

178857/2022

## ഭരണഭാഷ — മാതൃഭാഷ

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് - ജില്ലാ ടാഞ്ചർ പ്ലാനറുടെ കാര്യാലയം - പാലക്കാട്

ടാഞ്ചർ പ്ലാനറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡീപ്.വി.പി, ടാഞ്ചർപ്ലാനർ, പാലക്കാട്)

വിഷയം :—

പാലക്കാട്‌ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, പാലക്കാട് 1  
 വില്ലേജ്, വാർഡ്, ബ്ലോക് 7, സർവ്വേ നമ്പർ 224/1A ലെ ഉൾപ്പെട്ട  
 0.0140 ഹെക്ടർ സമ്പളത്ത് താമസ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന്  
 കണ്കരൻസിനായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ നഗരസഭയുടെ മാസ്റ്റർ  
 പ്ലാനിലുള്ള മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായ കണ്കരൻസ്  
 അനവദിച്ചുള്ളതാവാക്കന്ത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന :—

1. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 210/2009/ ത.സം.ഭ.വ. തീയതി 11/11/2009.
2. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 132/2013/ ത.സം.ഭ.വ. തീയതി 30/03/2013.
3. പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 29.09.2022 തീയതിയിലെ BA/1008/0776/2022/E4 നമ്പർ കത്ത്.
4. മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾ ബാധകമാക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ പരിശീലന തീരുമാളുള്ള മുനിസിപ്പൽ തല സോണിംഗ് റിലോഷൻ കമ്മിറ്റിയുടെ 28.09.2022 തീയതിയിലെ 13-00:00 നമ്പർ യോഗ തീരുമാനം.
5. പാലക്കാട് റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ 18.05.2022 തീയതിയിലെ RDOPKD/1526/2022-J1 നമ്പർ ഉത്തരവ്

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPPKD/641/2022-Cതീയതി: 14-12-2022

സൂചന(1)&(2) സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന പാലക്കാട് നഗരസഭയുടെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പാലക്കാട്‌ജില്ല, പാലക്കാട് താലുക്ക്, പാലക്കാട് നഗരസഭ, പാലക്കാട് 1 വില്ലേജ്, വാർഡ്, ബ്ലോക് 7, സർവ്വേ നമ്പർ 224/1A ലെ ഉൾപ്പെട്ട 0.0140 ഹെക്ടർ സമ്പളത്ത് 111.42 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ (ഗ്രാം പ്ലോറ് 68.48 ച.മീ + ഫസ്റ്റ് പ്ലോറ് 42.94 ച.മീ) താമസ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് (എഫ്.എസ്.എ. 0.79, കവരേജ് 48.91%, ഒക്സൈപ്പൺസി എ) കണ്കരൻസ് ലഭിക്കുന്നതിനായി ഭരതൻ S, S/o. സുഖുമണ്ണൻ, സുഖുമണ്ണൻ ഹൗസ്, തിരുവനന്തപുരം കുലൈൻ, വടക്കന്തര, പാലക്കാട് എന്നവർ പാലക്കാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറി മുഖ്യനിരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലെ മേഖലാ നിയന്ത്രണ ചടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി കണ്കരൻസ് അനവദിച്ചുള്ളതാവാക്കനും.

അഭ്യന്തരകൾ:

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം 2019 നം തുടർന്നുള്ള ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കും .

178857/2022

2. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിലെ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ നിയമ സാധ്യത, വസ്തുവിന്റെ അതിരകൾ, വിസ്തൃതി എന്നിവയും, മറ്റ് വകുപ്പുകളുടെ നിരാക്ഷപ പരമോ അനുമതികളോ നിയമപ്രകാരം ആവശ്യമെങ്കിൽ നഗരസഭ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവയ്തേതണ്ടതാണ്.
3. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം കേരള നെൽവയൽ തണ്ടിർത്തട സംരക്ഷണ ആക്ക് 2008 നം തുടർന്ന് 2018 ലെ ഭേദഗതികൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
4. അപേക്ഷകൾ സ്ഥലം അനധികൃത പ്ലോട്ട് വിഭജനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവയ്തേതണ്ടതാണ്.
5. രേഖകളുടെ ആധികാരികത സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവയ്തേതണ്ടതാണ്.
6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ (എ.എസ്) 210/09/ ത.സ.ഭ.വ തീയതി 11/11/2009 ഉത്തരവിലെ പൊതു നിബന്ധനകളിലെ (V) നിബന്ധന കൂത്രമായി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
7. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തു തുടി കൽപ്പാത്തി -മേലാമ്പി റോഡ് പ്രാപ്നോസൽ വയനില്ലെങ്കിൽ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവയ്തേതണ്ടതാണ്.
8. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്തിന്റെ കിഴക്ക് അതിരിൽ നിന്നാളുള്ള ഉടമസ്ഥൻ NOC ലഭ്യമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവയ്തേതണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി അല്ല. മേൽ പരാമർശിച്ച നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ വാങ്ങി പാലക്കാട് നഗരസഭയിൽ നിന്നും അനുമതി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

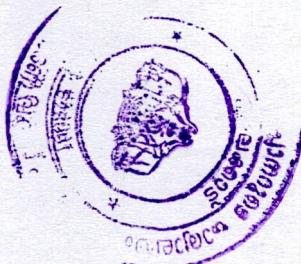
ഉള്ളടക്കം: അംഗീകൃത പ്ലാനിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് ( C- 130/2022/PKD)

Signed by

Deepa V.p

Date: 14-12-2022 17:07:02

ഡീപ.വി.പി  
ടാൺപ്ലാനർ  
പാലക്കാട്



സീകർത്താവ്  
സെക്രട്ടറി  
പാലക്കാട് നഗരസഭ

പകർപ്പ്:

1. ഭരതൻ, S/o. സുഖേമണ്ണൻ, സുഖേമണ്ണൻ ഹൗസ്, തിരുവനന്തപുരം, വടക്കന്തര, പാലക്കാട്
2. കരത്തൽ ഫയൽ.