/73533/2022

ഭരണഭാഷ – മാതൃഭാഷ

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം- പാലക്കാട്

ടൗൺ പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ദീപ.വി.പി, ടൗൺപ്ലാനർ, പാലക്കാട്)

വിഷയം :–

പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലൂക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, യാക്കര വില്ലേജ്, വാർഡ്5, ബ്ലോക്ക് 11, സർവ്വെ നമ്പർ 686/2 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0202 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായ താമസ കെട്ടിടം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് കൺകറൻസിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ നഗരസഭയുടെ മാസ്റ്റർപ്ലാനിലുള്ള മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായ കൺകറൻസ് അനുവദിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന : –

1. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ210/2009/ത.സ്വ.ഭ.വ. തീയ്യതി 11/11/2009.
2. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 132/2013/ത.സ്വ.ഭ.വ. തീയ്യതി 30/03/2013.
3. പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 2.08.2022 തിയ്യതിയിലെ BA/834/13-14/PW4 നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/481/2022-C തീയ്യതി:01-11-2022

സൂചന(1)&(2) സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന പാലക്കാട് നഗരസഭയുടെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലൂക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, യാക്കര വില്ലേജ്, വാർഡ്5, ബ്ലോക്ക് 11, സർവ്വെ നമ്പർ 686/2 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0202 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് 83.26 ച.മീ വിസ്തീർണത്തിൽ (ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ 73.55 ച.മീ+ ഫസ്റ്റ് ഫ്ലോർ 9.71 ച.മീ) നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായ താമസ കെട്ടിടം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് (എഫ്.എസ്.ഐ.0.41, കവറേജ് 36.41%, ഒക്യുപ്പൻസി എ1) കൺകറൻസ് ലഭിക്കുന്നതിനായി സിക്കന്തർ ബാഷ എം, S/o. യാക്കൂബ്, 9/492, നരിക്കുത്തി, പാലക്കാട് എന്നവർ പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറി മുഖാന്തിരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി കൺകറൻസ് അനുവദിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ:

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം 2019 നും തുടർന്നുള്ള ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം .
2. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിലെ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമാണത്തിനായുള്ള വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ നിയമ സാധുത, വസ്തുവിന്റെ അതിരുകൾ, വിസ്തൃതി എന്നിവയും, മറ്റ് വകുപ്പുകളുടെ നിരാക്ഷേപപത്രമോ അനുമതികളോ നിയമപ്രകാരം ആവശ്യമെങ്കിൽ നഗരസഭ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

/73533/2022

3. നിർദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ ആക്റ്റ് 2008 നും തുടർന്ന് 2018 ലെ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
4. അപേക്ഷകന്റെ സ്ഥലം അനധികൃത പ്ലോട്ട് വിഭജനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലെ ന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. രേഖകളുടെ ആധികാരികത സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. നിർദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ (എം.എസ്) 210/09/ ത.സ്വ.ഭ.വ തീയ്യതി 11/11/2009 ഉത്തരവിലെ പൊതു നിബന്ധനകളിലെ (V) നിബന്ധന കൃത്യമായി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
7. സമർപ്പിത ജില്ലാതല അധികൃത സമിതിയിൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 16 pt എന്നും കൈവശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരം റീ സർവ്വേ നമ്പർ 105 എന്നുമാണ് ആയതിനാൽ സെക്രട്ടറി അനുമതി നൽകുന്നതിന് മുൻപ് ശരിയായ സർവെ നമ്പർ രേഖപ്പെടുത്തിയ ജില്ലാതല അധികൃത സമിതിയുടെ ഉത്തരവ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ് .
8. സമർപ്പിത പ്ലാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയ കെട്ടിടത്തിന് ചുറ്റുമുള്ള ഉറസ്സായ സ്ഥലത്തിൽ വ്യത്യാസം ഉള്ളതിനാൽ ശരിയായ ഉറസ്സായ സ്ഥലം രേഖപ്പെടുത്തിയ പ്ലാൻ സമർപ്പിച്ച ശേഷം മാത്രം റെഗുലറൈസ് ചെയ്യേണ്ടതാണ്
9. സമർപ്പിത സോണിംഗ് റഗുലേഷൻ കമ്മിറ്റി സുപാർശയിൽ സർവ്വേ നമ്പരുടെ സബ് ഡിവിഷൻ 686/1 എന്നും കൈവശ സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ സബ് ഡിവിഷൻ 686/2 ആണ്.ആയതിനാൽ ടി ശരിയായ സർവ്വേ നമ്പരുടെ സബ് ഡിവിഷൻ രേഖപ്പെടുത്തിയ സോണിംഗ് റഗുലേഷൻ കമ്മിറ്റി ശുപാർശ ലഭ്യമാക്കിയതിനു ശേഷം ടി കെട്ടിടം റെഗുലറൈസ് ചെയ്യേണ്ടതാണ് .

ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി അല്ല. മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി പാലക്കാട് നഗരസഭയിൽ നിന്നും പെർമിറ്റ് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകൃത പ്ലാനിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് (C- 101/2022/PKD)

Signed by
Deepa V.p
Date: 01-11-2022 13:46:20

ദീപ.വി.പി
ടൗൺപ്ലാനർ
പാലക്കാട്

സ്വീകർത്താവ്
സെക്രട്ടറി
പാലക്കാട് നഗരസഭ

പകർപ്പ്:

1. സിക്കന്തർ ബാഷ എം, S/o. യാക്കൂബ്, 9/492, നരിക്കുത്തി, പാലക്കാട്
2. കരുതൽ ഫയൽ.