്ടക്ഷൻ സംവിധാനം എൻപെട്ടതിയിട്ടണ്ടും ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
11. കെ പി ബി ആർ 2019 ചട്ടം 47(1) പ്രകാരം പെടോൾ ടാക്കിസ്റ്റും വെസ്റ്റ് പെപ്പിസ്റ്റും സ്ഥാനവും നിർണ്ണാണവും 2002 ലെ പെടോളിയം ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനശാസ്ത്രിക്കാം പ്രകാരമായിരിക്കേണ്ടതാണ്.
12. പ്ലോട്ടിൽ മുൻഭാഗം ഒഴിച്ച് മറ്റ് മുന്നു ഭാഗങ്ങൾ 1.8 മീറ്റർ ഉയരത്തിൽ മതിൽ നിർമ്മിക്കേണ്ടതാണ്.
13. പെൻമിറ്റ് നൽകുന്നതിന് മുൻപ് കെ പി ബി ആർ 2019 ,ചട്ടം -28 പ്രകാരം പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തേക്കളും റോഡിസ്റ്റ് വീതി 7 മീറ്റർ ലഭ്യമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
14. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിൽ പുരുക്ക വരുത്തൽ 30 മീറ്റർ നീളം കുറക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ ടാക്കിക്കുമ്പുണിക്കേഷൻ ടവർ (2 ഏക്കർ) വരുത്തേണ്ടതിനും അനുയരത് പെടോൾ പനിസ്റ്റ് സുരക്ഷയെ ബാധിക്കുന്നുണ്ടും സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ് .

ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർണ്ണാണ അനുമതി അല്ല. മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി കിഴക്കുന്നേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും പെൻമിറ്റ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

അംഗീകൃത പ്ലാൻിൽ പകർപ്പ് (L61/2022/PKD)

Signed by

Deepa V.p

Date: 18-11-2022 13:00:43

ഡീപ.വി.പി

ടൗൺപ്ലാൻർ

പാലക്കാട്

സ്വീകർത്താവ്:

മുഹമ്മദാലി, S/o. ഷാകതതലി, കളത്തിൽ ഫോസ്, കിഴക്കുന്നേരി പി.എ, പാലക്കാട്

പകർപ്പ് :

1. സെക്രട്ടറി, കിഴക്കുന്നേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
2. കത്തതൽ ഫയൽ

