

/74778/2022

രേണ്ടാം — മാതൃഭാഷ

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - ജില്ലാ ടെൻസർ പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം- പാലക്കാട്

ടെൻസർ പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡീപ്.വി.പി, ടെൻസർ, പാലക്കാട്)

വിഷയം :-

പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, ധാക്കര വില്ലേജ്, വാർഡ്, ബ്ലോക് 24, സർവ്വേ നമ്പർ 1461 റെ ഉൾപ്പെട്ട 0.0142 ഹെക്ടർ സമലതൽ താമസ കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് കണ്ണക റിസിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ നഗരസഭയുടെ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻഡിലുള്ള മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായ കണ്ണകരിൻസ് അനവാർച്ച ഉത്തരവാക്കന്ത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന : - 1. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 210/2009/ ത.സ.ഭ.വ.

തീയതി 11/11/2009.

2. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 132/2013/ ത.സ.ഭ.വ.

തീയതി 30/03/2013.

3. പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 29.09.2022 തീയതിയിലെ

BA/1008/0843/22 നമ്പർ കത്ത്.

4. മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾ ബാധകമാക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ പരിഗണിക്കുന്നതിലുള്ള മുനിസിപ്പൽ തല സോൺിംഗ് റഹ്മേഷൻ കമ്മിറ്റിയുടെ 28.09.2022 തീയതിയിലെ 15-ാം നമ്പർ യോഗ തീരുമാനം.

5. പാലക്കാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 10. 05.2021

തീയതിയിലെ RDOPKD/1282/2021-J3 നമ്പർ ഉത്തരവ്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/620/2022-C

തീയതി: 10-11-2022

സൂചന(1) &(2) സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന പാലക്കാട് നഗരസഭയുടെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾക്കരിസ്യുതമായി പാലക്കാട്ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, ധാക്കര വില്ലേജ്, വാർഡ്, ബ്ലോക് 24, സർവ്വേ നമ്പർ 1461 റെ ഉൾപ്പെട്ട 0.0142 ഹെക്ടർ സമലതൽ 110.02 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ (ഗ്രാം പ്ലോറ് 63.76 ച.മീ+ ഫല്ല് പ്ലോറ് 46.26 ച.മീ) താമസ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് (എഫ്.എസ്.എ.0.77, കവരേജ് 44.9%, ഒക്സൈപ്പിംഗ് 1) കണ്ണകരിൻസ് ലഭിക്കുന്നതിനായി ശാലിനി.എം, D/o. മണിക്കുംഭാസ്, ശ്രീവാദ്രി, സിവിൽപ്പ്ലേഷൻ സമീപം, കല്ലേക്കാട്, പാലക്കാട് 678001 എന്നവർ പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറി മുഖ്യമന്ത്രി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻഡിലെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചട്ടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി കണ്ണകരിൻസ് അനവാർച്ച ഉത്തരവാക്കുന്നു.

നിബന്ധനകൾ:

- നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം 2019 റം ഇടർന്നുള്ള ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കുന്നും.

/74778/2022

2. പ്രസൂത അപേക്ഷയിലെ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള വസ്തുവിൽന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ നിയമ സാധ്യത, വസ്തുവിൽന്റെ അതിരകൾ, വിസ്തി എന്നിവയും, മറ്റ് വകുപ്പുകളുടെ നിരാക്ഷപ്പരുമോ അനുമതിക്കേണ്ട നിയമ പ്രകാരം ആവശ്യമെങ്കിൽ നഗരസഭ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സമലം കേരള നെൽവയൽ തല്ലിർത്തട സംരക്ഷണ ആളൂട്ട് 2008 നം തട്ടൻ 2018 ലെ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
4. അപേക്ഷകൾന്റെ സമലം അനധികൃത പ്ലോട് വിജ്ഞനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. രേഖകളുടെ ആധികാരികത സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ (എ.എസ്) 210/09/ ത.സ.ഡ.വ തീയതി 11/11/2009 ഉത്തരവിലെ പൊതു നിബന്ധനകളിലെ (V) നിബന്ധന കൂത്യമായി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
7. റവന്യൂ വാർഡ് 5 , ബ്ലോക് 24 , സർവ്വേ നമ്പർ 1461 എന്നിവ രേഖപ്പെടുത്തിയ പ്ലാൻ ലഭ്യമാക്കിയതിനുശേഷം നഗരസഭ സെക്രട്ടറി അനുമതി നൽകേണ്ടതാണ്.
ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി അല്ല. മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി പാലക്കാട് നഗരസഭയിൽ നിന്നും പെൻഡ്ര ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകൃത പ്ലാൻ ഒരു പകർപ്പ് (C- 107/2022/PKD)

Signed by

Deepa V.p

Date: 11-11-2022 10:47:48

ഡീപ.വി.പി
ടൗൺപ്ലാൻർ
പാലക്കാട്

സീകർത്താവ്
സെക്രട്ടറി
പാലക്കാട് നഗരസഭ

പകർപ്പ്:



- ശാലിനി.എം. D/o. മണിക്കുടാൻ, ശ്രീവാദ്രി, സിവിൽബ്ലോക്ക് നഗരസഭ, കല്ലേക്കാട്, പാലക്കാട് 678001
- കര്ത്തവാദ പദ്ധതി.