

ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ
 തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്, ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് കമ്മിറ്റി, പാലക്കാട്

ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് കമ്മിറ്റി
 (ഹാജർ: ദീപ വി.പി)

വിഷയം : പാലക്കാട് ജില്ല, ആലത്തൂർ താലൂക്ക്, വടക്കഞ്ചേരി 2 വില്ലേജ്, വടക്കഞ്ചേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, റീസർവ്വേ നമ്പർ 178/11, 178/12 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0,3449 ഹെക്ടറിൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.1575 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് പെട്രോൾ പമ്പ് കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് ലേഔട്ട് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ ലേ ഔട്ട് ആന്റ് യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന : 1. സർക്കാർ ഉത്തരവ്(പി) നമ്പർ 78/2019/ത.സ്വ.ഭ.വ തീയതി 02/11/2019
 2 റോസമ്മ, തൈപ്പറമ്പിൽ വീട്, അഞ്ചുമുർത്തി മംഗലം പി.ഒ, ആലത്തൂർ, പാലക്കാട് എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/633/2022-C

തീയതി : 14-11-2022

സൂചന (1) പ്രകാരമുള്ള കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിയമം 2019 നു വിധേയമായി പാലക്കാട് ജില്ല, ആലത്തൂർ താലൂക്ക്, വടക്കഞ്ചേരി 2 വില്ലേജ്, വടക്കഞ്ചേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, റീസർവ്വേ നമ്പർ 178/11, 178/12 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0,3449 ഹെക്ടറിൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.1575 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് ഗ്രൂപ്പ് ഐ ഗണത്തിൽ പെട്ട പെട്രോൾ പമ്പ് കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് (എഫ്.എസ്.ഐ. 0.04, കവറേജ് 3.72%) ലേഔട്ട് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനായി റോസമ്മ, തൈപ്പറമ്പിൽ വീട്, അഞ്ചുമുർത്തി മംഗലം പി.ഒ, ആലത്തൂർ, പാലക്കാട് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ലേഔട്ട് ആന്റ് യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിവരണം	നിർമ്മിതി വിസ്തീർണ്ണം (ച.മീ)	തറ വിസ്തീർണ്ണം (ച.മീ)
1	നിർദ്ദിഷ്ട പെട്രോൾ പമ്പ് കെട്ടിടം		
	കനോപ്പി	300	
	സെയിൽസ് ബിൽഡിംഗ്	32.34	32.34
	ടോയിലറ്റ്	26.23	26.23
	ആകെ വിസ്തീർണ്ണം	358.57	58.57

നിബന്ധനകൾ:

1. നിർമ്മാണം കെ പി ബി ആർ 2019 ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം .
2. കെ പി ബി ആർ 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ അതിരുകളും , അളവുകളും , പ്രമാണങ്ങളും , ആധികാരികതയും ഉടമസ്ഥാവകാശവും, പ്രസ്തുത ഭൂമി പുറമ്പോക്ക ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതല്ലെന്നും പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ് .
3. കെ പി ബി ആർ 2019 ചട്ടം 47(2) പ്രകാരം ഡിസ്പെൻസിങ് യൂണിറ്റിനു ചുറ്റും 7.50 m ഇറസായ സ്ഥലം ലഭിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ് .
4. പെർമിറ്റ് നൽകുന്നതിന് മുൻപ് ചട്ടം 5(4) ടേബിൾ ക്രമ നമ്പർ 6 പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടറിൽ നിന്നും ചട്ടം 5(4) provi.1 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും കെ പി ബി ആർ 2019 ചട്ടം 5(4) ടേബിൾ SL No.10,12 പ്രകാരം മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡ്, ഫയർ & റെസ്ക്യൂ സർവ്വീസസ് വകുപ്പ് എന്നിവയിൽ നിന്ന് അനുമതി വാങ്ങിയിട്ടുണ്ടെന്നും ആയതിൽ

175032/2022

നിഷ്കർഷിക്കുന്ന നിബന്ധനകളെല്ലാം പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്നും പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമാണ് .

5. കെ പി ബി ആർ 2019 ചട്ടം 47(3) പ്രകാരം സെയിൽസ് ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിലേക്ക് പ്ലോട്ട് ബൗണ്ടറിയിൽ നിന്നും, 1 മീറ്റർ അകലം പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. ഒക്യുപൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്നതിനുമുമ്പ് കെ പി ബി ആർ 2019 ചട്ടം 34(3)(2)(3) പ്രകാരമുള്ള സാനിറ്റേഷൻ സൗകര്യം സാനിറ്റേഷൻ സൗകര്യം (വാട്ടർ ക്ലോസറ്റ്, യൂറിനലുകൾ, വാഷ് ബേസിൻ, കുടിവെള്ള സൗകര്യം) അടിയന്തിര ഏയർ ഫില്ലിംഗ് സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
7. കെ പി ബി ആർ ചട്ടം 76.1.(1) പ്രകാരം ഭൂഗർഭജല പോഷണ സംവിധാനത്തിനുള്ള ക്രമീകരണങ്ങൾ നൽകേണ്ടതാണ്.
8. റോഡ് ബൗണ്ടറിയിൽ നിന്നും കെ പി ബി ആർ 2019 ചട്ടം 47(4) പ്രകാരം കനോപ്പി പ്രൊജക്ഷനിലേക്ക് 3 m അകലം പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
9. പരസ്യബോർഡ് സ്ഥാപിക്കുന്നമുറക്ക് സൈറ്റ് ഡിസ്റ്റൻസിനെ ബാധിക്കുന്നില്ലെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
10. ഒക്യുപൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്ന മുറയ്ക്ക് ഫയർ ആൻഡ് ലൈഫ് പ്രൊട്ടക്ഷൻ സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ് .
11. കെ പി ബി ആർ 2019 ചട്ടം 47(1) പ്രകാരം പെട്രോൾ ടാങ്കിന്റെയും വെന്റ് പൈപ്പിന്റെയും സ്ഥാനവും നിർമ്മാണവും 2002 ലെ പെട്രോളിയം ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുശാസിക്കും പ്രകാരമായിരിക്കേണ്ടതാണ്.
12. പ്ലോട്ടിന്റെ മുൻഭാഗം ഒഴിച്ച് മറ്റു മൂന്നു ഭാഗങ്ങൾ 1 .80 മീറ്റർ ഉയരത്തിൽ മതിൽ നിർമ്മിക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി അല്ല. മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി വണ്ടാഴി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും പെർമിറ്റ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

അംഗീകൃത പ്ലാനിന്റെ പകർപ്പ് (L60/2022/PKD)



Signed by
Deepa V.p
Date: 14-11-2022 11:38:20

ദീപ.വി.പി
ഔൺപ്ലാനർ
പാലക്കാട്

സ്വീകർത്താവ്:

റോസമ്മ, തൈപ്പറമ്പിൽ വീട്, അഞ്ചുമുർത്തി മംഗലം പി.ഒ, ആലത്തൂർ, പാലക്കാട്

പകർപ്പ് :

1. സെക്രട്ടറി, വടക്കഞ്ചേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
2. കരുതൽ ഫയൽ